

Số : 121 /2023/CV-DCF
"V/v Báo cáo tình hình quản trị
Công ty 6 tháng đầu năm 2023".

-----oOo-----
Tp.HCM, ngày 31 tháng 07 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Mã chứng khoán: DCF
- Trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – P.Đa Kao – Quận 1 – TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Địa chỉ Webside công bố thông tin : www.decofi.vn
- Người thực hiện công bố thông tin :
. Bà **HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH**
. Chức vụ: Người phụ trách quản trị công ty.
- Loại thông tin công bố: Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2023. (Bản công bố)

Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.decofi.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

Tài liệu đính kèm:
Báo cáo tình hình quản trị
Công ty 6 tháng đầu năm 2023.



Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT.

HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)
DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1**

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 3823 0276 - 3827 4711

Website: www.decofi.vn
Email: bantgd@decofi.vn

Số : 11 /2023/CV-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023)**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty Đại Chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính : **28 Mạc Đĩnh Chi – P.Đa Kao – Quận 1 – TP.Hồ Chí Minh**
- Điện thoại : 028.38230276 Fax : 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: **DCF**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHCD	20/04/2023	- Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT về việc tổng kết hoạt động SXKD năm 2022 và kế hoạch SCKD trong năm 2023; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát;

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023; - Thông qua Thù lao và ngân sách hoạt động của HĐQT và BKS; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét BCTC năm 2023; - Thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024 đối với Ông Phan Duy Quang; - Thông qua bầu bổ sung Ông Hồ Viết Trung giữ chức TV.HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024.
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II- HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1- Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Hoàng Văn Thắng	- Chủ tịch HĐQT - TV. HĐQT độc lập	28/08/2020 28/02/2023	28/02/2023 -
2.	Ông Phạm Hùng Cường	- TV.HĐQT - Chủ tịch HĐQT	16/04/2021 28/02/2023	
3.	Ông Nguyễn Bá Thọ	- TV.HĐQT độc lập	15/04/2022	
4.	Ông Phan Duy Quang	- TV.HĐQT độc lập	15/04/2022	20/04/2023
5.	Ông Nguyễn Minh Tâm	- TV.HĐQT	11/11/2022	
6.	Ông Hồ Viết Trung	- TV.HĐQT độc lập	20/04/2023	

2- Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
1.	Ông Phạm Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	28/28	100%	
2.	Ông Hoàng Văn Thắng	TV.HĐQT độc lập	27/28	96%	Vắng mặt vì lý do cá nhân
3.	Ông Nguyễn Bá Thọ	TV.HĐQT độc lập	28/28	100%	
4.	Ông Phan Duy Quang	TV.HĐQT độc lập	13/20	65%	Vắng mặt vì lý do cá nhân Miễn nhiệm từ 20/04/2023
5.	Ông Nguyễn Minh Tâm	TV.HĐQT	28/28	100%	
6.	Ông Hồ Việt Trung	TV.HĐQT độc lập	08/08	100%	Bỏ nhiệm từ 20/04/2023

3- Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát để Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4- Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

5- Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2023/NQ-HĐQT	09/01/2023	Nghị quyết thông qua việc hủy bỏ Nghị quyết số 38/2022/NQ-HĐQT ngày 11/11/2022 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành riêng lẻ 15.000.000 cổ phần.	100%

301
CỔ
CƠ
DỰN
S
1-7.1

2.	02/2023/NQ-HĐQT	12/01/2023	Nghị quyết về việc chuyển đổi loại hình doanh nghiệp của Công ty TNHH Một thành viên Kết cấu thép DECOFI.	100%
3.	03/2023/NQ-HĐQT	14/01/2023	Nghị quyết thống nhất cử Ông Nguyễn Minh Tâm – TV.HĐQT là người đại diện phần vốn góp của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 tại Công ty CP kết cấu thép DECOFI.	100%
4.	04/2023/NQ-HĐQT	30/01/2023	Nghị quyết thông qua phương án ký Hợp đồng đặt cọc 10 căn nhà ở nhằm mục đích đầu tư với Công ty CP khai thác và Phát triển Quỹ đất DMP Group.	100%
5.	20/2023/QĐ-HC/DCF	08/02/2023	Quyết định thay đổi đại diện pháp luật từ Ông Lưu Trung Thạch – Chức danh Giám đốc sang đại diện pháp luật mới là Bà Nguyễn Trúc Mai – Chức danh Giám đốc của Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân.	100%
6.	21/2023/QĐ-NS/DCF	08/02/2023	Quyết định Tạm ngừng kinh doanh tại Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2023 đến hết ngày 29/02/2024.	100%
7.	05/2023/NQ-HĐQT	21/02/2023	Nghị quyết thông qua việc hủy bỏ Nghị quyết số 39/2022/NQ-HĐQT ngày 11/11/2022 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
8.	06/2023/NQ-HĐQT	22/02/2023	Nghị quyết Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
9.	07/2023/NQ-HĐQT	25/02/2023	Nghị quyết thông qua phương án chấm dứt Hợp đồng đặt cọc 10 căn nhà ở nhằm mục đích đầu tư với Công ty CP khai thác và Phát triển Quỹ đất DMP Group.	100%
10.	09/2023/NQ-HĐQT	28/02/2023	Nghị quyết Miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 đối với Ông Hoàng Văn Thắng.	100%
11.	10/2023/NQ-HĐQT	28/02/2023	Nghị quyết Bầu Ông Phạm Hùng Cường – TV.HĐQT đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	
12.	10A/2023/NQ-HĐQT	01/03/2023	Nghị quyết Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 kể từ 01/03/2023.	
13.	11/2023/NQ-HĐQT	02/03/2023	Nghị quyết phê duyệt Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 được thực hiện giao dịch và ký kết tất cả các hợp đồng với Công ty Cổ phần chứng khoán Bảo Minh.	100%
14.	12/2023/NQ-HĐQT	08/03/2023	Nghị quyết Thu hồi các khoản vốn góp hợp tác đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư Eras Bình Thuận và Công ty TNHH Dược Liệu Xanh.	100%
15.	12A/2023/NQ-HĐQT	08/03/2023	Nghị quyết thông qua việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Nam Á Chi nhánh An Đông với hạn mức tối đa là 500 tỷ đồng.	100%
16.	13/2023/NQ-HĐQT	09/03/2023	Nghị quyết Thống nhất phương án giao tỷ lệ % đối với từng Dự án cho Ban Điều hành..	100%
17.	14/2023/NQ-HĐQT	20/03/2023	Nghị quyết thông qua việc đề nghị cấp tín dụng với số tiền là 50 tỷ đồng tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB).	100%

18.	15/2023/NQ-HĐQT	27/03/2023	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
19.	16/2023/NQ-HĐQT	04/04/2023	Nghị quyết thông qua việc sửa đổi phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023 trình ĐHĐCĐ.	
20.	17/2023/NQ-HĐQT	20/04/2023	Nghị quyết Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 kể từ 20/04/2023.	
21.	18/2023/NQ-HĐQT	25/05/2023	Nghị quyết thông qua việc trích thưởng cho Ban điều hành.	
22.	20/2023/NQ-HĐQT	29/05/2023	Nghị quyết Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ 1 năm 2023 của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	
23.	21/2023/NQ-HĐQT	30/05/2023	Nghị quyết thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN) là đơn vị kiểm toán cho Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 trong năm tài chính 2023.	
24.	22/2023/QĐ-HĐQT	14/06/2023	Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2023.	
25.	23/2023/QĐ-HĐQT	16/06/2023	Phê duyệt ban hành các Quy định của Công ty.	
26.	24/2023/NQ-HĐQT	22/06/2023	Nghị quyết thông qua việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Nam Á và Ngân hàng TMCP An Bình với tổng hạn mức tín dụng tối đa là 1.300 tỷ đồng.	
27.	25/2023/NQ-HĐQT	22/06/2023	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ 1 năm 2023.	
28.	26/2023/NQ-HĐQT	27/06/2023	Nghị quyết thông qua việc ký HĐ Thi công xây dựng với Bên liên quan.	

III- BAN KIỂM SOÁT

1- Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/không còn là thành viên Ban kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020		Thạc sĩ
2.	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	28/08/2020		Cử nhân
3.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022		Cử nhân

2-Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	20/20	100%	
2.	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	20/20	100%	
3.	Bà Lê Thị Minh	20/20	100%	

3- Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và Cổ đông.

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4- Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty. Trên cơ sở xem xét các báo cáo tài chính định kỳ đưa ra những kiến nghị kịp thời về các vấn đề có liên quan.

5- Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): *Không phát sinh.*

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI – ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo qui định về quản trị Công ty: *Không phát sinh.*

VII- DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1- Danh sách về người có liên quan của Công ty: *(Đính kèm Phụ lục 01)*

2- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên Tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ Q.định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua...(nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Đầu tư 3T	Cổ đông lớn	0314632031 19/09/2017 Số KH & ĐT TP.HCM	Tầng 10, 195 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.			-Mua hàng: 12.015.636.988đ	
2.	Công ty Cổ phần Kết cấu thép DECOFI	Công ty liên kết	0311878090 13/07/2012 Số KH và ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi- P.Đakao, Q.1, TP.HCM			-Thuê thi công: 164.137.785đ -Cho thuê xưởng: 4.000.000.002đ -Tiền điện: 321.527.900đ	
3.	Nguyễn Thụy Ngọc Linh	Bên liên quan					-Thi công XD: 389.732.120đ	

3- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát:
không

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Stt	Tên Tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ Q.định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua...(nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings	Bên liên quan	0313033405 28/11/2014 Sở KH & ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM			- Lãi vay: 804.931.508đ	
2.	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	Tầng 2, Tòa nhà Viettel, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận			-Thi công XD: 12.842.646.099đ	
3.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An			-Thuê văn phòng: 59.285.893đ -T.điện TC: 3.907.786đ -Thi công XD: 521.089.885đ	
4.	Công ty CP chứng khoán Bảo Minh	Bên liên quan	0102727651 23/04/2008 UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP Hồ Chí Minh.			-Phí tư vấn: 100.000.000đ	
5.	Công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt	Bên liên quan	0315895499 11/09/2019 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, Lâm Đồng			-Thi công XD: 18.645.128.700đ	
6.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			-Thi công XD: 3.355.699.806đ	

7.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam	Bên liên quan	5801492698 20/10/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Tạm ứng tiền thi công XD: 223.000.000.000đ	
8.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land	Bên liên quan	0315502187 28/01/2019 Sở KH & ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.			- Tạm ứng tiền thi công XD: 334.000.000.000đ	
9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise	Bên liên quan	0316685582 20/01/2021 Sở KH & ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.			- Thuê Văn phòng: 118.574.954đ - Thuê sửa chữa: 196.682.109đ	
10.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T. Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.			-Thi công XD: 6.000.023.456đ	
11.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 22/08/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Nhận tạm ứng tiền thi công XD: 494.388.549đ	
12.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỳ Nguyên	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			-Thi công XD: 103.600.000đ	

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không phát sinh.*

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành và người quản lý khác: *Không phát sinh.*

VIII- GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *(Đính kèm Phụ lục 01)*

2- Giao dịch người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Hồ Việt Trung		0	0	236.681	1,58%	Mua cổ phiếu

IX- CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT./.



PHẠM HÙNG CƯỜNG





PHỤ LỤC 01

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI/TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán:

DCF

Tên Công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Ngày chốt:

19/06/2023

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	Phạm Hùng Cường	086C898323	Chủ tịch HĐQT	CCCD				50/31 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	235,000	1.57%	
1.1	Đoàn Thị Thắng			CCCD				50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0		Mẹ đẻ
1.2	Nguyễn Thị Diễm Hương			CCCD				50/31 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0		Vợ
1.3	Phạm Phú Trọng			CCCD				50/31 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0		Con trai
1.4	Phạm Phú Hưng			Chưa đủ tuổi				50/31 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0		Con trai
1.5	Phạm Trung Kiên			CCCD				50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0		Anh trai
1.6	Phạm Quốc Việt			CCCD				50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0		Em trai
1.7	Phạm Phương Nam			CCCD				50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0		Em trai
1.8	Phạm Thị Thu Sương			CCCD				D12/355 Tô 12 Ấp 4, Xã Tân nhựt, Huyện Bình chánh, TP.HCM.	0		Chị dâu
1.9	Nguyễn Thị Hồng Trang			CCCD				50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0		Em dâu
1.10	Nguyễn Thị Kim Yến			CCCD				50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0		Em dâu
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			Giấy chứng nhận ĐKKD	0313033405	28/11/2014	Sở KH và ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0		Bên liên quan
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại QTM			Giấy chứng nhận ĐKKD	0316471333	03/09/2020	Sở KH và ĐT TP.HCM	Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM.	0		Bên liên quan
1.13	Công ty Cổ phần Bất động sản QTM			Giấy chứng nhận ĐKKD	0316749532	15/03/2021	Sở KH và ĐT TP.HCM	Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM.	0		Bên liên quan
1.14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			Giấy chứng nhận ĐKKD	3401205761	05/06/2020	Sở KH và ĐT Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, P.Bình Hưng, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0		Bên liên quan



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1.15	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land			Giấy chứng nhận ĐKKD	5801482114	23/03/2022	Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0		Bên liên quan
1.16	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Giấy chứng nhận ĐKKD	3401231497	18/03/2022	Sở KH và ĐT Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, P.Bình Hưng, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0		Bên liên quan
1.17	Công ty Cổ phần Định giá & Tư vấn USEFUL			Giấy chứng nhận ĐKKD	0315122308	20/06/2018	Sở KH và ĐT TP.HCM	11 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, TP. HCM.	0		Bên liên quan
1.18	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			Giấy chứng nhận ĐKKD	3500870310	25/04/2008	Sở KH và ĐT Bà Rịa - Vũng Tàu	C.06, Đường số 03 Khu nhà liền kề Phú Mỹ, P.Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, T.Bà Rịa - Vũng Tàu.	0		Bên liên quan
1.19	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Giấy chứng nhận ĐKKD	5801492666	20/10/2022	Sở KH và ĐT T. Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, tờ bản đồ 19, Hẻm Hà Giang, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0		Bên liên quan
1.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Giấy chứng nhận ĐKKD	0316685582	20/01/2021	Sở KH và ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.	0		Bên liên quan
1.21	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			Giấy chứng nhận ĐKKD	0315895499	11/09/2019	T. Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0		Bên liên quan
1.22	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia			Giấy chứng nhận ĐKKD	3702896569	24/07/2020	Sở KH và ĐT T. Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.	0		Bên liên quan
2	Hoàng Văn Thắng		TV.HĐQT	CCCD				22 Đường nội khu Nam Thông, KP.6, P. Tân Phú, Q.7, Tp. Hồ Chí Minh.	0		
2.1	Trần Thị Hòa			CMND				14B đường 23, KP2, P.Tân Quy, Q.7, TPHCM.	0		Mẹ
2.2	Hoàng Sĩ Lộc			CMND				14B đường 23, KP2, P.Tân Quy, Q.7, TPHCM.	0		Em trai
2.3	Phạm Thị Kim Ánh			CCCD				22 Đường nội khu Nam Thông, KP.6, P. Tân Phú, Q.7, Tp. Hồ Chí Minh.	0		Vợ
2.4	Hoàng Kim Hải Yến			Chưa đủ tuổi				22 Đường nội khu Nam Thông, KP.6, P. Tân Phú, Q.7, Tp. Hồ Chí Minh.	0		Con
2.5	Hoàng Hải Đăng			Chưa đủ tuổi				22 Đường nội khu Nam Thông, KP.6, P. Tân Phú, Q.7, Tp. Hồ Chí Minh.	0		Con
2.6	Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh			Giấy chứng nhận ĐKKD	0102727651	23/04/2008	Ủy ban chứng khoán NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP Hồ Chí Minh.	0		Bên liên quan
2.7	Trang thiết bị y tế Bình Định			Giấy chứng nhận ĐKKD	4100259564	01/09/2010	Sở KH và ĐT T.Bình Định	498 Nguyễn Thái Học, P. Quang Trung, Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	0		Bên liên quan

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
3	Ông Nguyễn Bá Thọ		TV.HĐQT	CCCD				Căn A.11.05 C/cư Jamila, đường Song hành, Phú Hữu, Thủ Đức, TP.HCM.	0		
3.1	Lê Thị Hồng			CCCD				Phú Vang, Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0		Mẹ đẻ
3.2	Thắm quỳnh Như			CCCD				Căn A.11.05 C/cư Jamila, đường Song hành, Phú Hữu, Thủ Đức, TP.HCM.	0		Vợ
3.3	Nguyễn Hoàng Ân			Chưa đủ tuổi				Căn A.11.05 C/cư Jamila, đường Song hành, Phú Hữu, Thủ Đức, TP.HCM.	0		Con trai
3.4	Nguyễn Mộc Lan			Chưa đủ tuổi				Căn A.11.05 C/cư Jamila, đường Song hành, Phú Hữu, Thủ Đức, TP.HCM.	0		Con gái
3.5	Nguyễn Thị Ái Vân			CCCD				Phú Ân, An Phú, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0		Chị gái
3.6	Tăng Văn Chín			CCCD				Phú Ân, An Phú, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên	0		Anh rể
3.7	Nguyễn Thị Thu Thủy			CCCD				Phú Vang, Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0		Chị gái
3.8	Nguyễn Lợi			CCCD				Phú Vang, Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0		Anh rể
3.9	Nguyễn Thị Kim Thoa			CCCD				Phú Vang, Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0		Chị gái
3.10	Nguyễn Đắc Thuận			CCCD				Phú Vang, Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0		Anh rể
3.11	Nguyễn Thị Thu Thảo			CCCD				Phú Vang, Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0		Em gái
3.12	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam			Giấy chứng nhận ĐKKD	5801492698	20/10/2022	Sở KH và ĐT T. Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0		Bên liên quan
3.13	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Giấy chứng nhận ĐKKD	5801492673	20/10/2022	Sở KH và ĐT T. Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0		Bên liên quan
3.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			Giấy chứng nhận ĐKKD	0313033405	28/11/2014	Sở KH và ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0		Bên liên quan
3.15	Công TNHH Đầu tư và Phát triển nhà Gia Phát			Giấy chứng nhận ĐKKD	0314323812	30/03/2017	Sở KH và ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0		Bên liên quan
3.16	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			Giấy chứng nhận ĐKKD	5801489688	22/08/2022	Sở KH và ĐT T. Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0		Bên liên quan

11/11/2023 10:00:00

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
4	Phan Duy Quang		TV.HĐQT	CCCD				130B-132 Bạch Đằng, P.2, Q.Tân Bình, TP.HCM.	0		
4.1	Phan Trọng Hiền			CCCD				94 đường T6, Tây Thạnh, Tân Phú, TP.HCM.	0		Cha đẻ
4.2	Bạch Thị Kim Chính			CCCD				94 đường T6, Tây Thạnh, Tân Phú, TP.HCM.	0		Mẹ đẻ
4.3	Ng.Ngọc Quỳnh Như			CCCD				130B-132 Bạch Đằng, P.2, Q.Tân Bình, TP.HCM.	0		Vợ
4.4	Phan Linh Nhi			Chưa đủ tuổi				130B-132 Bạch Đằng, P.2, Q.Tân Bình, TP.HCM.	0		Con gái
4.5	Phan Minh Hy			Chưa đủ tuổi				130B-132 Bạch Đằng, P.2, Q.Tân Bình, TP.HCM.	0		Con trai
4.6	Phan Thị Phương Vinh			CCCD				23/036/21/7 Nguyễn Hữu Tiên, Tây Thạnh, Tân Phú, TP.HCM.	0		Chị gái
4.7	Nguyễn Hoàng Việt			CCCD				23/036/21/7 Nguyễn Hữu Tiên, Tây Thạnh, Tân Phú, TP.HCM.	0		Anh rể
4.8	Phan Thị Phương Oanh			CCCD				19 Đường DC13, Sơn Kỳ, Tân Phú, TP.HCM.	0		Em gái
4.9	Nguyễn Đức Thuận			CCCD				19 Đường DC13, Sơn Kỳ, Tân Phú, TP.HCM.	0		Em rể
4.1	Phan Thị Phương Thảo			CCCD				94 đường T6, Tây Thạnh, Tân Phú, TP.HCM.	0		Em gái
4.11	Đặng Cao Quý			CCCD				Thôn An Hòa I, Phước An, Tuy Phước, Bình Định.	0		Em rể
5	Nguyễn Minh Tâm		Tổng Giám đốc	CCCD				252/62/34 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TP.HCM	0		
5.1	Nguyễn Văn Ruộng			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Cha đẻ
5.2	Hứa Thị The			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			CCCD				252/62/34 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TP.HCM.	0		Vợ
5.4	Nguyễn Minh Đạt			Số định danh				252/62/34 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TP.HCM.	0		Con trai
5.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Số định danh				252/62/34 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TP.HCM.	0		Con gái
5.6	Đặng Chế Pho			CCCD				Tô 10, Tân Ninh, Tân Phú, Tân Phú Đông, Tiền Giang.	0		Em rể

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
5.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			CCCD				Ấp Tân Ninh, Tân Phú, Tân Phú Đông, Tiền Giang.	0		Em gái
5.8	Trần Văn Ngoan			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Em rể
5.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Em gái
5.10	Nguyễn Trung Trực			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Em trai
5.11	Nguyễn Thị Ngọc Đền			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Em dâu
5.12	Nguyễn Thanh Liêm			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Em trai
5.13	Nguyễn Kim Đồng			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Em rể
5.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Em gái
5.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			CCCD				Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0		Em dâu
6	Hồ Viết Trung		TV.HDQT	CCCD				Sarina, Block C, P.C0601, Sala, Phường An Lợi Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0		
6.1	Hồ Càng			CCCD				P. Tân Đông Hiệp, Thị xã Dĩ An, Bình Dương.	0		Ba ruột
6.2	Lê Thị Thủy			CCCD				P. Tân Đông Hiệp, Thị xã Dĩ An, Bình Dương.	0		Mẹ ruột
6.3	Hồ Thị Kim Ngọc			CCCD				999/9D, KP Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, TP.Dĩ An, Bình Dương.	0		Chị ruột
6.4	Hồ Viết Cường			CCCD				999/9D, KP Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, TP.Dĩ An, Bình Dương.	0		Anh ruột
6.5	Hồ Thị Kim Nhung			CCCD				115/7/5 Nguyễn Hồng, P1, Q. Gò Vấp, TP.HCM.	0		Em ruột
6.6	Hồ Viết Quang			Chưa đủ tuổi				Phường An Lợi Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0		Con trai
6.7	Hồ Ngọc Khuê			Chưa đủ tuổi				Phường An Lợi Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0		Con gái
6.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Giấy chứng nhận ĐKKD	0316685582	20/01/2021	Sở KH và ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.	0		Bên liên quan

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
7	Trần Thị Bình An	6C898319	Trưởng Ban kiểm soát	CCCD				129/46 Nguyễn Văn Nghi-P.7-Q.Gò Vấp- TP.HCM.	235,000	1.57%	
7.1	Lê Mỹ Nhung			CCCD				129/46 Nguyễn Văn Nghi-P.7-Q.Gò Vấp- TP.HCM.	0		Mẹ đẻ
7.2	Nguyễn Hữu Gia Minh			Số định danh				129/46 Nguyễn Văn Nghi-P.7-Q.Gò Vấp- TP.HCM.	0		Con trai
7.3	Trần Hòa An			CCCD				129/46 Nguyễn Văn Nghi-P.7-Q.Gò Vấp- TP.HCM.	0		Em trai
7.4	Quang Huỳnh Chi Thảo			CCCD				168/3 Hoàng Hoa Thám - Phường 5 - Quận Bình Thạnh - TP.HCM.	0		Em dâu
7.5	Công ty TNHH Biên Quê Hương Phan Thiết			Giấy chứng nhận ĐKKD	3401139808	15/12/2016	Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	123 Nguyễn Trương, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0		Bên liên quan
7.6	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Gia Phát VN			Giấy chứng nhận ĐKKD	0314958717	30/03/2018	Sở KH và ĐT TP.HCM	Tầng 2 Tòa nhà Việt Solution, số 125/11 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Bình Thạnh, TP.HCM.	0		Bên liên quan
7.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			Giấy chứng nhận ĐKKD	0315530233	27/02/2019	Sở KH và ĐT TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0		Bên liên quan
7.8	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Giấy chứng nhận ĐKKD	5801492673	20/10/2022	Sở KH và ĐT T. Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, tờ bản đồ 19, Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng.	0		Bên liên quan
7.9	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Giấy chứng nhận ĐKKD	3401231497	18/03/2022	Sở KH và ĐT T. Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	0		Bên liên quan
7.10	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Giấy chứng nhận ĐKKD	5801492666	20/10/2022	Sở KH và ĐT T. Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, tờ bản đồ 19, Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng.	0		Bên liên quan
8	Nguyễn Thị Thùy Linh	086C899902	TV Ban kiểm soát	CMND				81/78 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Q.Bình Thạnh-TP.HCM.	235,000	1.57%	
8.1	Nguyễn Văn Long			CMND				Cảng Long-Trà Vinh.	0		Cha đẻ
8.2	Lê Thị Lân			CMND				Cảng Long-Trà Vinh.	0		Mẹ đẻ
8.3	Nguyễn Thanh Luân			CCCD				81/78 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Q.Bình Thạnh-TP.HCM.	0		Anh trai
8.4	Trần Kiều Thương	086C890396		CCCD				32/12 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.	0		Chị dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
8.5	Nguyễn Minh Luân			CMND				Càng Long-Trà Vinh.	0		Anh trai
8.6	Nguyễn Thị Phương			CMND				Càng Long-Trà Vinh.	0		Chị dâu
8.7	Nguyễn Thụy Ngọc Linh	086C891998		CMND				Càng Long-Trà Vinh.	0		Em gái
8.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			Giấy chứng nhận ĐKKD	0313033405	28/11/2014	Sở KH và ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0		Bên liên quan
8.9	Công ty TNHH Đại Thanh Quang			Giấy chứng nhận ĐKKD	0302544380	22/02/2002	Sở KH và ĐT TP.HCM	481 Điện Biên Phủ, P.03, Quận 3, TP.HCM	0		Bên liên quan
9	Lê Thị Minh		TV Ban kiểm soát	CCCD				175/28/19 Đinh Phong Phú, Tầng Nhon Phú B, Thủ Đức, TP.HCM.	0		
9.1	Lê Văn Khoái			CCCD				Tân Hưng- Vĩnh Bảo - Hải Phòng.	0		Cha đẻ
9.2	Nguyễn Thị Thiệp			CCCD				Tân Hưng- Vĩnh Bảo - Hải Phòng.	0		Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Tiến Hiếu			CCCD				175/28/19 Đinh Phong Phú, Tầng Nhon Phú B, Thủ Đức, TP.HCM.	0		Chồng
9.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Chưa đủ tuổi				175/28/19 Đinh Phong Phú, Tầng Nhon Phú B, Thủ Đức, TP.HCM.	0		Con trai
9.5	Nguyễn Bảo Anh			Chưa đủ tuổi				175/28/19 Đinh Phong Phú, Tầng Nhon Phú B, Thủ Đức, TP.HCM.	0		Con gái
9.6	Lê Bích Phượng			CCCD				41 Jalan undang Pasir Taman Megah, Kuala Lumpur 521000.	0		Em gái
9.7	Duang Kwong Boon			Hộ chiếu				41 Jalan undang Pasir Taman Megah, Kuala Lumpur 521000.	0		Em rể
9.8	Lê Văn Bình			CCCD				42 Tân Viên, Bắc Sơn, Kiên An Hải Phòng.	0		Anh trai
9.9	Nguyễn Thị Hường			CCCD				42 Tân Viên, Bắc Sơn, Kiên An Hải Phòng.	0		Em dâu
9.10	Công ty Cổ phần Kho lạnh Kỳ Nguyên mới			Giấy chứng nhận ĐKKD	1101956749	31/07/2020	Sở KH và ĐT T.Long An	2, KCN Phú An Thạnh, X.An Thạnh, H.Bến Lức, T.Long An.	0		Bên liên quan
10	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh		Người phụ trách quản trị	CCCD				Căn hộ LB22.10 C/cư Lexington, P.An Phú, Thủ Đức, TP.HCM.	0		
10.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			CCCD				Bình Thuận, Tây Sơn, T.Bình Định.	0		Cha đẻ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
10.2	Tạ Thị Tâm			CCCD				Bình Thuận, Tây Sơn, T.Bình Định.	0		Mẹ đẻ
10.3	Huỳnh Hữu Ngãi			CCCD				525 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Anh trai
10.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			CCCD				415 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Chị gái
10.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			CCCD				536 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Chị gái
10.6	Huỳnh Thanh Nam			CCCD				407 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Anh trai
10.7	Huỳnh Thanh Cường			CCCD				127 Nguyễn Chí Thanh, P Trà Bá, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Anh trai
10.8	Hà Thị Cẩm Nhung			CCCD				525 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Chị dâu
10.9	Sử Thị Ngọc Yến			CCCD				407 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Chị dâu
10.10	Trần Thị Cẩm Tú			CCCD				127 Nguyễn Chí Thanh, P Trà Bá, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Chị dâu
10.11	Phan Ngọc Hiệp			CCCD				415 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Anh rể
10.12	Trang Tấn Đạt			CCCD				536 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0		Anh rể
11	Chu Quang Huân		Phó Tổng Giám đốc	CCCD				Số 23 đường 5, KP1 P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0		
11.1	Chu Quang Lưu			CCCD				Thọ Ninh- Phú Lương- Lương Tài - Bắc Ninh.	0		Cha đẻ
11.2	Chu Thị Rạng			CCCD				Thọ Ninh- Phú Lương- Lương Tài - Bắc Ninh.	0		Mẹ đẻ
11.3	Chu Quang Hòa			CCCD				Thọ Ninh- Phú Lương- Lương Tài - Bắc Ninh.	0		Anh Trai
11.4	Chu Quang Phong			CCCD				Thọ Ninh- Phú Lương- Lương Tài - Bắc Ninh.	0		Anh Trai
11.5	Chu Quang Nghiệp			CMND				Thọ Ninh- Phú Lương- Lương Tài - Bắc Ninh.	0		Em trai
11.6	Chu Thị Khiêm			CCCD				3.5 Lô E, KP4- Bình Trưng Đông- Thủ Đức- HCM.	0		Em gái
11.7	Chu Quang Tồn			CCCD				Thọ Ninh- Phú Lương- Lương Tài - Bắc Ninh.	0		Em gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
11.8	Chu Thị Khiết			CCCD				Thọ Ninh- Phú Lương- Lương Tài - Bắc Ninh.	0		Em gái
11.9	Chu Quang Liêm			CCCD				Bào Sơn- Lý Văn Lâm- TP Cà Mau- Cà Mau.	0		Em trai
11.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			CCCD				Số 23 đường 5, KP1 P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0		Vợ
11.11	Chu Hoàng Thực Anh			CCCD				Số 23 đường 5, KP1 P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0		Con
11.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Số định danh				Số 23 đường 5, KP1 P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0		Con
12	Dương Đình Tâm		Kế toán trưởng	CCCD				410/68/2B, KP7, Đường HT13, P Hiệp Thành, Q12, TP.HCM.	0		
12.1	Lê Thị Khuyên			CCCD				Bình Lâm, Hiệp Đức, Quảng Nam.	0		Mẹ
12.2	Nguyễn Thị Uyên			CCCD				410/68/2B, KP7, Đường HT13, P Hiệp Thành, Q12, TP.HCM.	0		Vợ
12.3	Dương Thúy An			MDD				410/68/2B, KP7, Đường HT13, P Hiệp Thành, Q12, TP.HCM.	0		Con gái
12.4	Dương Đình Trung			CCCD				Bình Lâm, Hiệp Đức, Quảng Nam.	0		Anh trai
12.5	Dương Đình Tùng			CCCD				Bình Lâm, Hiệp Đức, Quảng Nam.	0		Em trai
12.6	Trần Thị Kiều Ly			CCCD				Bình Lâm, Hiệp Đức, Quảng Nam.	0		Em dâu
13	CT Cổ phần Kết cấu thép DECOFI			Giấy chứng nhận ĐKKD	0311878090	13/07/2012	Sở KH và ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi-P.Đakao-Q.1-TP.HCM.	0		Công ty liên kết
14	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			Giấy chứng nhận ĐKKD	0312565742	28/11/2013	Sở KH và ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi-P.Đakao-Q.1-TP.HCM.	0		Công ty con
15	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			Giấy chứng nhận ĐKKD	3400362659	04/03/2008	Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, P. Bình Hưng, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	4,119,470	27.46%	Bên liên quan

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
15.1	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			Giấy chứng nhận ĐKKD	0315895499	9/11/2019	Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0		Bên liên quan
15.2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land			Giấy chứng nhận ĐKKD	0315502187	28/01/2019	Sở KH và ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0		Bên liên quan
15.3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỳ Nguyên			Giấy chứng nhận ĐKKD	5801480734	01/03/2022	Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0		Bên liên quan
16	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long			Giấy chứng nhận ĐKKD	0302088547	28/04/2010	Sở KH và ĐT TP.HCM	32 Hiệp Bình, Phường Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP. HCM.	6,000,000	40.00%	Bên liên quan
17	Công ty Cổ phần Đầu tư 3T			Giấy chứng nhận ĐKKD	0314632031	19/09/2017	Sở KH và ĐT TP.HCM	Tầng 10, 195 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.	1,006,959	6.71%	Bên liên quan

T. C. P. H. N. I.