

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Design and Construction JSC No. 1

(DECOFI)

Số/No: 73./2026/CV-DCF

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh/ HCMC, 17/04/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To.: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/The State Securities Commission
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/The Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

Name of company: **DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1**

- Mã chứng khoán/Stock symbol : DCF

- Địa chỉ trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – Phường Sài Gòn - TP.HCM

Address of headoffice: 28 Mac Dinh Chi St., Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/Telephone : 028.38230276 - Fax: 028.38225050

- Webside : www.decofi.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of published information:

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 công bố thông tin đính chính nội dung Tờ trình số 04/2026/TT/DCF-HĐQT ngày 19/03/2026 về việc Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2026 như sau.

Design and Construction Joint Stock Company No. 1 hereby announces a correction to the content of Submission No. 04/2026/TT/DCF-HĐQT dated March 19th, 2026, regarding The approval of the profit distribution plan in 2025 and the profit-sharing plan in 2026 and The Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated April 14th, 2026, as follows:

• **Tờ trình số/ Proposal No: 04/2026/TT/DCF-HĐQT**

Nội dung trước đính chính /Original Content:

Đơn vị/ Unit: VND

Stt No	Nội dung Content	Số tiền Amounts
VI	Chia cổ tức bằng cổ phiếu (12% vốn chủ sở hữu) Stock dividend payment (12% Owner's Equity)	63.598.669.200

Nội dung sau đính chính /Corrected Content:

Đơn vị/ Unit: VND

Stt No	Nội dung Content	Số tiền Amounts
VI	Chia cổ tức bằng cổ phiếu (12% vốn điều lệ) <i>Stock dividend payment (12% Charter Capital)</i>	63.598.669.200

Lý do đính chính: Sai sót lỗi soạn thảo, đánh máy

Reason for correction: Drafting or typing error

- **Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ** / *The Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ*

Nội dung trước đính chính /Original Content:

“**Điều 6.** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 với các nội dung cơ bản như sau

Article 6. Approval of the profit distribution plan in 2025 and the profit-sharing plan in 2026 with the following main details

.....
+ Chia cổ tức bằng cổ phiếu (12% vốn chủ sở hữu): 63.598.669.200 VND.
Stock dividend payment (12% Owner's Equity):
.....”

Nội dung sau đính chính /Corrected Content

“**Điều 6.** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 với các nội dung cơ bản như sau

Article 6. Approval of the profit distribution plan in 2025 and the profit-sharing plan in 2026 with the following main details:

.....
+ Chia cổ tức bằng cổ phiếu (12% vốn điều lệ): 63.598.669.200 VND
Stock dividend payment (12% Charter Capital):
.....”

Lý do đính chính: Sai sót lỗi soạn thảo, đánh máy

Reason for correction: Drafting or typing error

3. Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.decofi.vn/vi/download/Thông-tin-den-co-dong/>

This information has been published by Design and Construction Joint Stock Company No. 1 on the company's website at the following link: [https://www.decofi.vn/vi/download/ Thông-tin-den-co-dong/](https://www.decofi.vn/vi/download/Thông-tin-den-co-dong/)



Số: 04 /2026/TT/DCF-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối năm 2026 như sau:

1. Phân phối lợi nhuận năm 2025:

Theo quy định tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Công ty cổ phần chỉ được trích lập các quỹ và chi trả cổ tức khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật, đồng thời đã bù đắp đầy đủ các khoản lỗ trước đó (nếu có) theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Đơn vị: Đồng

STT	Nội dung	Số tiền
I	Lợi nhuận sau thuế (LNST)	75.539.656.121
II	Trích lập các quỹ	9.820.155.296
1	Quỹ đầu tư phát triển (5%LNST)	3.776.982.806
2	Quỹ khen thưởng (8%LNST)	6.043.172.490
III	Thù lao HĐQT/BKS	3.428.000.000
IV	Lợi nhuận còn lại (IV = I - II - III)	62.291.500.825
V	Lợi nhuận giữ lại của các năm trước	10.304.613.189

STT	Nội dung	Số tiền
VI	Chia cổ tức bằng cổ phiếu (12% vốn điều lệ)	63.598.669.200
VII	Tổng lợi nhuận sau thuế giữ lại sau khi trích lập các quỹ và chia cổ tức bằng cổ phiếu (VII = IV+ V-VI)	8.997.444.814

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

- Doanh thu dự kiến: 2.800.000.000.000 đồng
- Lợi nhuận sau thuế dự kiến: 100.000.000.000 đồng

Đơn vị: Đồng

STT	Nội dung	Tỷ lệ trích lập 2026 dự kiến
I	Lợi nhuận sau thuế (LNST)	100.000.000.000
II	Trích lập các quỹ	
1	Quỹ đầu tư phát triển	10%LNST
2	Quỹ khen thưởng và Phúc lợi	15%LNST
III	Lợi nhuận chia cổ tức tối đa	50%LNST
IV	Lợi nhuận còn lại (IV) = (I) - (II) - (III)	Phần LNST còn lại

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thảo luận thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



PHẠM HÙNG CƯỜNG



PROPOSAL OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Re: *The profit distribution plan in 2025 and the profit-sharing plan in 2026*)

**To: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026 (“GSM”)
Design and Construction Joint Stock Company No. 1 (“DECOFI”)**

Pursuant to

- The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its implementation guidelines;
- The Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its implementation guidelines;
- The Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law and its amending and supplementary documents
- The Organizational Charter of DECOFI



The Board of Directors (BOD) of DECOFI respectfully submits to the GSM for consideration and approval of the profit distribution plan in 2025 and the profit-sharing plan in 2026 as follows:

1. The profit distribution plan in 2025:

Following the Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22nd, 2014, issued by the Ministry of Finance, a joint-stock company is only permitted to appropriate funds and pay dividends once it has fulfilled all tax and other financial obligations as prescribed by law, and has fully offset previous losses (if any) in compliance with legal regulations and the Company’s Charter

Unit: VND

No.	Description	Value
I	Earnings after tax (EAT)	75.539.656.121
II	Allocation of funds	9.820.155.296
1	Development Investment Fund (5%EAT)	3.776.982.806
2	Reward Fund (8%EAT)	6.043.172.490

No.	Description	Value
III	Remuneration for the Board of Directors/ Supervisory Board	3.428.000.000
IV	Remaining profit (IV) = (I) - (II) - (III)	62.291.500.825
V	Retained earnings of previous years	10.304.613.189
VI	Stock dividend (12% Charter Capital)	63.598.669.200
VII	Total retained earnings after tax after allocation of funds, remuneration (VII = IV+ V-VI)	8.997.444.814

2. The profit- sharing plan in 2026:

- Revenue forecast: 2.800.000.000.000 VND
- Earnings after tax forecast: 100.000.000.000 VND

No.	Description	Estimated allocation rate for 2026
I	Earnings after tax (EAT)	100.000.000.000 VND
II	Allocation of funds	
1	Development Investment Fund	10%EAT
2	Reward and Welfare Fund	15%EAT
III	Maximum dividend profit	50%EAT
IV	Remaining earnings (V) = (I) - (II) - (III) - (IV)	Remaining earnings

Respectfully submitted to the GSM for consideration and approval./.

ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRPERSON

Recipient:

- Above;
- Save BOD's office.

Signed

PHAM HUNG CUONG

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI) **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Xây dựng và Thiết kế Số 1;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về việc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2026, với các nội dung cơ bản như sau:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025:

- Tổng tài sản: 1.685.829.401.598 đồng.
- Doanh thu thuần: 1.969.711.686.292 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế: 95.207.211.864 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: 75.539.656.121 đồng.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

- Doanh thu: 2.800.000.000.000 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: 100.000.000.000 đồng.

Điều 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của thành viên HĐQT độc lập.

Điều 3. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát.

Điều 4. Thông qua Báo cáo của Tổng Giám đốc về hoạt động kinh doanh.

Điều 5. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 (theo tờ trình đính kèm).

Điều 6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 với các nội dung cơ bản như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:

Áp dụng Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Công ty cổ phần chỉ được trích lập các quỹ Công ty, trả cổ tức cho cổ đông khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật và bù đắp đủ lỗ trước đó theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025: 75.539.656.121 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế 2025 được phân phối như sau:
 - + Quỹ đầu tư phát triển (5%LNST): 3.776.982.806 đồng.
 - + Quỹ khen thưởng (8% LNST): 6.043.172.490 đồng.
 - + Thù lao Hội đồng quản trị/Ban Kiểm soát: 3.428.000.000 đồng.
 - + Lợi nhuận còn lại: 62.291.500.825 đồng.
 - + Lợi nhuận giữ lại của các năm trước: 10.304.613.189 đồng.
 - + Chia cổ tức bằng cổ phiếu (12% vốn điều lệ): 63.598.669.200 đồng
 - + Tổng lợi nhuận sau thuế giữ lại sau khi trích lập các quỹ, thù lao, chia cổ tức bằng cổ phiếu: 8.997.444.814 đồng.

2. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2026:

- Trích lập Quỹ đầu tư phát triển: 10% LNST.
- Trích lập Quỹ khen thưởng và phúc lợi: 15% LNST.
- Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến tối đa: 50% LNST.

Điều 7. Thông qua ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát với các nội dung cơ bản như sau:

- Ngân sách hoạt động: Ngân sách hoạt động (bao gồm thù lao, thưởng, các lợi ích và các chi phí khác) của HĐQT và BKS trong năm tài chính 2026 được trích từ chi phí công ty. Mức chi tối đa được xác định bằng 7% lợi nhuận sau thuế của năm tài chính 2026 và không thấp hơn 2 tỷ đồng.

Điều 8. Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2026.

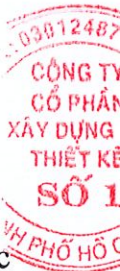
Điều 9. Thông qua bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.

Điều 10. Thông qua góp vốn/mua cổ phần; thành lập, mua lại để trở thành công ty con.

Điều 11. Thông qua niêm yết cổ phiếu.

Điều 12. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Điều 13. Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.



Điều 14. Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty.

Điều 15. Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế quản trị nội bộ công ty.

Điều 16. Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Điều 17. Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

Điều 18. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029 đối với ông Vũ Ngọc Tuệ.

Điều 19. Thông qua Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029.

Điều 20. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029.

Thành viên Ban kiểm soát bầu bổ sung: Ông Lê Cao Cảnh.

Điều 21. Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 thông qua ngày 14 tháng 04 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể cổ đông của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai theo thẩm quyền, chức năng hoạt động của mình phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Nơi nhận:

- Như Điều 21;
- UBCKNN, HNX;
- Lưu: VP.HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA



PHẠM HÙNG CƯỜNG

Article 6. Approval of the profit distribution plan in 2025 and the profit-sharing plan in 2026, with the following contents:

1. The profit distribution plan in 2025:

Pursuant to Circular 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, A joint stock company is only allowed to allocate its funds and pay dividends to shareholders after it has fulfilled its tax and financial obligations to the State Budget in accordance with the Law and has fully compensated for previous losses as per the regulations of the law and the Company's Charter

- Earnings after tax (EAT) in 2025: 75.539.656.121 VND
- EAT is distributed as follow:
 - + Development investment fund (5% EAT): 3.776.982.806 VND
 - + Reward fund (8% EAT): 6.043.172.490 VND
 - + Remuneration for the Board of Directors / Supervisory Board: 3.428.000.000 VND
 - + Remaining Profit: 62.291.500.825 VND
 - + Retained Earnings of previous years: 10.304.613.189 VND
 - + Stock dividend (12% of Charter Capital): 63.598.669.200 VND
 - + Total retained Earnings after allocation of funds, remuneration, stock dividend: 8.997.444.814 VND

2. The profit- sharing plan in 2026:

- Development Investment Fund allocation: 10% EAT.
- Reward and Welfare Fund allocation: 15% EAT
- Maximum dividend profit: 50% EAT.

Article 7. Approval of operating budget of the Board of Directors and Supervisory Board as follow:

- The operating budget includes: the remuneration, bonuses, other benefits and other costs for the BOD and BOS in the 2026 fiscal year is allocated from company expenses. Maximum expenditure is determined by 7% of the Earnings After Tax for the 2026 fiscal year, but not lower than 2 billion Vietnamese dong.

Article 8. Approval of the List of independent audit firms to conduct the audit and review the 2026 financial statements.

Article 9. Approval of the additional business lines of the Company.



Article 10. Approval of the policy on capital contribution and/or the acquisition of shares; and the establishment or acquisition of subsidiaries and associates.

Article 11. Approval of the listing of shares.

Article 12. Approve of the plan for shares issuance for dividend payment

Article 13. Approval of the plan for the offering of additional shares to existing shareholders.

Article 14. Approval of amendments and supplements to the Company Charter.

Article 15. Approval of amendments and supplements to the Company's Internal Governance Regulations.

Article 16. Approval of amendments and supplements to the Operating Regulations of the Board of Directors.

Article 17. Approval of amendments and supplements to the Operating Regulations of the Supervisory Board

Article 18. Approval of the dismissal of Mr. Vu Ngoc Tue from the position of Member of the Supervisory Board for the 2024–2029 term

Article 19. Approval of the List of Nominees for the supplementary election of Members of the Supervisory Board for the 2024–2029 term

Article 20. Approval of the results of the supplementary election of Members of the Supervisory Board for the 2024–2029 term

Newly elected Member of the Supervisory Board: Mr Le Cao Canh

Article 21. Enforcement Provisions:

This Resolution was approved by the 2026 Annual General Meeting of DECOFI's Shareholders signed April 14th, 2026 and takes effect from the date of signing hereof./.

Members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Executive Board, and Shareholders are responsible for implementing this Resolution and organizing its implementation under their authorities and functions, following the Law and the Company's Charter.

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRPERSON**

Recipient:

- Article 21;
- SSX. HNX;
- Save BOD's office.

(Signed)

PHAM HUNG CUONG

