



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)  
DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (028) 3823 0276 - 3827 4711

Website: www.decofi.vn  
Email: bantgd@decofi.vn

Số: 87 /2024/CV-DCF

TP.HCM, ngày 17 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**CÁC CỔ ĐÔNG**

V/v: *đính chính thông tin thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán*

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1.

Bằng công văn này, Công ty đính chính lại nội dung thông tin tại Thuyết minh số 10. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết - trang số 26 bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 như sau:

**1. Thông tin đã thuyết minh:**

Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết

	31/12/2023	
	Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết	Giá trị đầu tư
Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt	42,86%	150.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>42,86%</b>	<b>150.000.000.000</b>

(\*\*) Đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt 150 tỷ tương đương tỷ lệ sở hữu/biểu quyết 42,86%.

**2. Thông tin đính chính:**

Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết

	31/12/2023			
	Tỷ lệ sở hữu/biểu quyết	Giá trị đầu tư/giá gốc	Lãi/(lỗ) đầu tư	Giá trị ghi sổ theo vốn chủ sở hữu
Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt	42,86%	150.000.000.000	(2.162.543.327)	147.837.456.673
<b>Cộng</b>		<b>150.000.000.000</b>	<b>(2.162.543.327)</b>	<b>147.837.456.673</b>

**3. Lý do đính chính:** Thuyết minh chi tiết bổ sung giúp người đọc hiểu rõ hơn.

Việc đính chính thông tin này không làm thay đổi và ảnh hưởng đến bất kỳ chỉ tiêu và thông tin nào khác trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)  
DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (028) 3823 0276 - 3827 4711

Website: www.decofi.vn  
Email: bantgd@decofi.vn

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Sở và các cổ đông về thông tin đính chính. Công văn này cần được đọc kèm với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



NGUYỄN MINH TÂM

Xác nhận của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt



Cao Thị Hồng Nga

