

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 50 /2025/CV-DCF
“V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC
Quý 1 năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ”

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh quý 1 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2025	Quý 1 Năm 2024	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	12.215.903.712 đ	2.732.832.050 đ	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	12.215.903.712 đ	2.732.832.050 đ	

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên

Trong giai đoạn năm 2024 đến quý 1 năm 2025, đơn vị chúng tôi đã ký kết hợp đồng thi công nhiều dự án lớn, cùng với việc triển khai thi công ổn định, đạt sản lượng cao nên doanh thu tăng cao. Bên cạnh đó bộ máy điều hành hoạt động hiệu quả, kiểm soát tốt chi phí quản lý cụ thể là chi phí quản lý Quý 1 năm 2025 tương đương Quý 1 năm 2024 trong khi doanh thu Quý 1 năm 2025 tăng so với Quý 1 năm 2024.

Do đó, lợi nhuận sau thuế trong quý 1 năm 2025 tăng cao so với quý 1 năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO, 1

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 50 /2025/CV-DCF
“V/v Explanation of the after-tax profit on the
2025 Q1 financial statements compared to the
same period last year”

Ho Chi Minh City, Date 28 Month 04 Year 2025

**Dear: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Pursuant to Circular No, 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, the explanation of after-tax profit on the 2025 Q1 business results, which has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year,

The Construction and Design Joint Stock Company No, 1 (Stock Code: DCF) would like to provide an explanation for the fluctuation in after-tax profit as follows:

Contents	The first quarter of year 2025	The first quarter of year 2024	Reason
SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	12,215,903,712 đ	2,732,832,050 đ	The after-tax corporate income profit has changed by 10% or more
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	12,215,903,712 đ	2,732,832,050 đ	

The difference in after-tax profit on the income statement has changed by 10% or more

During the period from 2024 to the first quarter of 2025, our company signed construction contracts for several major projects. Along with stable and high-performing project execution, this led to a significant increase in revenue. Additionally, the management system operated efficiently, keeping administrative costs under control — specifically, administrative expenses in Q1 2025 remained equivalent to those in Q1 2024, while revenue in Q1 2025 increased compared to Q1 2024.

As a result, net profit after tax in Q1 2025 rose significantly compared to Q1 2024.

Recipients:

- As above
- Document Storage



NGUYỄN MINH TÂM