

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 210 /2026/CV-DCF

“V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC 6
tháng đầu năm 2026 thay đổi so với cùng kỳ”

Tp.HCM, ngày 19 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu Năm 2026	6 tháng đầu Năm 2025	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	37.365.285.571 đ	31.867.014.021 đ	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	37.365.285.571 đ	31.867.014.021 đ	

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 37.365.285.571 đồng, tăng 17,2 % so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025.

Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc tăng doanh thu thi công xây lắp từ nhiều dự án, dẫn đến doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

**DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO, 1**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 210 /2026/CV-DCF
“V/v Explanation of the after-tax profit on the
financial statements for the first 6 months of
2026 compared to the same period last year”

Ho Chi Minh City, Date 19 Month 08 Year 2026

**Dear: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Pursuant to Circular No, 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, the explanation of after-tax profit for the first 6 months of 2026, which has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year,

The Construction and Design Joint Stock Company No, 1 (Stock Code: DCF) would like to provide an explanation for the fluctuation in after-tax profit as follows:

Contents	First 6 months of year 2026	First 6 months of year 2025	Reason
SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	37,365,285,571 đ	31,867,014,021 đ	The after-tax corporate income profit has changed by 10% or more
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	37,365,285,571 đ	31,867,014,021 đ	

The difference in after-tax profit on the income statement has changed by 10% or more

In the first six months of 2026, the Company recorded profit after tax of VND 37,365,285,571, representing an increase of 17.2% compared to the same period of the first six months of 2025.

The increase was mainly attributable to higher revenue from construction and installation activities across various projects, resulting in increases in both revenue and profit after tax compared to the same period of the previous year.

Recipients:

- As above
- Document Storage



GENERAL DIRECTOR

NGUYỄN MINH TÂM