

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 124 /2025/CV-DCF
“V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC
Quý 2 năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ”

Tp.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh quý 2 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2025	Quý 2 Năm 2024 (Sau kiểm toán)	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	20.273.912.541 đ	18.184.895.420 đ	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	20.273.912.541 đ	18.184.895.420 đ	

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên

Trong đầu năm 2025, Công ty duy trì tiến độ thi công và nâng cao hiệu quả triển khai các dự án, góp phần giúp doanh thu tăng 10,6% so với cùng kỳ năm 2024.

Đồng thời, công ty tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác quản lý chi phí, đặc biệt là chi phí quản lý và vận hành, qua đó nâng cao hiệu quả hoạt động và tối ưu nguồn lực.

Nhờ đó, lợi nhuận sau thuế trong quý 2 năm 2025 ghi nhận mức tăng 11,4% so với cùng kỳ năm trước

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CHU QUANG HUÂN

DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO, 1

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 124 /2025/CV-DCF
“V/v Explanation of the after-tax profit on the
2025 Q2 financial statements compared to the
same period last year”

Ho Chi Minh City, Date 30 Month 07 Year 2025

**Dear: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Pursuant to Circular No, 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, the explanation of after-tax profit on the 2025 Q2 business results, which has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year,

The Construction and Design Joint Stock Company No, 1 (Stock Code: DCF) would like to provide an explanation for the fluctuation in after-tax profit as follows:

Contents	The second quarter of year 2025	The second quarter of year 2024 (After audit)	Reason
SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	20.273.912.541 đ	18.184.895.420 đ	The after-tax corporate income profit has changed by 10% or more
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	20.273.912.541 đ	18.184.895.420 đ	

The difference in after-tax profit on the income statement has changed by 10% or more

In early 2025, the Company maintained construction progress and improved the efficiency of project execution, contributing to a 10.6% increase in revenue compared to the same period in 2024.

At the same time, the Company continued to manage costs effectively, particularly administrative and operational expenses, thereby enhancing operational efficiency and optimizing resources.

As a result, net profit after tax in the second quarter of 2025 recorded an 11.4% increase compared to the same period last year.

Recipients:

- As above
- Document Storage



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CHU QUANG HUÂN**