

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 78 /2026/CV-DCF
“V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC
Quý 1 năm 2026 thay đổi so với cùng kỳ”

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh quý 1 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2026	Quý 1 Năm 2025	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	14.262.232.181 đ	12.215.903.712 đ	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	14.262.232.181 đ	12.215.903.712 đ	

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên

Trong Quý 1 năm 2026, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 14.262.232.181 đồng, tăng 16,7 % so với cùng kỳ Quý 1 năm 2025.

Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc tăng doanh thu thi công xây lắp từ nhiều dự án, dẫn đến doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT



NGUYỄN MINH TÂM

DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO, 1

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 79 /2026/CV-DCF

Ho Chi Minh City, Date 28 Month 04 Year 2026

“V/v Explanation of the after-tax profit on the
2026 Q1 financial statements compared to the
same period last year”

Dear: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- THE HANOI STOCK EXCHANGE

Pursuant to Circular No, 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, the explanation of after-tax profit on the 2026 Q1 business results, which has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year,

The Construction and Design Joint Stock Company No, 1 (Stock Code: DCF) would like to provide an explanation for the fluctuation in after-tax profit as follows:

Contents	The first quarter of year 2026	The first quarter of year 2025	Reason
SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	14,262,232,181 đ	12,215,903,712 đ	The after-tax corporate income profit has changed by 10% or more
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	14,262,232,181 đ	12,215,903,712 đ	

The difference in after-tax profit on the income statement has changed by 10% or more

In the first quarter of 2026, the Company recorded profit after tax of VND 14,262,232,181 , representing an increase of 16.7% compared to the first quarter of 2025.

The main reason stems from the increase in construction and installation revenue from multiple projects, resulting in higher revenue and profit after tax compared with the same period last year.

Recipients:

- As above
- Document Storage



GENERAL DIRECTOR

NGUYỄN MINH TÂM