

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22 /2026/CV-HĐQT

TP.HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
- Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1

Trích yếu: V/v Đính chính thông tin trên Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1

Báo cáo tình hình quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 - 6 tháng đầu năm 2025 lập ngày 29/07/2025 đã được công bố thông tin ngày 29/07/2025. Tuy nhiên thông tin tại mục II.2. trang 3 (Các cuộc họp HĐQT) và mục II.5. trang 4,5 (Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị) là chưa được phù hợp. Chúng tôi xin được đính chính trình bày lại các thông tin này như sau:

*** Thông tin đã công bố**

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	13/13	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	13/13	100%	

3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	13/13	100%	
4.	Ông Hồ Việt Trung	13/13	100%	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	13/13	100%	

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025.	
2.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025.	100%
3.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024.	
4.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026.	100%
5.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
6.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
7.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
8.	08A/2025/NQ- HĐQT	18/04/2025	Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025.	100%
9.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%

03/...
C
C
KAY
TH
S
PH

10.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
11.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
12.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
13.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ.	
14.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
15.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025.	
16.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động.	100%
17.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%

*** Thông tin đính chính**

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	14/14	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	14/14	100%	

3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	14/14	100%	
4.	Ông Hồ Việt Trung	14/14	100%	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	14/14	100%	

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025.	
2.	02/2025/NQ-HĐQT	02/01/2025	Nghị quyết Thông qua giao dịch với bên liên quan và quyết định giao dịch từ 10% trở lên tổng tài sản của công ty	100%
3.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025.	100%
4.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024.	
5.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026.	100%
6.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
7.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
8.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
9.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025.	100%
10.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
11.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%

4878
CÔNG TY
HẠN
NG V
KẾ
I
CỔ Đ

12.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
13.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
14.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ.	
15.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
16.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025.	
17.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động.	100%
18.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%



Bằng công văn này, chúng tôi xin thông báo đến Quý Ủy ban, Quý Sở, Quý cổ đông thông tin chính xác trong việc trình bày Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần xây dựng và Thiết kế số 1 lập ngày 29/07/2025.

Việc đính chính số liệu này không làm ảnh hưởng đến bất kỳ chỉ tiêu nào khác trên Báo cáo tình hình quản trị đã công bố.

Trân trọng kính chào!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HÙNG CƯỜNG



No: 22/2026/CV-HĐQT

TP.HCM, month 05 day 06 year 2026

- To:**
- The State Securities Commission;
 - The Ha Noi Stock Exchange.
 - Shareholders of Design and Construction Joint Stock Company No. 1

Abstract: *Regarding the correction of information in the Corporate Governance Report for the first six months of 2025 of Design and Construction Joint Stock Company No. 1*

The report on the governance situation of Construction and Design Company No. 1 - the first six months of 2025, prepared on July 29, 2025, was published on July 29, 2025. However, the information in section II.2, page 3 (Board of Directors Meetings) and section II.5, pages 4 and 5 (Resolutions/Decisions of the Board of Directors) is inaccurate. We would like to correct and present this information as follows:

*** Information already published**

II. Board of Directors (Semiannual report/annual report):

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1.	Mr. Pham Hung Cuong	13/13	100%	
2.	Mr. Chu Quang Huan	13/13	100%	

3.	Mr. Nguyen Minh Tam	13/13	100%	
4.	Mr. Ho Viet Trung	13/13	100%	
5.	Mr. Nguyen Ba Thọ	13/13	100%	

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Decision to establish the Tet New Year Award Review Council for 2025.	
2.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Resolution on financial support for workers during the Lunar New Year 2025.	100%
3.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Resolution on the advance payment of remuneration for members of the Board of Directors/Supervisory Board for the year 2024.	
4.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Decision to temporarily suspend business activities at DECOFI Hoang An One Member Limited Liability Company from March 1, 2025, until the end of February 28, 2026.	100%
5.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights.	100%
6.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Resolution on signing the credit limit contract at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch.	100%
7.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Resolution approving the program and documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
8.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Resolution on the assignment of tasks, advance payment of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board, and the establishment of the Company Wage Council for the year 2025.	100%
9.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Resolution on the implementation of the plan to issue shares to increase equity capital from owners' equity.	100%

10.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Resolution on the continuation of credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank – An Dong Branch.	100%
11.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights.	100%
12.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Resolution to approve the selection of an auditing unit to review the semi-annual financial statements and to audit the financial statements for the year 2025.	100%
13.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Decision to establish the debt recovery committee.	
14.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Resolution on the approval of the results of the issuance of shares to increase equity capital from owner's equity.	100%
15.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Decision to establish the Inventory Assessment and Asset Liquidation Board of the Company as of June 30, 2025.	
16.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Resolution on the amendment and supplementation of the organization and operation charter.	100%
17.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Resolution on credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch.	100%

*** Correction information**

II. Board of Directors (Semiannual report/annual report):

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1.	Mr. Pham Hung Cuong	14/14	100%	
2.	Mr. Chu Quang Huan	14/14	100%	
3.	Mr. Nguyen Minh Tam	14/14	100%	

12
ĐNG
3 PI
DƯ
HIỆ
30
01

4.	Mr. Ho Viet Trung	14/14	100%	
5.	Mr. Nguyen Ba Thọ	14/14	100%	

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Decision to establish the Tet New Year Award Review Council for 2025.	
2.	02/2025/NQ-HĐQT	02/01/2025	Resolution approving related-party transactions and deciding on transactions involving 10% or more of the company's total assets.	100%
3.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Resolution on financial support for workers during the Lunar New Year 2025.	100%
4.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Resolution on the advance payment of remuneration for members of the Board of Directors/Supervisory Board for the year 2024.	
5.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Decision to temporarily suspend business activities at DECOFI Hoang An One Member Limited Liability Company from March 1, 2025, until the end of February 28, 2026.	100%
6.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights.	100%
7.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Resolution on signing the credit limit contract at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch.	100%
8.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Resolution approving the program and documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
9.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Resolution on the assignment of tasks, advance payment of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board, and the establishment of the Company Wage Council for the year 2025.	100%
10.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Resolution on the implementation of the plan to issue shares to increase equity capital from owners' equity.	100%

1879
 TY
 AN
 IG VI
 KE
 1
 OCH

11.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Resolution on the continuation of credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank – An Dong Branch.	100%
12.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights.	100%
13.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Resolution to approve the selection of an auditing unit to review the semi-annual financial statements and to audit the financial statements for the year 2025.	100%
14.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Decision to establish the debt recovery committee.	
15.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Resolution on the approval of the results of the issuance of shares to increase equity capital from owner's equity.	100%
16.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Decision to establish the Inventory Assessment and Asset Liquidation Board of the Company as of June 30, 2025.	
17.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Resolution on the amendment and supplementation of the organization and operation charter.	100%
18.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Resolution on credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch.	100%



By this letter, we would like to inform the Committee, the Department, and the shareholders of the correction regarding the presentation of the Corporate Governance Report for the first six months of 2025 of Design and Construction Joint Stock Company No. 1.

This correction of figures does not affect any other indicators in the published Governance Report.

Yours sincerely!

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

PHAM HUNG CUONG