

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30.../2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 ngày 18/04/2025;
- Văn bản số 4662/UBCK-QLCB ngày 25/08/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1;
- Kết quả nộp tiền mua cổ phiếu của các nhà đầu tư;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 15/09/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 với các nội dung như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
2. Mã chứng khoán: DCF.
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu chào bán:
 - 5.1. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 10.000.000 cổ phiếu.
 - 5.2. Số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công: 10.000.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 10.000.000 cổ phiếu.
- Nhà đầu tư nước ngoài: 0 cổ phiếu.

5.3. Tổng số lượng cổ phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 52.998.891 cổ phiếu.

6. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 100.000.000.000 đồng.
7. Ngày kết thúc đợt chào bán: 11/09/2025.
8. Tổng vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 529.988.910.000 đồng.
9. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu: theo Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này.

Điều 2. Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc và các bộ phận có liên quan có trách nhiệm hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc báo cáo và công bố thông tin kết quả chào bán; sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động; đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; đăng ký chứng khoán bổ sung; đăng ký giao dịch bổ sung chứng khoán và các công việc, thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu: VPHĐQT.



PHẠM HÙNG CƯỜNG

**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHUYÊN NGHIỆP ĐƯỢC PHÂN
PHỐI CỔ PHIẾU TRONG ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

(Đính kèm Nghị quyết HĐQT số 30/2025/NQ-HĐQT ngày 15/09/2025)

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /CCCD/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Phạm Hùng Cường	079078012644	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.985.120	2.500.000	4.485.120	8,46%
2	Nguyễn Minh Tâm	082079000544	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	21.661	2.500.000	2.521.661	4,76%
3	Chu Quang Huân	027078005582	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.000.000	2.000.000	3,77%
4	Lê Thanh Tùng	056075004357	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.000.000	1.000.000	1,89%
5	Dương Đình Tâm	049080013728	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.000.000	1.000.000	1,89%
6	Dương Duy Khoa	066080007785	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	500.000	500.000	0,94%
7	Lê Nhật Trường	056089012642	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	500.000	500.000	0,94%
Tổng cộng					2.006.781	10.000.000	12.006.781	22,65%