

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY No.1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 224 /2026/CV-DCF

TP.HCM, Ngày 10 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 10, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước /The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội /The Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức / Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1/ DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1
 - Mã chứng khoán / Stock symbol: DCF
 - Địa chỉ trụ sở chính / Address of head office: 28 Mạc Đình Chi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh/ 28 Mac Dinh Chi St., Ward Sai Gon, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại / Tel: 028.38230276 — Fax: 028.38225050
 - Website: www.decofi.vn

- Nội dung thông tin công bố / Content of published information:

Căn cứ vào Nghị quyết số 45/2026/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố thông tin về việc quyết định đầu tư/giao dịch với giá trị trên 10% tổng tài sản của Công ty căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, chi tiết như sau:

Based on Resolution No. 45/2026/NQ-HĐQT of the Board of Directors, Design and Construction Joint Stock Company No. 1 hereby discloses information regarding the decision to invest in a transaction with a value exceeding 10% of the Company's total assets, based on the 2025 Audited Financial Statements, with details as follows:

- Dự án / Project: Tòa nhà chung cư FPT Plaza 5/FPT Plaza 5 Apartment
- Chủ đầu tư / Owner: Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng /FPT City Da Nang JSC
- Địa điểm / Location: Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng / Ngu Hanh Son Ward, Da Nang
- Phạm vi công việc / Scope of works: Thi công kết cấu phần ngầm, phần thân và bao biên mặt ngoài /Construction of substructure, superstructure, and exterior facade
- Tổng giá trị trước thuế GTGT / Total value before VAT: 301.723.123.148 đồng (VND 301.723.123.148)



