

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

Số: 23 /2026/CV-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
- Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1

Trích yếu: V/v Đính chính thông tin trên Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1

Báo cáo tình hình quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 năm 2025 lập ngày 29/01/2026 đã được công bố thông tin ngày 29/01/2026. Tuy nhiên thông tin tại mục II.2. trang 3,4 (Các cuộc họp HĐQT); mục II.5. trang 4,5,6,7 (Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị); mục VII.2. trang 10 (Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ) và mục VII.4.1. trang 11 (Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây) là chưa được phù hợp. Chúng tôi xin được đính chính trình bày lại các thông tin này như sau:

*** Thông tin đã công bố**

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:



| Stt | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự/ | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|---------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1. | Ông Phạm Hùng Cường | 35/35 | 100% | |
| 2. | Ông Chu Quang Huân | 35/35 | 100% | |
| 3. | Ông Nguyễn Minh Tâm | 35/35 | 100% | |
| 4. | Ông Hồ Việt Trung | 35/35 | 100% | |
| 5. | Ông Nguyễn Bá Thọ | 34/34 | 100% | Miễn nhiệm từ 21/11/2025 |
| 6. | Ông Đặng Hồng Minh | 01/01 | 100% | Bổ nhiệm từ 21/11/2025 |

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|--|-----------------|
| 1. | 01/2025/QĐ-HĐQT | 01/01/2025 | Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025. | |
| 2. | 03/2025/NQ-HĐQT | 20/01/2025 | Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025. | 100% |
| 3. | 04/2025/NQ-HĐQT | 24/01/2025 | Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024. | |
| 4. | 05/2025/QĐ-HĐQT | 17/02/2025 | Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026. | 100% |
| 5. | 06/2025/NQ-HĐQT | 26/02/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|--|------|
| 6. | 07/2025/NQ-HĐQT | 19/03/2025 | Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông. | 100% |
| 7. | 08/2025/NQ-HĐQT | 27/03/2025 | Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. | 100% |
| 8. | 08A/2025/NQ-HĐQT | 18/04/2025 | Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025. | 100% |
| 9. | 09/2025/NQ-HĐQT | 21/04/2025 | Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. | 100% |
| 10. | 10/2025/NQ-HĐQT | 25/04/2025 | Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông. | 100% |
| 11. | 11/2025/NQ-HĐQT | 16/05/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông. | 100% |
| 12. | 12/2025/NQ-HĐQT | 29/05/2025 | Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. | 100% |
| 13. | 13/2025/QĐ-HĐQT | 29/05/2025 | Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ. | |
| 14. | 14/2025/NQ-HĐQT | 03/06/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. | 100% |
| 15. | 14A/2025/QĐ-HĐQT | 12/06/2025 | Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025. | |
| 16. | 15/2025/NQ-HĐQT | 13/06/2025 | Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động. | 100% |
| 17. | 16/2025/NQ-HĐQT | 23/06/2025 | Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông. | 100% |
| 18. | 17/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Nghị quyết về việc Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ. | 100% |
| 19. | 18/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Nghị quyết về việc Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài. | 100% |
| 20. | 19/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|---|------|
| 21. | 20/2025/NQ-HĐQT | 07/07/2025 | Nghị quyết về việc Sửa đổi sơ đồ tổ chức Công ty. | 100% |
| 22. | 21/2025/QĐ-HĐQT | 07/07/2025 | Quyết định bổ nhiệm Giám đốc thi công Công ty. | |
| 23. | 22/2025/QĐ-HĐQT | 07/07/2025 | Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty. | |
| 24. | 21A/2025/NQ-HĐQT | 10/07/2025 | Nghị quyết về việc Phát hành bảo lãnh dự thầu tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn. | 100% |
| 25. | 22A/2025/NQ-HĐQT | 15/07/2025 | Nghị quyết Thông qua việc Thuê tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. | 100% |
| 26. | 23/2025/NQ-HĐQT | 16/07/2025 | Nghị quyết về việc thông qua phương án cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn. | 100% |
| 27. | 24/2025/NQ-HĐQT | 18/07/2025 | Nghị quyết về việc Đầu tư Container và dầm I bao che cho các dự án. | 100% |
| 28. | 25/2025/NQ-HĐQT | 25/07/2025 | Nghị quyết về việc Phê duyệt kế hoạch mua bảo hiểm nhân thọ Generali nhân sự cấp quản lý. | 100% |
| 29. | 26/2025/NQ-HĐQT | 05/08/2025 | Nghị quyết về việc Mua vận thăng cho Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại-dịch vụ văn phòng. | 100% |
| 30. | 27/2025/NQ-HĐQT | 07/08/2025 | Nghị quyết về việc Xác định giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ. | 100% |
| 31. | 28/2025/NQ-HĐQT | 07/08/2025 | Nghị quyết về việc Mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn. | 100% |
| 32. | 29/2025/NQ-HĐQT | 26/08/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam-Chi nhánh Sài Gòn. | 100% |
| 33. | 29A/2025/NQ-HĐQT | 11/09/2025 | Nghị quyết về việc Cử đại diện vốn góp của Công ty tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân. | 100% |
| 34. | 30/2025/NQ-HĐQT | 15/09/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ. | 100% |
| 35. | 31/2025/NQ-HĐQT | 23/09/2025 | Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. | 100% |
| 36. | 32/2025/NQ-HĐQT | 07/10/2025 | Nghị quyết về việc Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025. | 100% |
| 37. | 32A/2025/NQ-HĐQT | 15/10/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Techcombank-Chi nhánh Bình Dương. | 100% |
| 38. | 32B/2025/NQ-HĐQT | 16/10/2025 | Nghị quyết về việc Ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP An Bình-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. | 100% |

| | | | | |
|-----|-----------------|------------|---|------|
| 39. | 33/2025/NQ-HĐQT | 30/10/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025. | 100% |
| 40. | 34/2025/NQ-HĐQT | 17/11/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu. | 100% |
| 41. | 35/2025/NQ-HĐQT | 21/11/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị. | 100% |
| 42. | 36/2025/QĐ-HĐQT | 10/12/2025 | Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 31/12/2025. | |

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|-----------------------------------|--|---|---------------------------------|---|---|---------|
| 1. | Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới | Bên liên quan | 1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An | Lô B25, B26, B27, B28- 2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã Bến Lúc, Tỉnh Tây Ninh | | | - Tiền điện, nước TC: 234.720.938đ - Thi công XD: 179.628.314.674đ - Thanh lý dụng cụ: 23.310.000đ | |
| 2. | Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia | Bên liên quan | 3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T.Bình Dương | Số nhà 771/7A, Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Dĩ An, TP.Hồ Chí Minh | | | - Tiền điện, nước TC: 462.749.438đ - Thi công XD: 299.316.426.741đ | |
| 3. | Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên | Bên liên quan | 5801480734 01/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng | Thửa đất số 486, Tờ bản đồ số 8, thôn 14, Phường 2 Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng | | | - Thi công XD: 64.709.144.315đ | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---------------|---|---|--|--|---|--|
| 4 | Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt | Bên liên quan | 0315895499 11/09/2019 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng | 765 Đường Quốc lộ 20, Phường 3, Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng. | | | - Thi công XD: 6.706.760.312đ | |
| 5 | Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long | Bên liên quan | 0302088547 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM | 262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh | | | - Tạm ứng tiền thi công: 201.702.219đ | |

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|-----------------------------------|---|---|---------------------------------|---|---|---------|
| 1. | Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết | Bên liên quan | 3401139808 15/12/2016 Sở KH và ĐT T. Bình Thuận | 123 Nguyễn Trương, P.Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng. | | | - Thi công XD: 113.114.122.220đ | |
| 2. | Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land | Bên liên quan | 5801482114 23/03/2022 Sở KHĐT T.Lâm Đồng | Thửa đất số 1893, tờ bản đồ số 19(F.136.III.D), Phường B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng. | | | - Tạm ứng tiền thi công: 60.000.000.000đ - Thi công XD: 19.073.416.222đ | |
| 3. | Công ty CP chứng khoán Bảo Minh | Bên liên quan | 0102727651 23/04/2008 UBCK NN | Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh. | | | - Phí tư vấn: 580.000.000đ | |
| 4. | Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View | Bên liên quan | 5801489688 13/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng | Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng. | | | - Thi công XD: 31.883.615.792đ | |

*** Thông tin chính**

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

| Stt | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự/ | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|---------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1. | Ông Phạm Hùng Cường | 36/36 | 100% | |
| 2. | Ông Chu Quang Huân | 36/36 | 100% | |
| 3. | Ông Nguyễn Minh Tâm | 36/36 | 100% | |
| 4. | Ông Hồ Việt Trung | 36/36 | 100% | |
| 5. | Ông Nguyễn Bá Thọ | 35/35 | 100% | Miễn nhiệm từ 21/11/2025 |
| 6. | Ông Đặng Hồng Minh | 01/01 | 100% | Bổ nhiệm từ 21/11/2025 |

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|------------|--|-----------------------|
| 1. | 01/2025/QĐ-HĐQT | 01/01/2025 | Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025. | |
| 2. | 02/2025/NQ-HĐQT | 02/01/2025 | Nghị quyết Thông qua giao dịch với bên liên quan và quyết định giao dịch từ 10% trở lên tổng tài sản của công ty | |
| 3. | 03/2025/NQ-HĐQT | 20/01/2025 | Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|--|------|
| 4. | 04/2025/NQ-HĐQT | 24/01/2025 | Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024. | |
| 5. | 05/2025/QĐ-HĐQT | 17/02/2025 | Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026. | 100% |
| 6. | 06/2025/NQ-HĐQT | 26/02/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông. | 100% |
| 7. | 07/2025/NQ-HĐQT | 19/03/2025 | Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông. | 100% |
| 8. | 08/2025/NQ-HĐQT | 27/03/2025 | Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. | 100% |
| 9. | 08A/2025/NQ-HĐQT | 18/04/2025 | Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025. | 100% |
| 10. | 09/2025/NQ-HĐQT | 21/04/2025 | Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. | 100% |
| 11. | 10/2025/NQ-HĐQT | 25/04/2025 | Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông. | 100% |
| 12. | 11/2025/NQ-HĐQT | 16/05/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông. | 100% |
| 13. | 12/2025/NQ-HĐQT | 29/05/2025 | Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. | 100% |
| 14. | 13/2025/QĐ-HĐQT | 29/05/2025 | Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ. | |
| 15. | 14/2025/NQ-HĐQT | 03/06/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. | 100% |
| 16. | 14A/2025/QĐ-HĐQT | 12/06/2025 | Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025. | |
| 17. | 15/2025/NQ-HĐQT | 13/06/2025 | Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|---|------|
| 18. | 16/2025/NQ-HĐQT | 23/06/2025 | Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông. | 100% |
| 19. | 17/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Nghị quyết về việc Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ. | 100% |
| 20. | 18/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Nghị quyết về việc Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài. | 100% |
| 21. | 19/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ. | 100% |
| 22. | 20/2025/NQ-HĐQT | 07/07/2025 | Nghị quyết về việc Sửa đổi sơ đồ tổ chức Công ty. | 100% |
| 23. | 21/2025/QĐ-HĐQT | 07/07/2025 | Quyết định bổ nhiệm Giám đốc thi công Công ty. | |
| 24. | 22/2025/QĐ-HĐQT | 07/07/2025 | Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty. | |
| 25. | 21A/2025/NQ-HĐQT | 10/07/2025 | Nghị quyết về việc Phát hành bảo lãnh dự thầu tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn. | 100% |
| 26. | 22A/2025/NQ-HĐQT | 15/07/2025 | Nghị quyết Thông qua việc Thuê tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. | 100% |
| 27. | 23/2025/NQ-HĐQT | 16/07/2025 | Nghị quyết về việc thông qua phương án cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn. | 100% |
| 28. | 24/2025/NQ-HĐQT | 18/07/2025 | Nghị quyết về việc Đầu tư Container và dầm I bao che cho các dự án. | 100% |
| 29. | 25/2025/NQ-HĐQT | 25/07/2025 | Nghị quyết về việc Phê duyệt kế hoạch mua bảo hiểm nhân thọ Generali nhân sự cấp quản lý. | 100% |
| 30. | 26/2025/NQ-HĐQT | 05/08/2025 | Nghị quyết về việc Mua vận thăng cho Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại-dịch vụ văn phòng. | 100% |
| 31. | 27/2025/NQ-HĐQT | 07/08/2025 | Nghị quyết về việc Xác định giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ. | 100% |
| 32. | 28/2025/NQ-HĐQT | 07/08/2025 | Nghị quyết về việc Mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn. | 100% |
| 33. | 29/2025/NQ-HĐQT | 26/08/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam-Chi nhánh Sài Gòn. | 100% |
| 34. | 29A/2025/NQ-HĐQT | 11/09/2025 | Nghị quyết về việc Cử đại diện vốn góp của Công ty tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|---|------|
| 35. | 30/2025/NQ-HĐQT | 15/09/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ. | 100% |
| 36. | 31/2025/NQ-HĐQT | 23/09/2025 | Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. | 100% |
| 37. | 32/2025/NQ-HĐQT | 07/10/2025 | Nghị quyết về việc Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025. | 100% |
| 38. | 32A/2025/NQ-HĐQT | 15/10/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Techcombank-Chi nhánh Bình Dương. | 100% |
| 39. | 32B/2025/NQ-HĐQT | 16/10/2025 | Nghị quyết về việc Ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP An Bình-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. | 100% |
| 40. | 33/2025/NQ-HĐQT | 30/10/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025. | 100% |
| 41. | 34/2025/NQ-HĐQT | 17/11/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu. | 100% |
| 42. | 35/2025/NQ-HĐQT | 21/11/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị. | 100% |
| 43. | 36/2025/QĐ-HĐQT | 10/12/2025 | Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 31/12/2025. | |

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|---|--|---------|
|-----|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|---|--|---------|

| | | | | | | | | |
|----|--|---------------|--|---|--|--|---|--|
| 1. | Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới | Bên liên quan | 1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An | Lô B25, B26, B27, B28- 2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã Bến Lúc, Tỉnh Tây Ninh | | | - Tiền điện, nước TC: 234.720.938đ - Thi công XD: 179.628.314.674đ - Thanh lý dụng cụ: 23.310.000đ | |
| 2. | Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia | Bên liên quan | 3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T.Bình Dương | Số nhà 771/7A, Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Dĩ An, TP.Hồ Chí Minh | | | - Thi công XD: 47.343.570.464đ | |
| 3. | Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên | Bên liên quan | 5801480734 01/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng | Thửa đất số 486, Tờ bản đồ số 8, thôn 14, Phường 2 Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng | | | - Thi công XD: 12.827.416.779đ | |
| 4. | Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long | Bên liên quan | 0302088547 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM | 262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh | | | - Tạm ứng tiền thi công: 201.702.219đ | |

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|-----------------------------------|---|---|---------------------------------|--|--|---------|
| 1. | Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết | Bên liên quan | 3401139808 15/12/2016 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận | 123 Nguyễn Tương, P.Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng. | | | - Thi công XD: 113.114.122.220đ | |

| | | | | | | | | |
|----|--|---------------|--|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 2. | Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View | Bên liên quan | 5801489688 13/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng | Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng. | | | - Thi công XD: 31.883.615.792đ | |
|----|--|---------------|--|---|--|--|-----------------------------------|--|

Bằng công văn này, chúng tôi xin thông báo đến Quý Ủy ban, Quý Sở, Quý cổ đông thông tin chính thức trong việc trình bày Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 của Công ty Cổ phần xây dựng và Thiết kế số 1 lập ngày 29/01/2026.

Việc đính chính số liệu này không làm ảnh hưởng đến bất kỳ chỉ tiêu nào khác trên Báo cáo tình hình quản trị đã công bố.

Trân trọng kính chào!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HÙNG CƯỜNG



**DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY No.1**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP.HCM, month 05 day 06 year 2026

No: 22../2026/CV-HĐQT



- To:**
- The State Securities Commission;
 - The Ha Noi Stock Exchange.
 - Shareholders of Design and Construction Joint Stock Company No. 1

Abstract: Regarding the correction of information in the 2025 Corporate Governance Report of Design and Construction Joint Stock Company No. 1

The report on the governance situation of Design and Construction Joint Stock Company No. 1 for 2025, prepared on January 29, 2026, was published on January 29, 2026. However, the information in section II.2, pages 3, 4 (Board of Directors meetings); section II.5, pages 4, 5, 6, 7 (Resolutions/Decisions of the Board of Directors); section VII.2, page 10 (Transactions between the company and related parties of the company; or between the company and major shareholders, insiders, related parties of insiders) and section VII.4.1, page 11 (Transactions between the company and companies where members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, Director (General Director) and other managers have been founding members or members of the Board of Directors, Director (General Director) in charge during the last three (03) years) is not appropriate. We would like to correct and rephrase this information as follows:

*** Information already published**

II. Board of Directors (Semiannual report/annual report):

2. Meetings of the Board of Directors:

| No. | Board of Director' member | Number of meetings attended by Board of Directors | Attendance rate | Reasons for absence |
|-----|---------------------------|---|-----------------|---|
| 1. | Mr. Pham Hung Cuong | 35/35 | 100% | |
| 2. | Mr. Chu Quang Huan | 35/35 | 100% | |
| 3. | Mr. Nguyen Minh Tam | 35/35 | 100% | |
| 4. | Mr. Ho Viet Trung | 35/35 | 100% | |
| 5. | Mr. Nguyen Ba Thọ | 34/34 | 100% | Dismissal effective November 21, 2025 |
| 6. | Mr. Dang Hong Minh | 01/01 | 100% | Appointment effective November 21, 2025 |

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

| No. | Resolution/Decision No. | Date | Content | Approval rate |
|-----|-------------------------|------------|---|---------------|
| 1. | 01/2025/QĐ-HĐQT | 01/01/2025 | Decision to establish the Tet New Year Award Review Council for 2025. | |
| 2. | 03/2025/NQ-HĐQT | 20/01/2025 | Resolution on financial support for workers during the Lunar New Year 2025. | 100% |
| 3. | 04/2025/NQ-HĐQT | 24/01/2025 | Resolution on the advance payment of remuneration for members of the Board of Directors/Supervisory Board for the year 2024. | |
| 4. | 05/2025/QĐ-HĐQT | 17/02/2025 | Decision to temporarily suspend business activities at DECOFI Hoang An One Member Limited Liability Company from March 1, 2025, until the end of February 28, 2026. | 100% |
| 5. | 06/2025/NQ-HĐQT | 26/02/2025 | Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|---|------|
| 6. | 07/2025/NQ-HĐQT | 19/03/2025 | Resolution on signing the credit limit contract at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch. | 100% |
| 7. | 08/2025/NQ-HĐQT | 27/03/2025 | Resolution approving the program and documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. | 100% |
| 8. | 08A/2025/NQ-HĐQT | 18/04/2025 | Resolution on the assignment of tasks, advance payment of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board, and the establishment of the Company Wage Council for the year 2025. | 100% |
| 9. | 09/2025/NQ-HĐQT | 21/04/2025 | Resolution on the implementation of the plan to issue shares to increase equity capital from owners' equity. | 100% |
| 10. | 10/2025/NQ-HĐQT | 25/04/2025 | Resolution on the continuation of credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch. | 100% |
| 11. | 11/2025/NQ-HĐQT | 16/05/2025 | Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights. | 100% |
| 12. | 12/2025/NQ-HĐQT | 29/05/2025 | Resolution to approve the selection of an auditing unit to review the semi-annual financial statements and to audit the financial statements for the year 2025. | 100% |
| 13. | 13/2025/QĐ-HĐQT | 29/05/2025 | Decision to establish the debt recovery committee. | |
| 14. | 14/2025/NQ-HĐQT | 03/06/2025 | Resolution on the approval of the results of the issuance of shares to increase equity capital from owner's equity. | 100% |
| 15. | 14A/2025/QĐ-HĐQT | 12/06/2025 | Decision to establish the Inventory Assessment and Asset Liquidation Board of the Company as of June 30, 2025. | |
| 16. | 15/2025/NQ-HĐQT | 13/06/2025 | Resolution on the amendment and supplementation of the organization and operation charter. | 100% |
| 17. | 16/2025/NQ-HĐQT | 23/06/2025 | Resolution on credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch. | 100% |
| 18. | 17/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Resolution on the implementation of the private placement of shares. | 100% |
| 19. | 18/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Resolution on the plan to ensure that the share issuance complies with regulations on foreign ownership ratios. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|---|------|
| 20. | 19/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Resolution on the approval of the registration dossier for the private placement of shares. | 100% |
| 21. | 20/2025/NQ-HĐQT | 07/07/2025 | Resolution on amending the Company's organizational chart. | 100% |
| 22. | 21/2025/QĐ-HĐQT | 07/07/2025 | Decision to appoint the Construction Director of the Company. | |
| 23. | 22/2025/QĐ-HĐQT | 07/07/2025 | Decision to appoint a Deputy General Director of the Company. | |
| 24. | 21A/2025/NQ-HĐQT | 10/07/2025 | Resolution on the Issuance of Bid Guarantees at Military Commercial Joint Stock Bank - East Saigon Branch. | 100% |
| 25. | 22A/2025/NQ-HĐQT | 15/07/2025 | Resolution approving the use of financial leasing for production and business operations. | 100% |
| 26. | 23/2025/NQ-HĐQT | 16/07/2025 | Resolution on approving the credit limit allocation plan at Military Commercial Joint Stock Bank - East Saigon Branch. | 100% |
| 27. | 24/2025/NQ-HĐQT | 18/07/2025 | Resolution on Investing in Containers and I-beams for Project Covering. | 100% |
| 28. | 25/2025/NQ-HĐQT | 25/07/2025 | Resolution on approving the Generali life insurance plan for management-level personnel. | 100% |
| 29. | 26/2025/NQ-HĐQT | 05/08/2025 | Resolution on the Purchase of Elevators for the High-Rise Apartment Complex Project with Commercial and Office Space. | 100% |
| 30. | 27/2025/NQ-HĐQT | 07/08/2025 | Resolution on Determining the Offering Price of Private Placement Shares. | 100% |
| 31. | 28/2025/NQ-HĐQT | 07/08/2025 | Resolution on Opening a Credit Limit at Military Commercial Joint Stock Bank - East Saigon Branch. | 100% |
| 32. | 29/2025/NQ-HĐQT | 26/08/2025 | Resolution on the approval of the credit limit allocation plan at Vietnam International Commercial Bank - Saigon Branch. | 100% |
| 33. | 29A/2025/NQ-HĐQT | 11/09/2025 | Resolution on Appointing a Representative of the Company's Capital Contribution to DECOFI Hoang An Construction One-Member Limited Liability Company. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|---|------|
| 34. | 30/2025/NQ-HĐQT | 15/09/2025 | Resolution on the Approval of the Results of the Private Placement of Shares. | 100% |
| 35. | 31/2025/NQ-HĐQT | 23/09/2025 | Resolution on amending and supplementing the charter on the organization and operation of the Company. | 100% |
| 36. | 32/2025/NQ-HĐQT | 07/10/2025 | Resolution on convening the first extraordinary general meeting of shareholders in 2025. | 100% |
| 37. | 32A/2025/NQ-HĐQT | 15/10/2025 | Resolution on the approval of the credit limit allocation plan at Techcombank - Binh Duong Branch. | 100% |
| 38. | 32B/2025/NQ-HĐQT | 16/10/2025 | Resolution on Signing a Credit Limit Agreement at An Binh Commercial Joint Stock Bank - Ho Chi Minh City Branch. | 100% |
| 39. | 33/2025/NQ-HĐQT | 30/10/2025 | Resolution on the approval of the agenda and documents for the first extraordinary general meeting of shareholders in 2025. | 100% |
| 40. | 34/2025/NQ-HĐQT | 17/11/2025 | Resolution on the approval of changes to the seal design. | 100% |
| 41. | 35/2025/NQ-HĐQT | 21/11/2025 | Resolution on the approval of the assignment of duties to the members of the Board of Directors. | 100% |
| 42. | 36/2025/QĐ-HĐQT | 10/12/2025 | Decision to establish a Council for inventory assessment and liquidation of company assets as of December 31, 2025. | 100% |

VII. The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

| No. | Name of organization/ individual | Relationship with the Company | NSH No.* date of issue, place of issue | Address | Time of transaction s with the Company | Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue) | Content, quantity, total value of transaction | Note |
|-----|---|-------------------------------------|---|---|---|--|--|------|
| 1. | New Era Cold Storage Joint Stock Company | Related Parties | 1101956749 31/07/2020 Department of Planning and Investment of Long An Province | Lot B25, B26, B27, B28-2, Dọc 2 road, Phu An Thanh Industrial park, Ben Luc Ward, Tay Ninh Province. | | | - Electricity and water bills for construction: 234.720.938VND - Construction: 179.628.314.674VND - Equipment liquidation: 23.310.000VND | |
| 2. | Phuc An Gia Real Estate Investment Co., Ltd. | Related Parties | 3702896569 24/07/2020 Department of Planning and Investment of Binh Duong Province | House number 771/7A, Le Hong Phong St., Chieu Lieu Quarter, Di An Ward, HCMC. | | | - Electricity and water bills for construction: 462.749.438VND - Construction: 299.316.426.741 VND | |
| 3. | Ky Nguyen Investment Construction and Development Co., Ltd. | Related Parties | 5801480734 01/03/2022 Department of Planning and Investment of Lam Dong Province | Parcel of land No. 486, Map Sheet No. 8, Village 14, Ward 2, Bao Loc City, Lam Dong Province | | | - Construction: 64.709.144.315VND | |
| 4 | Eras Da Lat Investment JSC | | 0315895499 11/09/2019 Department of Planning and Investment of Lam Dong Province | 765 National Highway 20, Ward 3, Bao Loc city, Lam Dong Province. | | | - Construction: 6.706.760.312VND | |
| 5 | Thai Hung Long Production Trading Services Co.,Ltd (T.H.L Co.,Ltd | | 0302088547 28/04/2010 Department of Planning and Investment of HCMC | 262, Nam Ky Khoi Nghia St., Xuan Hoa Ward, HCMC. | | | - Advance payment for construction: 201.702.219VND | |

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

| No. | Name of organization/ individual | Relationship with the Company | NSH No.* date of issue, place of issue | Address | Time of transactions with the Company | Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue) | Content, quantity, total value of transaction | Note |
|-----|--|-------------------------------------|---|---|--|---|---|------|
| 1. | Phan Thiet Homeland Sea Limited Liability Company | Related Parties | 3401139808 15/12/2014 Department of Planning and Investment of Binh Thuận Province | 123 Nguyen Tuong St., Phu Thuy Ward, Lam Dong Province. | | | - Construction: 113.114.122.220VND | |
| 2. | Eco Grand Land Development and Investment Co.,Ltd | Related Parties | 5801482114 23/03/2022 Department of Planning and Investment of Lam Dong province | Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), B'Lao Ward, Dong Province. | | | - Advance payment for construction: 60.000.000.000VND - Construction: 19.073.416.222VND | |
| 3. | Bảo Minh Securities Joint Stock Company | Related Parties | 0102727651 23/04/2008 State Securities Commission | 3rd Floor, Pax Sky Building, 34A Xuan Hoa Ward, HCMC. | | | - Consulting fee: 580.000.000VND | |
| 4. | Green View Investment and Development Limited Liability Company | Related Parties | 5801489688 13/08/2025 Lam Dong Provincial Department of Finance | Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), B'Lao Ward, Dong Province. | | | - Construction: 31.883.615.792VND | |

*** Correction information**

II. Board of Directors (Semiannual report/annual report):

2. Meetings of the Board of Directors:

| No. | Board of Director' member | Number of meetings attended by Board of Directors | Attendance rate | Reasons for absence |
|-----|---------------------------|---|-----------------|---|
| 1. | Mr. Pham Hung Cuong | 36/36 | 100% | |
| 2. | Mr. Chu Quang Huan | 36/36 | 100% | |
| 3. | Mr. Nguyen Minh Tam | 36/36 | 100% | |
| 4. | Mr. Ho Viet Trung | 36/36 | 100% | |
| 5. | Mr. Nguyen Ba Thọ | 35/35 | 100% | Dismissal effective November 21, 2025 |
| 6. | Mr. Dang Hong Minh | 01/01 | 100% | Appointment effective November 21, 2025 |

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

| No. | Resolution/Decision No. | Date | Content | Approval rate |
|-----|-------------------------|------------|---|---------------|
| 1. | 01/2025/QĐ-HĐQT | 01/01/2025 | Decision to establish the Tet New Year Award Review Council for 2025. | |
| 2. | 02/2025/NQ-HĐQT | 02/01/2025 | Resolution approving related-party transactions and deciding on transactions involving 10% or more of the company's total assets. | 100% |
| 3. | 03/2025/NQ-HĐQT | 20/01/2025 | Resolution on financial support for workers during the Lunar New Year 2025. | 100% |
| 4. | 04/2025/NQ-HĐQT | 24/01/2025 | Resolution on the advance payment of remuneration for members of the Board of Directors/Supervisory Board for the year 2024. | |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|---|------|
| 5. | 05/2025/QĐ-HĐQT | 17/02/2025 | Decision to temporarily suspend business activities at DECOFI Hoang An One Member Limited Liability Company from March 1, 2025, until the end of February 28, 2026. | 100% |
| 6. | 06/2025/NQ-HĐQT | 26/02/2025 | Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights. | 100% |
| 7. | 07/2025/NQ-HĐQT | 19/03/2025 | Resolution on signing the credit limit contract at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch. | 100% |
| 8. | 08/2025/NQ-HĐQT | 27/03/2025 | Resolution approving the program and documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. | 100% |
| 9. | 08A/2025/NQ-HĐQT | 18/04/2025 | Resolution on the assignment of tasks, advance payment of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board, and the establishment of the Company Wage Council for the year 2025. | 100% |
| 10. | 09/2025/NQ-HĐQT | 21/04/2025 | Resolution on the implementation of the plan to issue shares to increase equity capital from owners' equity. | 100% |
| 11. | 10/2025/NQ-HĐQT | 25/04/2025 | Resolution on the continuation of credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank – An Dong Branch. | 100% |
| 12. | 11/2025/NQ-HĐQT | 16/05/2025 | Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights. | 100% |
| 13. | 12/2025/NQ-HĐQT | 29/05/2025 | Resolution to approve the selection of an auditing unit to review the semi-annual financial statements and to audit the financial statements for the year 2025. | 100% |
| 14. | 13/2025/QĐ-HĐQT | 29/05/2025 | Decision to establish the debt recovery committee. | |
| 15. | 14/2025/NQ-HĐQT | 03/06/2025 | Resolution on the approval of the results of the issuance of shares to increase equity capital from owner's equity. | 100% |
| 16. | 14A/2025/QĐ-HĐQT | 12/06/2025 | Decision to establish the Inventory Assessment and Asset Liquidation Board of the Company as of June 30, 2025. | |
| 17. | 15/2025/NQ-HĐQT | 13/06/2025 | Resolution on the amendment and supplementation of the organization and operation charter. | 100% |
| 18. | 16/2025/NQ-HĐQT | 23/06/2025 | Resolution on credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|--|------|
| 19. | 17/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Resolution on the implementation of the private placement of shares. | 100% |
| 20. | 18/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Resolution on the plan to ensure that the share issuance complies with regulations on foreign ownership ratios. | 100% |
| 21. | 19/2025/NQ-HĐQT | 02/07/2025 | Resolution on the approval of the registration dossier for the private placement of shares. | 100% |
| 22. | 20/2025/NQ-HĐQT | 07/07/2025 | Resolution on amending the Company's organizational chart. | 100% |
| 23. | 21/2025/QĐ-HĐQT | 07/07/2025 | Decision to appoint the Construction Director of the Company. | |
| 24. | 22/2025/QĐ-HĐQT | 07/07/2025 | Decision to appoint a Deputy General Director of the Company. | |
| 25. | 21A/2025/NQ-HĐQT | 10/07/2025 | Resolution on the Issuance of Bid Guarantees at Military Commercial Joint Stock Bank - East Saigon Branch. | 100% |
| 26. | 22A/2025/NQ-HĐQT | 15/07/2025 | Resolution approving the use of financial leasing for production and business operations. | 100% |
| 27. | 23/2025/NQ-HĐQT | 16/07/2025 | Resolution on approving the credit limit allocation plan at Military Commercial Joint Stock Bank - East Saigon Branch. | 100% |
| 28. | 24/2025/NQ-HĐQT | 18/07/2025 | Resolution on Investing in Containers and I-beams for Project Covering. | 100% |
| 29. | 25/2025/NQ-HĐQT | 25/07/2025 | Resolution on approving the Generali life insurance plan for management-level personnel. | 100% |
| 30. | 26/2025/NQ-HĐQT | 05/08/2025 | Resolution on the Purchase of Elevators for the High-Rise Apartment Complex Project with Commercial and Office Space. | 100% |
| 31. | 27/2025/NQ-HĐQT | 07/08/2025 | Resolution on Determining the Offering Price of Private Placement Shares. | 100% |
| 32. | 28/2025/NQ-HĐQT | 07/08/2025 | Resolution on Opening a Credit Limit at Military Commercial Joint Stock Bank - East Saigon Branch. | 100% |

| | | | | |
|-----|------------------|------------|---|------|
| 33. | 29/2025/NQ-HĐQT | 26/08/2025 | Resolution on the approval of the credit limit allocation plan at Vietnam International Commercial Bank - Saigon Branch. | 100% |
| 34. | 29A/2025/NQ-HĐQT | 11/09/2025 | Resolution on Appointing a Representative of the Company's Capital Contribution to DECOFI Hoang An Construction One-Member Limited Liability Company. | 100% |
| 35. | 30/2025/NQ-HĐQT | 15/09/2025 | Resolution on the Approval of the Results of the Private Placement of Shares. | 100% |
| 36. | 31/2025/NQ-HĐQT | 23/09/2025 | Resolution on amending and supplementing the charter on the organization and operation of the Company. | 100% |
| 37. | 32/2025/NQ-HĐQT | 07/10/2025 | Resolution on convening the first extraordinary general meeting of shareholders in 2025. | 100% |
| 38. | 32A/2025/NQ-HĐQT | 15/10/2025 | Resolution on the approval of the credit limit allocation plan at Techcombank - Binh Duong Branch. | 100% |
| 39. | 32B/2025/NQ-HĐQT | 16/10/2025 | Resolution on Signing a Credit Limit Agreement at An Binh Commercial Joint Stock Bank - Ho Chi Minh City Branch. | 100% |
| 40. | 33/2025/NQ-HĐQT | 30/10/2025 | Resolution on the approval of the agenda and documents for the first extraordinary general meeting of shareholders in 2025. | 100% |
| 41. | 34/2025/NQ-HĐQT | 17/11/2025 | Resolution on the approval of changes to the seal design. | 100% |
| 42. | 35/2025/NQ-HĐQT | 21/11/2025 | Resolution on the approval of the assignment of duties to the members of the Board of Directors. | 100% |
| 43. | 36/2025/QĐ-HĐQT | 10/12/2025 | Decision to establish a Council for inventory assessment and liquidation of company assets as of December 31, 2025. | 100% |

VII. The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

| No. | Name of organization/ individual | Relationship with the Company | NSH No.* date of issue, place of issue | Address | Time of transaction s with the Company | Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue) | Content, quantity, total value of transaction | Note |
|-----|--|-------------------------------------|---|---|---|--|--|------|
| 1. | New Era Cold Storage Joint Stock Company | Related Parties | 1101956749 31/07/2020 Department of Planning and Investment of Long An Province | Lot B25, B26, B27, B28-2, Dọc 2 road, Phu An Thanh Industrial park, Ben Luc Ward, Tay Ninh Province. | | | - Electricity and water bills for construction: 234.720.938VND - Construction: 179.628.314.674VND - Equipment liquidation: 23.310.000VND | |
| 2. | Phuc An Gia Real Estate Investment Co., Ltd. | Related Parties | 3702896569 24/07/2020 Department of Planning and Investment of Binh Duong Province | House number 771/7A, Le Hong Phong St., Chieu Lieu Quarter, Di An Ward, HCMC. | | | - Construction: 47.343.570.464VND | |
| 3. | Ky Nguyen Investment Construction and Development Co., Ltd. | Related Parties | 5801480734 01/03/2022 Department of Planning and Investment of Lam Dong Province | Parcel of land No. 486, Map Sheet No. 8, Village 14, Ward 2, Bao Loc City, Lam Dong Province | | | - Construction: 12.827.416.779VND | |
| 4 | Thai Hung Long Production Trading Services Co,Ltd (T.H.L Co.,Ltd | | 0302088547 28/04/2010 Department of Planning and Investment of HCMC | 262, Nam Ky Khoi Nghia St., Xuan Hoa Ward, HCMC. | | | - Advance payment for construction: 201.702.219VND | |

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

| No. | Name of organization/ individual | Relationship with the Company | NSH No.* date of issue, place of issue | Address | Time of transactions with the Company | Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue) | Content, quantity, total value of transaction | Note |
|-----|--|-------------------------------------|---|---|--|---|--|------|
| 1. | Phan Thiet Homeland Sea Limited Liability Company | Related Parties | 3401139808 15/12/2014 Department of Planning and Investment of Binh Thuận Province | 123 Nguyen Tuong St., Phu Thuy Ward, Lam Dong Province. | | | - Construction: 113.114.122.220VND | |
| 2. | Green View Investment and Development Limited Liability Company | Related Parties | 5801489688 13/08/2025 Lam Dong Provincial Department of Finance | Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), B'Lao Ward, Dong Province. | | | - Construction: 31.883.615.792VND | |

By this letter, we would like to inform the Committee, the Department, and the shareholders of the correction regarding the presentation of the Corporate Governance Report for 2025 of Design and Construction Joint Stock Company No. 1, dated January 29, 2026.

This correction of figures does not affect any other indicators in the published Governance Report.

Yours sincerely!

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

PHAM HUNG CUONG

