

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10 /2026/CV-DCF
“V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC
Quý 4 năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ”

Tp.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh quý 4 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	14.857.789.398 đ	11.147.570.130 đ	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	14.857.789.398 đ	11.147.570.130 đ	

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên

Trong Quý 4 năm 2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 14.857.789.398 đồng, tăng 33 % so với cùng kỳ Quý 4 năm 2024.

Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc doanh thu xây lắp từ nhiều dự án dẫn đến doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

**DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO, 1**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: *10* /2026/CV-DCF
“*V/v Explanation of the after-tax profit on the
2025 Q4 financial statements compared to the
same period last year*”

Ho Chi Minh City, Date 29 Month 01 Year 2026

**Dear: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Pursuant to Circular No, 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, the explanation of after-tax profit on the 2025 Q4 business results, which has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year,

The Construction and Design Joint Stock Company No, 1 (Stock Code: DCF) would like to provide an explanation for the fluctuation in after-tax profit as follows:

Contents	The fourth quarter of year 2025	The fourth quarter of year 2024	Reason
SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	14,857,789,398 đ	11,147,570,130 đ	The after-tax corporate income profit has changed by 10% or more
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS Net profit after tax	14,857,789,398 đ	11,147,570,130 đ	

***The difference in after-tax profit on the income statement has changed by 10%
or more***

In the fourth quarter of 2025, the Company recorded profit after tax of VND 14,857,789,398, representing an increase of 33% compared to the fourth quarter of 2024.

The main reason comes from construction revenue generated by multiple projects, leading to an increase in revenue and profit after tax compared to the same period last year.

Recipients:

- As above
- Document Storage



GENERAL DIRECTOR

NGUYỄN MINH TÂM