

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 183/2025/CV-DCF
“V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC
Quý 3 năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ”

Tp.HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh quý 3 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2025	Quý 3 Năm 2024	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	28.511.569.859 đ	7.318.866.983 đ	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	28.511.569.859 đ	7.318.866.983 đ	

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên

Trong Quý 3 năm 2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 28.511.569.859 đồng, tăng 289 % so với cùng kỳ Quý 3 năm 2024.

Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc đẩy mạnh doanh thu xây lắp từ nhiều dự án dẫn đến doanh thu tăng cao so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO, 1

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 183 /2025/CV-DCF
“V/v Explanation of the after-tax profit on the
2025 Q3 financial statements compared to the
same period last year”

Ho Chi Minh City, Date 29 Month 10 Year 2025

**Dear: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Pursuant to Circular No, 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, the explanation of after-tax profit on the 2025 Q3 business results, which has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year,

The Construction and Design Joint Stock Company No, 1 (Stock Code: DCF) would like to provide an explanation for the fluctuation in after-tax profit as follows:

Contents	The third quarter of year 2025	The third quarter of year 2024	Reason
SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	28,511,569,859 đ	7,318,866,983 đ	The after-tax corporate income profit has changed by 10% or more
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	28,511,569,859 đ	7,318,866,983 đ	

The difference in after-tax profit on the income statement has changed by 10% or more

In the third quarter of 2025, the Company recorded profit after tax of VND 28,511,569,859, representing an increase of 289% compared to the third quarter of 2024.

The primary reason for this growth was the significant increase in construction revenue from multiple projects, which resulted in higher revenue compared to the same period last year.

Recipients:

- As above
- Document Storage



GENERAL DIRECTOR

NGUYỄN MINH TÂM