

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30A/2026/CV-DCF  
“V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCT  
năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ”

Tp.HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	75.539.656.121 đ	39.384.164.583 đ	LN sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	75.539.656.121 đ	39.384.164.583 đ	LN sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên

**Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên**

Trong Năm 2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 75.539.656.121 đồng, tăng 191 % so với cùng kỳ Năm 2024.

Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc doanh thu xây lắp năm 2025 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu VT



**CHU QUANG HUÂN**

**DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT  
STOCK COMPANY NO, 1**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No: ~~307~~/2026/CV-DCF

Ho Chi Minh City, Date 11 Month 03 Year 2026

*“V/v Explanation of the after-tax profit on the  
2025 financial statements compared to the same  
period last year”*

**Dear: - THE STATE SECURITIES COMMISSION  
- THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Pursuant to Circular No, 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, the explanation of after-tax profit on the 2025 business results, which has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year,

The Construction and Design Joint Stock Company No, 1 (Stock Code: DCF) would like to provide an explanation for the fluctuation in after-tax profit as follows:

Contents	The year 2025	The year 2024	Reason
SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	75.539.656.121 đ	39.384.164.583 đ	The after-tax corporate income profit has changed by 10% or more
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	75.539.656.121 đ	39.384.164.583 đ	

***The difference in after-tax profit on the income statement has changed by 10% or more***

In the year 2025, the Company recorded profit after tax of VND 75,539,656,121, representing an increase of 191% compared with the year 2024.

The primary reason was the sharp increase in construction revenue in 2025 compared with the same period last year.

**Recipients:**

- As above
- Document Storage

**VICE GENERAL DIRECTOR**



**CHU QUANG HUÂN**