

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi : - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Mã chứng khoán : DCF
- Địa chỉ trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – Phường Sài Gòn - TP.HCM
- Điện thoại : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Webside : www.decofi.vn
2. Nội dung thông tin công bố:
 - Ngày 28/08/2025 Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 nhận được Thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ bao gồm:
 - . Ông Phạm Hùng Cường – Chủ tịch HĐQT
 - . Ông Nguyễn Minh Tâm – TV.HĐQT – Tổng Giám đốc
 - . Ông Chu Quang Huân – TV.HĐQT – P.Tổng Giám đốc
 - . Ông Lê Thanh Tùng – Giám đốc tài chính
 - . Ông Dương Đình Tâm – Kế toán trưởng
 - Để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội công văn công bố thông tin.
3. Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.decofi.vn/vi/download/Thong-tin-den-co-dong/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

Đại diện tổ chức
Người thực hiện công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)



Huỳnh Thị Ngọc Thịnh

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI) **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **PHẠM HÙNG CƯỜNG**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: _____
- Địa chỉ liên hệ: _____
- Điện thoại: _____ Fax:.....Email:.....Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng.

3. Mã chứng khoán giao dịch: **DCF**.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C898323

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **1.985.120** cổ phiếu, chiếm **4,62%** vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **2.500.000** cổ phiếu.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **25.000.000.000** đồng.

*Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu): **25.000.000.000** đồng*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **4.485.120** cổ phiếu, chiếm **8,46%** vốn điều lệ.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu cổ phiếu DCF.
10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 08/09/2025 đến ngày 06/10/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



PHẠM HÙNG CƯỜNG

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI) **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN MINH TÂM**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ liên hệ: _____
- Điện thoại: _____ Fax:.....Email:.....Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng

3. Mã chứng khoán giao dịch: DCF

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C890836

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 21.661 cổ phiếu, chiếm 0,05% vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **2.500.000** cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 25.000.000.000 đồng

Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu): 25.000.000.000 đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 2.521.661 cổ phiếu, chiếm

4,76% vốn điều lệ

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu cổ phiếu DCF

10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 08/09/2025 đến ngày 06/10/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



NGUYỄN MINH TÂM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **CHU QUANG HUÂN**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:.....Email:.....Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng

3. Mã chứng khoán giao dịch: DCF

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C890838

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **2.000.000** cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 20.000.000.000 đồng

Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu): 20.000.000.000 đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 2.000.000 cổ phiếu, chiếm

3,77% vốn điều lệ.

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu cổ phiếu DCF

10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 08/09/2025 đến ngày 06/10/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



CHU QUANG HUÂN

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI)

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **LÊ THANH TÙNG**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ liên hệ: A
- Điện thoại:..... Fax:.....Email:.....Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Giám đốc Tài chính

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng

3. Mã chứng khoán giao dịch: **DCF**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C893558

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **0** cổ phiếu, chiếm **0%** vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **10.000.000.000** đồng

Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu): 10.000.000.000 đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu, chiếm **1,89%** vốn điều lệ.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu cổ phiếu DCF
10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 08/09/2025 đến ngày 06/10/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



LÊ THANH TÙNG

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI)

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **DƯƠNG ĐÌNH TÂM**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: kế toán trưởng

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng

3. Mã chứng khoán giao dịch: **DCF**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C892482

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **0** cổ phiếu, chiếm **0%** vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **10.000.000.000** đồng

Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu): 10.000.000.000 đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu, chiếm **1,89%** vốn điều lệ.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu cổ phiếu DCF
10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 08/09/2025 đến ngày 06/10/2025

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



DƯƠNG ĐÌNH TÂM