

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI) Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 86./2026/CV-DCF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
- Tên viết tắt: DECOFI.
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (84-28) 3823 0276. Website: decofi.vn.
- Vốn điều lệ: 529.988.910.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: DCF.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn
Số hiệu tài khoản: 139394999
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301248798 do Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/07/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 13/10/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Mã ngành nghề: 7110.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp theo hình thức tổng thầu bao gồm xây lắp, kết cấu thép, cơ điện lạnh, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang trí nội thất; Thực hiện trọn gói các công việc từ tư vấn, thiết kế, xin cấp phép xây dựng đến thi công và cả hoàn công đưa công trình vào sử dụng.
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 52.998.891 cổ phiếu.



4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 52.998.891 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.359.867 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 63.598.670.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 12 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 12 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 141 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu của cổ đông A được nhận là 16,92 cổ phiếu (=141x12%). Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A thực tế nhận được là 16 cổ phiếu. Phần lẻ 0,92 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 22./..05./2026.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH TÂM

No: ...86./2026/CV-DCF

HCMC, May 07th, 2026

ANNOUNCEMENT

Issuance of shares for dividend payment



I. Introduction to the issuing Organization

1. Issuing organization (full name): Design and Construction Joint Stock Company No. 1.
2. Abbreviation: DCF.
3. Headquarter: 28 Mac Dinh Chi, Sai Gon Ward, HCMC
4. Tel: (84-28) 3823 0276. Website: decofi.vn
5. Charter capital: VND 529.988.910.000.
6. Stock symbol: DCF
7. Payment account: Vietnam International Commercial Joint Stock Bank – Sai Gon Branch.
Account number: 139394999
8. Business registration Certificate No.: 0301248798 for the first register on July 14th, 2003 issued by the HCM Department of Finance, and the 15th amendment register on October 13th, 2025.
 - Main business activities: Architectural and related engineering consulting activities. Industry code: 7110.
 - Main products/services: Design and construction of civil and industrial projects as a general contractor, including construction, steel structures, mechanical and electrical systems, water supply and drainage, fire protection, and interior decoration; Providing a complete package of services from consulting, design, obtaining construction permits to construction and final completion of the project.
9. Establishment and operation license: None.

II. Plan for issuing shares

1. Issuing organization: Design and Construction Joint Stock Company No. 1.
2. Type of share: Common stock.
3. Number of shares issued: 52.998.891 shares
4. Total number of outstanding shares: 52.998.891 shares.
5. Total number of treasury shares: 0 shares.
6. Number of shares expected to be issued: 6.359.867 shares.
7. Total expected issuance value (at par value): VND 63.598.670.000.



8. Rights exercise ratio: 100: 12 (On the record date for rights exercise, a shareholder owning 01 share shall receive 01 right to receive additional shares; for every 100 rights, the shareholder shall receive 12 new shares).
9. Source of issuance: From undistributed after-tax profits based on the audited 2025 financial statements of Design and Construction Joint Stock Company No. 1
10. Rounding principles and treatment of fractional shares (if any): The number of additional shares issued for stock dividend payment to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole number (unit). Any fractional shares resulting from rounding down (if any) shall be cancelled.

*Example: On the record date, Shareholder A owns 141 shares. The number of shares Shareholder A is entitled to receive is 16.92 shares ($=141*12\%$). After rounding down to the nearest whole number, the actual number of shares Shareholder A receives is 16 shares. The fractional part of 0.92 shares shall be cancelled.*

11. Record date for allocation of rights: 22/05/2026



HCMC, May 07th, 2026

**DESIGN AND CONSTRUCTION JSC NO.1
GENERAL DIRECTOR**

NGUYEN MINH TAM