

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 43 /2024/CV-DCF

"Giải trình liên quan đến Báo cáo  
tài chính Năm 2023".

-----oOo-----

Tp.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi :** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Mã chứng khoán: DCF
- Trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – P.Đa Kao – Quận 1 – TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Địa chỉ Webside công bố thông tin : [www.decofi.vn](http://www.decofi.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin :  
. Bà **HUỖNH THỊ NGỌC THỊNH**  
. Chức vụ: Người phụ trách quản trị công ty.
- Loại thông tin công bố: Bất thường

### *Nội dung thông tin công bố:*

- Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh của Báo cáo tài chính năm 2023 có sự thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.
- Công văn Giải trình Ý kiến kiểm toán từ chối trong Báo cáo tài chính Năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.

Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn [www.decofi.vn](http://www.decofi.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

### Tài liệu đính kèm:

- Công văn 39/2024/CV-DCF
- Công văn 40/2024/CV-DCF

### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

**Đại diện tổ chức**  
**Người thực hiện công bố thông tin**  
(Ký, giải rõ họ tên)



**HUỖNH THỊ NGỌC THỊNH**

Số: 39 /2024/CV-DCF  
“V/v Giải trình ý kiến kiểm toán năm 2023”

Tp.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2023,

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Kiểm toán độc lập tại báo cáo tài chính năm 2023 như sau:

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

“Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất”.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán loại trừ:

“Khoản đầu tư của Công ty vào Công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt (công ty liên kết) đang hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận giá trị 147.837.456.673 đồng (giá gốc đi đầu tư 150 tỷ đồng) trên bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2023, và phần lỗ 2.162.543.327 đồng trong phần sở hữu của Công ty tại công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2023 của Công ty. Các số liệu này công ty đang ghi nhận dựa trên báo cáo tài chính năm 2023 công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt lập chưa được kiểm toán. Chúng tôi không thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá chính xác giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này tại 31/12/2023 cũng như phần lỗ 2.162.543.327 đồng đang ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2023. Vì vậy, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Để phối hợp với kiểm toán trong nội dung loại trừ trên, Công ty chúng tôi cũng đã yêu cầu Công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt cung cấp báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán. Chúng tôi sẽ cung cấp báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt cho đơn vị kiểm toán ngay khi nhận được.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết và ghi nhận.

Trân trọng cảm ơn Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40 /2024/CV-DCF

"V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
năm 2023 thay đổi so với cùng kỳ"

Tp.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế năm 2023 lãi chuyển từ lỗ báo cáo cùng kỳ năm trước,

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	10.597.688.473 đ	7.045.263.717 đ	LN sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	10.597.688.473 đ	7.045.263.717 đ	LN sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên

**Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên**

Năm 2023 doanh thu thi công xây dựng tăng cao so với năm 2022 đạt được kế hoạch đề ra, vì vậy lợi nhuận sau thuế năm 2023 cao hơn so với năm 2022 (Công ty mẹ: 150%; hợp nhất: 150%).

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



NGUYEN MINH TAM