

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~141A~~/2025/CV-DCF

*“V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC 6
tháng đầu năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ”*

Tp.HCM, ngày 27 tháng 8 năm 2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu Năm 2025	6 tháng đầu Năm 2024	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	31.867.014.021 đ	20.917.727.470 đ	LN sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	31.867.014.021 đ	20.917.727.470 đ	LN sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty duy trì tiến độ thi công, góp phần giúp doanh thu tăng 31,7% so với cùng kỳ năm 2024.

Đồng thời, công ty tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác quản lý chi phí, đặc biệt là chi phí quản lý vận hành, qua đó nâng cao hiệu quả hoạt động và tối ưu nguồn lực.

Nhờ đó, lợi nhuận sau thuế trong 6 tháng đầu năm 2025 ghi nhận mức tăng 52,3% so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO, 1

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 141A/2025/CV-DCF

Ho Chi Minh City, Date 27 Month 08 Year 2025

“V/v Explanation of the after-tax profit on the
financial statements for the first 6 months of
2025 compared to the same period last year”

**Dear: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Pursuant to Circular No, 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, the explanation of after-tax profit for the first 6 months of 2025, which has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year,

The Construction and Design Joint Stock Company No, 1 (Stock Code: DCF) would like to provide an explanation for the fluctuation in after-tax profit as follows:

Contents	First 6 months of 2025	First 6 months of 2024 (After audit)	Reason
SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	31.867.014.021 đ	20.917.727.470 đ	The after-tax corporate income profit has changed by 10% or more
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	31.867.014.021 đ	20.917.727.470 đ	

The difference in after-tax profit on the income statement has changed by 10% or more

In the first six months of 2025, the Company maintained its construction progress, contributing to a 31.7% increase in revenue compared to the same period in 2024.

At the same time, the Company continued to implement effective cost management, particularly in administrative and operating expenses, thereby improving operational efficiency and optimizing resources.

As a result, profit after tax for the first half of 2025 recorded an increase of 52.3% compared to the same period of the previous year.

Recipients:

- As above
- Document Storage

GENERAL DIRECTOR
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ
SỐ 1
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
NGUYỄN MINH TÂM