

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI) Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /2026/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho cổ đông”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2026;
- Văn bản số 3611/UBCK-QLCB ngày 04/05/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho cổ đông như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu: Ngày 22/05/2026.
- Lý do mục đích: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
- Tỷ lệ phát hành: 12%.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 12 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 12 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 141 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phần cổ đông A được nhận là 16,92 cổ phiếu (=141x12%). Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A thực tế nhận được là 16 cổ phiếu. Phần lẻ 0,92 cổ phần sẽ bị huỷ bỏ.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VPHĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HÙNG CƯỜNG



No: 15/2026/NQ-HĐQT

HCMC, May 07th, 2026



RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Re: Approval of the record date for exercising shareholders' rights)

THE BOARD OF DIRECTORS

DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 1

Pursuant to

- The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its implementation guidelines;
- The Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its implementation guidelines;
- The Charter of DECOFI;
- Resolution of the Annual General meeting of shareholders 2026 No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 14/04/2026;
- Document No. 3611/UBCK-QLCB dated May 4, 2026, from the State Securities Commission announcing the receipt of complete documentation for the issuance of shares to pay dividends by Design and Construction Company No. 1 Joint Stock Company.



RESOLVE

Article 1. Approval of the record date for exercising shareholders' rights as follows:

- The record date for exercising the right to receive dividends in shares: 07/05/2026
- Purpose of issuance: issuing share to pay dividends
- Issuing ratio: 12%
- Rights exercise ratio: 100: 12 (On the record date for rights exercise, a shareholder owning 01 share shall receive 01 right to receive additional shares; for every 100 rights, the shareholder shall receive 12 new shares).
- Rounding principles and treatment of fractional shares (if any): The number of additional shares issued for stock dividend payment to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole number (unit). Any fractional shares resulting from rounding down (if any) shall be cancelled.

*Example: On the record date, Shareholder A owns 141 shares. The number of shares Shareholder A is entitled to receive is 16.92 shares (=141*12%). After rounding down to the nearest whole number, the actual number of shares Shareholder A receives is 16 shares. The fractional part of 0.92 shares shall be cancelled.*

Article 2. This Resolution takes effect from the date of signing hereof./.

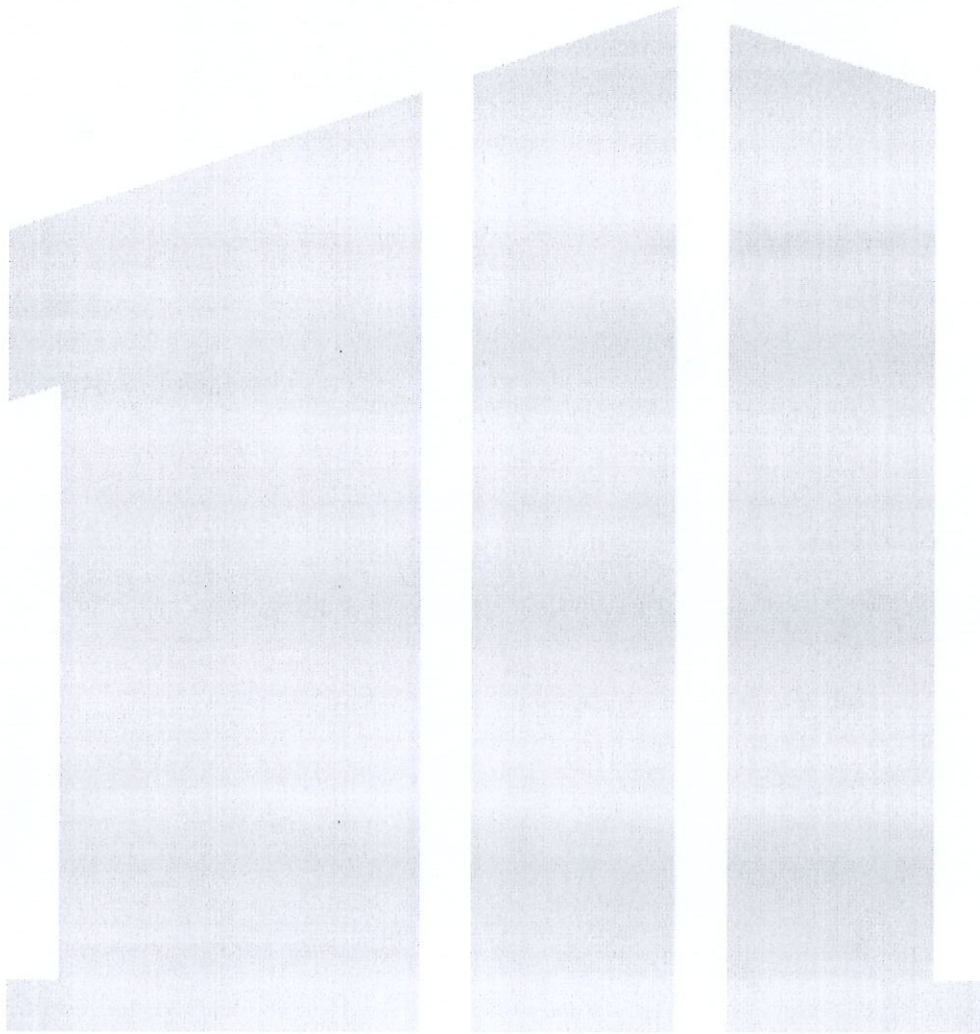
Members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Executive Board, departments and relevant individuals are responsible for implementing this Resolution.

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRPERSON**

Recipient:

- *As article 2;*
- *Save BOD's office.*

PHAM HUNG CUONG



Số: 85.../2026/TB-DCF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký : Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
chứng khoán
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
Trụ sở chính : 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại : (84-28) 3823 0276.

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
Mã chứng khoán : DCF.
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông.
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng/cổ phiếu.
Sàn giao dịch : UPCOM.
Ngày đăng ký cuối cùng : 22/05/2026

1. Lý do và mục đích:

Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: 100 : 12 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 12 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.



Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 141 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phần cổ đông A được nhận là 16,92 cổ phiếu (=141x12%). Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A thực tế nhận được là 16 cổ phiếu. Phần lẻ 0,92 cổ phần sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh (Lầu 3, Tòa nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP. Hồ Chí Minh) và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDC Hà Nội;
- Lưu VP.HĐQT.

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1



NGUYỄN MINH TÂM

***Tài liệu đính kèm:**

1. Công văn của SSC;
2. Nghị quyết của HĐQT phê duyệt ngày ĐKCC;
3. Nghị quyết ĐHĐCĐ;
4. Nghị quyết HĐQT thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
5. Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

No: 85/2026/TB-DCF

HCMC, May 07th, 2026



Re: The record date for exercising
shareholders' right

ANNOUNCEMENT

(Re: The record date for exercising shareholders' rights)

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Name of Securities registration organization : Design and Construction Joint Stock Company No. 1
Trade name : Design and Construction Joint Stock Company No. 1
Headquarter : 28 Mac Dinh Chi, Sai Gon Ward, HCMC
Tel : (84-28) 3823 0276



We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for finalizing the list of holders of the following securities:

Securities name : Design and Construction Joint Stock Company No. 1.
Stock symbol : DCF
Type of share : Common stock.
Par value : VND 10.000/share
Exchange : **UPCOM**
The record date : 22/05/2026

1. Reason and purpose

- Exercising the rights to receiving dividends in the form of shares.

2. Specific details:

- Rights exercise ratio: 100: 12 (On the record date for rights exercise, a shareholder owning 01 share shall receive 01 right to receive additional shares; for every 100 rights, the shareholder shall receive 12 new shares).
- Rounding principles and treatment of fractional shares (if any): The number of additional shares issued for stock dividend payment to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole number (unit). Any fractional shares resulting from rounding down (if any) shall be cancelled.

*Example: On the record date, Shareholder A owns 141 shares. The number of shares Shareholder A is entitled to receive is 16.92 shares (=141*12%). After rounding down to*

the nearest whole number, the actual number of shares Shareholder A receives is 16 shares. The fractional part of 0.92 shares shall be cancelled.

- Place of implementation:

- **Deposited securities:** The shareholders shall carry out procedures to receive share dividend at the Depository member where their securities accounts are maintained.
- **Non deposited securities:** the shareholders shall carry out producers to receive share dividend at Bao Minh Securities Joint Stock Company (3rd Floor, Pax Sky Building, 34A Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City) and must present their citizen identification card.

We kindly request the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) to prepare and send us the list of securities holders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication portal.



Recipient:

- *As above;*
- *HN stock exchange;*
- *Save BOD's office.*

**Design and Construction JSC No.1
GENERAL DIRECTOR**

NGUYEN MINH TAM

***Attached documents:**

1. SSC's documentary;
2. The Board of Directors' resolution approving the record date for shareholders;
3. The General Meeting of Shareholders' resolution;
4. The Board of Directors' resolution approving the implementation of the plan to issue shares to pay dividends;
5. Report on the issuance of shares to pay dividends