

Số: 24.../2026/BC-DCF

TP. HCM, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
(Theo Công văn số 4662/UBCK-QLCB ngày 25/08/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DCF)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1
2. Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
3. Điện thoại: (028) 3823 0276 Website: www.decofi.vn
4. Vốn điều lệ: 529.988.910.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): DCF
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh – PGD Hóc Môn. Số hiệu tài khoản: 6252666868.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301248798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh) đăng ký lần đầu ngày 14/07/2003 cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 13/10/2025.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.
  - Mã ngành: 7110.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp theo hình thức tổng thầu bao gồm xây lắp, kết cấu thép, cơ điện lạnh, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang trí nội thất; Thực hiện trọn gói các công việc từ tư vấn, thiết kế, xin cấp phép xây dựng đến thi công và cả hoàn công đưa công trình vào sử dụng.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

**II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán: 10.000.000 cổ phiếu.



5. Tổng số tiền đã huy động: 100.000.000.000 đồng.

Trong đó phần tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 11/09/2025.

### III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn: Thanh toán nợ vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Nam Á - CN An Đông theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0098/2025/902-CV ngày 16/05/2025.

2. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại:

Ngày 22/09/2025: Thanh toán nợ vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Nam Á - CN An Đông theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0098/2025/902-CV ngày 16/05/2025 với tổng số tiền là 100.000.000.000 đồng.

- Những thay đổi: Không có.

3. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin tại: Website: <https://decofi.vn/vi/download/Thong-tin-den-co-dong/> Từ ngày: 10/03/2026.

TP. HCM, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**CHU QUANG HUÂN**

No.: 24.../2026/BC-DCF

HCMC, date 10 month 03 year 2026

**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM SHARE OFFERINGS**

(According to an announcement No.4662/UBCK-QLCB dated 25/08/2025 from State Securities Commission of Vietnam, they have received a complete registration dossier for the private placement of DCF shares)

**To: State Securities Commission of Vietnam.**

**I. INTRODUCTION ABOUT ISSUING ORGANIZATION**

1. Issuing organization (Full name): Design and Construction Joint Stock Company No. 1
2. Head office: 28 Mac Dinh Chi, Sai Gon Ward, HCMC
3. Tel: (028) 3823 0276 Website: www.decofi.vn
4. Current charter capital: 529.988.910.000 VND.
5. Stock code (if any): DCF
6. Payment account: Ho Chi Minh city Development Joint Stock Commercial Bank – transaction office Hoc Mon. Account number: 6252666868.
7. Business registration certificate and number: 0301248798 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh city (now the Department of Finance of Ho Chi Minh City) first registration dated 14/07/2003; 15<sup>th</sup> amendment dated 13/10/2025.
  - Main business line: Architecture and related technical consultancy activities.
  - Code subject: 7110.
  - Main products / services: Design and construction of civil and industrial projects as a general contractor, including: construction and installation, steel structures, MEP (mechanical, electrical and plumbing), water supply and drainage, fire protection and interior decoration; Delivering end- to-end services from consultancy, design, and permitting the structure, commissioning, and final handover to use.
8. License for establishment and Operation (if applicate according to the specialized laws): None

**II. OFFERED AND ISSUED SECURITIES:**

1. Security name: Stock of Design and Construction Joint Stock Company No. 1.
2. Type of stock: Common stock.



3. Par value: 10.000 VND/share.
4. Number of shares issued: 10.000.000 shares.
5. The total raised funds: 100.000.000.000 VND.

Including: the portion of funds raised for the project (in case where capital is utilized for project implementation): 0 VND.

6. Offer closing date: 11/09/2025.

### **III. THE PROCEDURES FOR CAPITAL UTILIZATION FROM SHARE OFFERING OR ISSUANCE**

1. Utilization capital plan: pay off the short-term loan at the Nam A Commercial Joint Stock Bank – An Dong branch according to Credit Facility Agreement No.: 0098/2025/902-CV dated 16/05/2025.

2. The procedure of capital utilization from share offering:

- The procedure of capital utilization from share offering to present:

22/09/2025: Paid off the short-term loan at the Nam A Commercial Joint Stock Bank – An Dong branch according to Credit Facility Agreement No.: 0098/2025/902-CV dated 16/05/2025 with the total payment amount 100.000.000.000 VND.

- Changes: None.

3. Report on the use of proceeds from share offerings is published at: Website: <https://decofi.vn/vi/download/Thong-tin-den-co-dong/> from the date: 10/03/2026.

*HCMC, date 10 month 03 year 2026*  
**DESIGN AND CONSTRUCTION**  
**JOINT STOCK COMPANY NO. 1**  
**DEPUTY GENERAL DIRECTOR**

*Signed*



Số: 20/2026/UQ/DCF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2026

## GIẤY ỦY QUYỀN

### Bên ủy quyền:

- Họ và Tên: **NGUYỄN MINH TÂM**

- Chức vụ : Tổng Giám đốc

Là đại diện theo pháp luật của:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

- Mã doanh nghiệp : 0301248798 do Sở KH vàĐT TP.Hồ Chí Minh cấp lần 15 ngày 13/10/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

### Bên được ủy quyền:

- Họ và Tên : **CHU QUANG HUÂN**

- Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc

- Số CCCD : 027078005582 Cấp ngày: 10/07/2021 Nơi cấp: Cục CS QLHC CT về TTXH

- Địa chỉ : 23 Đường 5, Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Hồ Chí Minh

### 1. Nội dung ủy quyền:

Ông: CHU QUANG HUÂN được quyền đại diện và nhân danh CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 thực hiện quyền quyết định và phê duyệt, ký trên hồ sơ sau:

- Báo cáo tài chính năm 2025 (báo cáo riêng và hợp nhất);

### 2. Quyền nghĩa vụ của hai bên:

- Bên được ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện các nội dung nêu trên.
- Bên được ủy quyền có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về nội dung ủy quyền trên, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả thực hiện công việc cho Bên ủy quyền.
- Bên ủy quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật.

### 3. Thời hạn ủy quyền

Giấy Ủy quyền này có giá trị từ ngày 24 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 03 năm 2026 hoặc đến khi có Quyết định khác thay thế.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CHU QUANG HUÂN**



NGƯỜI ỦY QUYỀN

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN MINH TÂM**