

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01./2025/CV-HĐQT

TP.HCM, ngày 21 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, P.Đa Kao, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38230276 Fax: 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: DCF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2024/NQ-ĐHCD	22/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT về việc tổng kết hoạt động SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD trong năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024; - Thông qua Thù lao, thưởng là lợi ích khác của HĐQT và BKS; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét BCTC năm 2024; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP); - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ; - Thông qua Tờ trình sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động v/v bổ sung người đại diện theo pháp luật; - Thông qua phương án thoái vốn khỏi Công ty cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt; Tiếp tục thu hồi các khoản hợp tác đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư Eras Bình Thuận và Công ty TNHH Dược liệu xanh và đầu tư mới; - Thông qua tờ trình bầu TV.HĐQT và TV.Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2029; - Thông qua danh sách ứng viên được đề cử/ứng cử để bầu TV.HĐQT và TV.Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2029; - Thông qua kết quả bầu TV.HĐQT và TV.Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2029;
2.	02/2024/NQ-ĐHCD	26/12/2024	<p>Thông qua nội dung: Bổ sung đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 vào Danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét báo cáo tài chính năm 2024 đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHCD ngày 22/04/2024.</p>

XÃ QUẬN

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Phạm Hùng Cường	Thành viên HĐQT không điều hành	16/04/2021	
2.	Ông Chu Quang Huân	Thành viên HĐQT	14/07/2023	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	Thành viên HĐQT	11/11/2022	
4.	Ông Hồ Viết Trung	Thành viên HĐQT độc lập	20/04/2023	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên HĐQT độc lập/	22/04/2024	
6.	Ông Hoàng Văn Thắng	Thành viên HĐQT độc lập/	28/08/2020	22/04/2024

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	25/25	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	25/25	100%	

3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	25/25	100%	
4.	Ông Hồ Việt Trung	24/25	96%	Vắng mặt vì lý do cá nhân
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	17/17	100%	Bỏ nhiệm từ 22/04/2024
6.	Ông Hoàng Văn Thắng	08/08	100%	Miễn nhiệm từ 22/04/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát để Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	1A/2024/NQ-HĐQT	10/01/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị-công cụ dụng cụ phục vụ thi công tại Dự án Kho lạnh và Dự án Kim Sơn.	100%
2.	01/2024/NQ-HĐQT	16/01/2024	Nghị quyết về việc Chi lương tháng 13, thưởng tết Nguyên Đán, hỗ trợ tiền tàu xe, và khen thưởng tập thể cá nhân có nhiều đóng góp tích cực trong hoạt động Công ty.	100%
3.	02/2024/QĐ-HĐQT	22/02/2024	Quyết định tiếp tục tạm ngưng kinh doanh tại Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2024 đến hết ngày 28/02/2025.	100%
4.	03/2024/NQ-HĐQT	29/02/2024	Nghị quyết về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%

5.	04/2024/NQ-HĐQT	03/03/2024	Nghị quyết phê duyệt Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 được thực hiện giao dịch và ký kết tất cả các hợp đồng với Công ty Cổ phần chứng khoán Bảo Minh.	100%
6.	04A/2024/NQ-HĐQT	04/03/2024	Thông qua việc điều chỉnh lương Kpis cho cán bộ nhân viên.	100%
7.	05/2024/QĐ-HĐQT	28/03/2024	Nghị quyết thông qua kế hoạch đầu tư thiết bị-công cụ dụng cụ giai đoạn 2024-2025.	100%
8.	06/2024/QĐ-HĐQT	29/03/2024	Quyết định bổ nhiệm Ông Trần Thuận Lợi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc.	100%
9.	06A/2024/NQ-HĐQT	29/03/2024	Nghị quyết thông qua chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
10.	07/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Nghị quyết Bầu Ông Phạm Hùng Cường – TV.HĐQT đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
11.	08/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Nghị quyết Bầu Ông Chu Quang Huân – TV.HĐQT đảm nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	
12.	09/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Nghị quyết Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 kể từ 22/04/2024.	
13.	10/2024/NQ-HĐQT	23/04/2024	Nghị quyết thông qua việc giao dịch tại Ngân hàng TMCP Nam Á Chi nhánh An Đông với hạn mức tối đa là 800 tỷ đồng.	100%
14.	11/2024/NQ-HĐQT	20/05/2024	Nghị quyết thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu..	100%
15.	12/2024/NQ-HĐQT	22/05/2024	Nghị quyết thông qua việc mở hạn mức tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đông Sài Gòn với hạn mức tối đa là 300 tỷ đồng.	100%
16.	13/2024/NQ-HĐQT	25/05/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị-công cụ dụng cụ cho Dự án Charm Diamond và Dự án Kim Sơn.	100%
17.	14/2024/NQ-HĐQT	05/06/2024	Nghị quyết về việc chọn Công ty TNHH kiểm toán DFK Việt Nam là đơn vị soát xét BCTC giữa niên độ tại ngày 30/06/2024 và kiểm toán BCTC cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024	100%

			của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 và Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân	
18.	15/2024/QĐ-HĐQT	14/06/2024	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2024.	
19.	16/2024/NQ-HĐQT	19/06/2024	Nghị quyết về việc Thu hồi khoản góp vốn hợp tác đầu tư Công ty TNHH Dược liệu Xanh và thực hiện đầu tư mới với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỷ Nguyên.	100%
20.	16A/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Nghị quyết về việc Chuyển nhượng vốn cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt.	100%
21.	16B/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Nghị quyết về việc Chấm dứt cử đại diện phần vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt.	
22.	17/2024/NQ-HĐQT	01/07/2024	Nghị quyết về việc Thành lập Liên danh tham dự đấu thầu lựa chọn Nhà thầu thi công.	100%
23.	18/2024/NQ-HĐQT	01/07/2024	Nghị quyết về việc Góp vốn hợp tác với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View.	100%
24.	19/2024/NQ-HĐQT	05/08/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị - Công cụ dụng cụ cho các Dự án Charm Diamond và Dự án Aspira – Tân Bình.	100%
25.	20/2024/NQ-HĐQT	05/08/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị - Công cụ dụng cụ cho các Dự án.	
26.	21/2024/NQ-HĐQT	12/11/2024	Nghị quyết về việc Tiếp tục thực hiện hợp tác với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỷ Nguyên Dự án Khu nông thôn kiểu mẫu Đambri.	100%
27.	22/2024/NQ-HĐQT	12/11/2024	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP An Bình.	100%
28.	23/2024/QĐ-HĐQT	29/11/2024	Quyết định miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Ông Trần Thuận Lợi.	100%
29.	24/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	Nghị quyết về việc tiếp tục cho Công ty Cổ phần Kết cấu thép DECOFI thuê Nhà xưởng của Công ty tại Bình Dương.	
30.	25/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	Nghị quyết về việc Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%



31.	26/2024/QĐ-HĐQT	10/12/2024	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng tài sản Công ty thời điểm 31/12/2024.	
32.	27/2024/NQ-HĐQT	16/12/2024	Nghị quyết Thông qua một số nội dung về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%
33.	28/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Nghị quyết về việc Thanh lý đơn vị Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.	100%
34.	29/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Nghị quyết về việc Thay đổi đơn vị Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.	

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020	Thạc sĩ
2.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022	Cử nhân
3.	Bà Lê Thị Tình	Thành viên BKS	22/04/2024	Cử nhân
4.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên BKS	14/07/2023 – 22/04/2024	Thạc sĩ

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	11/11	100%	100%	



2.	Bà Lê Thị Minh	11/11	100%	100%	
3.	Bà Lê Thị Tinh	09/09	100%	100%	Bổ nhiệm từ 22/04/2024
4.	Ông Nguyễn Bá Thọ	02/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ 22/04/2024

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty.

Giám sát việc thực hiện các các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2024 thông qua.

Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2024, bao gồm giai đoạn soát xét báo cáo tài chính bán niên 6 tháng và báo cáo tài chính kết thúc niên độ kế toán.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành/	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022

3.	Ông Trần Thuận Lợi – Phó Tổng Giám đốc	10/11/1982	Kỹ sư xây dựng	01/04/2024 – 01/12/2024
4.	Ông Lê Thanh Tùng – Giám đốc tài chính	15/10/1975	Cử nhân Kinh tế	06/11/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Đính kèm Phụ lục 01)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thanh, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An			- Thuê văn phòng: 21.645.346đ - T.điện TC: 223.290.061đ - Thi công XD: 175.408.111.907đ - Mua CCDC: 55.050.505đ	
2.	Công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt	Bên liên quan	0315895499 11/09/2019 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, Lâm Đồng			- Thi công XD: 14.441.603.001đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T. Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.			-Thi công XD: 55.330.968.913đ	
4.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			-Thi công XD: 427.054.890đ - Hợp tác đầu tư: 160.000.000.000đ	
5.	Công ty Cổ phần Định giá & Tư vấn USEFUL	Bên liên quan	0315122308 20/06/2018 Sở KH và ĐT TP.HCM	11 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, TP. HCM.			- Thẩm định tài sản: 3.000.000đ	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức):

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát l	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biên Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	Tầng 2, Tòa nhà Viettel, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận			- Thi công XD: 137.640.524.586đ	
2.	Công ty CP chứng khoán Bảo Minh	Bên liên quan	0102727651 23/04/2008 UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP Hồ Chí Minh.			- Phí tư vấn: 325.000.000đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam	Bên liên quan	5801492698 20/10/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Tiền phạt: 8.035.000.000đ	
4.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land	Bên liên quan	0315502187 28/01/2019 Sở KH & ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.			- Tiền phạt: 13.030.000.000đ	

5.	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise	Bên liên quan	0316685582 20/01/2021 Sở KH & ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.			- Thuê Văn phòng: 123.002.579đ
6.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 22/08/2022 Sở KH & ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Tạm ứng tiền thi công: 9.376.263.981đ - Hợp tác đầu tư: 155.000.000.000đ

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Đính kèm Phụ lục 01)
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Nguyễn Minh Tâm	Người nội bộ	0	0	15.183	0.05%	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu./.



PHẠM HÙNG CƯỜNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC)

Mã chứng khoán:

DCF

Tên Công ty niêm yết

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Ngày chốt:

31/12/2024

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Phạm Hùng Cường	086C898323	Chủ tịch Hội đồng Quản trị				1,385,000	4.62%
1.1	Phạm Công Định			Bố đẻ			0	0
1.2	Đoàn Thị Thắng			Mẹ đẻ			0	0
1.3	Nguyễn Thị Diễm Hương			Vợ			0	0
1.4	Phạm Phú Trọng			Con trai			0	0
1.5	Phạm Phú Hưng			Con trai			0	0
1.6	Phạm Trung Kiên			Anh trai			0	0
1.7	Phạm Quốc Việt			Em trai			0	0
1.8	Phạm Phương Nam			Em trai			0	0



1.9	Phạm Thị Thu Sương			Chị dâu				0	0
1.10	Nguyễn Thị Hồng Trang			Em dâu				0	0
1.11	Nguyễn Thị Kim Yến			Em dâu				0	0
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại QTM			Ông Phạm Hùng Cường là Cổ đông lớn	0316471333 cấp ngày 03/09/2020 tại Sở KHĐT TP.HCM	B22.15, Sunrise City View, số 33 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM		0	0
1.13	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			Ông Phạm Hùng Cường làm Tổng Giám đốc	3401205761 cấp ngày 05/06/2020 tại Sở KHĐT tp.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh		0	0
1.14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land			Ông Phạm Hùng Cường làm Chủ tịch HĐQT	5801482114 cấp ngày 23/03/2022 tại Sở KHĐT tỉnh Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.		0	0
1.15	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Ông Phạm Hùng Cường làm Chủ tịch HĐQT	3401231497 cấp ngày 18/03/2022 tại Sở KHĐT tỉnh Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, P.Bình Hưng, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.		0	0
1.16	Công ty Cổ phần Định giá & Tư vấn USEFUL			Ông Phạm Hùng Cường là Cổ đông lớn	0315122308 cấp ngày 20/06/2018 tại Sở KHĐT TP.HCM	11 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, TP. HCM.		0	0
1.17	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 10%	3500870310 cấp ngày 25/04/2008 tại Sở KHĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	C.06, Đường số 03 Khu nhà liền kề Phú Mỹ, P.Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, T.Bà Rịa - Vũng Tàu.		0	0
1.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 75%	0316685582 cấp ngày 20/01/2021 tại Sở KHĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.		0	0
1.19	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là Cổ đông lớn 15%	0315895499 cấp ngày 11/09/2019 tại Sở KHĐT tỉnh Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.		0	0

03/10/2022
CC
ÂD
V.T.

1.20	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia			Cty con của Cty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise	3702896569 cấp ngày 14/07/2020 tại Sở KHĐT tỉnh Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.		0	0
2	Chu Quang Huân			Phó Chủ tịch HĐQT/Phó Tổng Giám đốc				0	0
2.1	Chu Quang Lưu			Bố đẻ				0	0
2.2	Chu Thị Rạng			Mẹ đẻ				0	0
2.3	Chu Quang Hòa			Anh trai				0	0
2.4	Chu Quang Phong			Anh trai				0	0
2.5	Chu Quang Nghiệp			Em trai				0	0
2.6	Chu Thị Khiêm			Em gái				0	0
2.7	Chu Quang Tồn			Em gái				0	0
2.8	Chu Thị Khiết			Em gái				0	0
2.9	Chu Quang Liêm			Em trai				0	0
2.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			Vợ				0	0

0124
 CÔNG
 Ô PI
 ỨNG V
 SỞ
 7. PH

2.11	Chu Hoàng Thục Anh			Con gái			0	0
2.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Con gái			0	0
3	Nguyễn Minh Tâm	086C890836	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc				15,183	0.05%
3.1	Nguyễn Văn Ruộng			Bố đẻ			0	0
3.2	Hứa Thị The			Mẹ đẻ			0	0
3.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			Vợ			0	0
3.4	Nguyễn Minh Đạt			Con trai			0	0
3.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Con gái			0	0
3.6	Đặng Chế Pho			Em rể			0	0
3.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			Em gái			0	0
3.8	Trần Văn Ngoan			Em rể			0	0
3.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			Em gái			0	0

3.10	Nguyễn Trung Trực			Em trai			0	0
3.11	Nguyễn Thị Ngọc Đến			Em dâu			0	0
3.12	Nguyễn Thanh Liêm			Em trai			0	0
3.13	Nguyễn Kim Đồng			Em rể			0	0
3.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			Em gái			0	0
3.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			Em dâu			0	0
4	Hồ Việt Trung	086C896344	Thành viên Hội đồng quản trị				236,681	0.79%
4.1	Hồ Càng			Bố đẻ			0	0
4.2	Lê Thị Thùy			Mẹ đẻ			0	0
4.3	Hồ Thị Kim Ngọc			Chị gái			0	0
4.4	Hồ Việt Cường			Anh trai			0	0
4.5	Hồ Thị Kim Nhung			Em gái			0	0

98. /
 N.Y.
 HẾT
 CHỈ

4.6	Hồ Việt Quang			Con trai			0	0
4.7	Hồ Ngọc Khuê			Con gái			0	0
4.8	Hồ Khánh Huyền			Con gái			0	0
4.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Ông Hồ Việt Trung làm Chủ tịch HĐQT	0316685582 cấp ngày 20/01/2021 Sở KHĐT tp.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0	0
5	Ông Nguyễn Bá Thọ		Thành viên Hội đồng quản trị				0	0
5.1	Nguyễn Bá Hùng			Bố đẻ			0	0
5.2	Lê Thị Hồng			Mẹ đẻ			0	0
5.3	Thảm quỳnh Như			Vợ			0	0
5.4	Nguyễn Hoàng Ân			Con trai			0	0
5.5	Nguyễn Mộc Lan			Con gái			0	0
5.6	Nguyễn Thị Ái Vân			Chị gái			0	0
5.7	Tăng Văn Chín			Anh rể			0	0
5.8	Nguyễn Thị Thu Thủy			Chị gái			0	0

5.9	Nguyễn Lợi			Anh rể				0	0
5.10	Nguyễn Thị Kim Thoa			Chị gái				0	0
5.11	Nguyễn Đắc Thuận			Anh rể				0	0
5.12	Nguyễn Thị Thu Thảo			Em gái				0	0
5.13	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và phát triển Eco Green Việt Nam			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801492698 cấp ngày 20/10/2022 Sở KHĐT tỉnh Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.		0	0
5.14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801492673 cấp ngày 20/10/2022 Sở KHĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.		0	0
5.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Phó Tổng Giám đốc	0313033405 cấp ngày 28/11/2014 TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.		0	0
5.16	Công TNHH Đầu tư và Phát triển nhà Gia Phát			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Chủ tịch HĐQT	0314323812 cấp ngày 30/03/2017 TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.		0	0
5.17	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801489688 cấp ngày 22/08/2022 Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.		0	0
6	Trần Thị Bình An	086C898319	Trưởng Ban kiểm soát					1,385,000	4.62%
6.1	Trần Văn Ân			Bố đẻ				0	0
6.2	Lê Mỹ Nhung			Mẹ đẻ				0	0

C.P.H

6.3	Nguyễn Hữu Gia Minh			Con trai				0	0
6.4	Trần Hòa An			Em trai				0	0
6.5	Quang Huỳnh Chi Thảo			Em dâu				0	0
6.6	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	3401139808 cấp ngày 15/12/2016 Bình Thuận	123 Nguyễn Trương, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.		0	0
6.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	0315530233 cấp ngày 27/02/2019 TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh		0	0
6.8	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	5801492673 cấp ngày 20/10/2022 Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm		0	0
6.9	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	3401231497 cấp ngày 18/03/2022 Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.		0	0
6.10	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	5801492666 cấp ngày 20/10/2022 Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.		0	0
7	Lê Thị Minh		Thành viên Ban kiểm soát					0	0
7.1	Lê Văn Khoái			Bố đẻ				0	0
7.2	Nguyễn Thị Thiệp			Mẹ đẻ				0	0
7.3	Nguyễn Tiến Hiếu			Chồng				0	0



7.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Con trai			0	0
7.5	Nguyễn Bảo Anh			Con gái			0	0
7.6	Lê Bích Phượng			Em gái			0	0
7.7	Duang Kwong Boon			Em rể			0	0
7.8	Lê Văn Bình			Anh trai			0	0
7.9	Nguyễn Thị Hương			Em dâu			0	0
7.10	Công ty Cổ phần Kho lạnh Kỳ Nguyên mới			Bà Lê Thị Minh làm kế toán trưởng	1101956749 cấp ngày 31/07/2020 Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Độc 2, KCN Phú An Thạnh, X.An Thạnh, H.Bến Lức, T.Long	0	0
8	Lê Thị Tình		Thành viên Ban kiểm soát				0	0
8.1	Lê Khánh Hòa			Bố đẻ			0	0
8.2	Lê Thị Hoa			Mẹ đẻ			0	0
8.3	Trần Đình Đệ			Chồng			0	0
8.4	Trần Lê Bảo Quỳnh			Con gái			0	0
8.5	Trần Lê Bảo Ngọc			Con gái			0	0



8.6	Lê Thị Thắm			Chị gái				0	0
8.7	Lê Thị Thiết			Chị gái				0	0
8.8	Lê Thị Hồng Nhung			Em gái				0	0
8.9	Lê Thị Mỹ Linh			Em gái				0	0
8.10	Lê Công Nhật			Em trai				0	0
8.11	Lê Khánh Nhân			Em trai				0	0
8.12	Nguyễn Hùng			Anh rể				0	0
8.13	Nguyễn Lợi			Anh rể				0	0
8.14	Nguyễn Thiên Trang			Em dâu				0	0
8.15	Nguyễn Thị Nhung			Em dâu				0	0
8.16	Trần Khánh Ninh			Em rể				0	0
9	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh			Người phụ trách quản trị Công ty				0	0

9.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			Bố đẻ				0	0
9.2	Tạ Thị Tâm			Mẹ đẻ				0	0
9.3	Huỳnh Hữu Ngãi			Anh trai				0	0
9.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			Chị gái				0	0
9.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			Chị gái				0	0
9.6	Huỳnh Thanh Nam			Anh trai				0	0
9.7	Huỳnh Thanh Cường			Anh trai				0	0
9.8	Hà Thị Cẩm Nhung			Chị dâu				0	0
9.9	Sử Thị Ngọc Yến			Chị dâu				0	0
9.10	Trần Thị Cẩm Tú			Chị dâu				0	0
9.11	Phan Ngọc Hiệp			Anh rể				0	0
9.12	Trang Tấn Đạt			Anh rể				0	0

10	Lê Thanh Tùng	006C606599	Giám đốc Tài chính				0	0
10.1	Lê Minh Tâm			Bố đẻ			0	0
10.2	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ đẻ			0	0
10.3	Mai Thanh Trúc	057C699979		Vợ			0	0
10.4	Lê Mai Bảo Hân			Con gái			0	0
10.5	Lê Thị Bích Loan			Chị gái			0	0
10.6	Lê Thị Kim Phượng			Chị gái			0	0
10.7	Lê Ngọc Đức			Anh trai			0	0
10.8	Lê Quốc Thắng			Em trai			0	0
10.9	Nguyễn Anh Tú			Anh rể			0	0
10.10	Nguyễn Thị Mai			Chị dâu			0	0
10.11	Lê Thị Hồng Phương			Em dâu			0	0
10.12	Mai Thị Minh Tâm			Chị Vợ			0	0

11	Dương Đình Tâm		Kế toán trưởng				0	0
11.1	Dương Đình Triều			Bố đẻ			0	0
11.2	Lê Thị Khuyên			Mẹ đẻ			0	0
11.3	Nguyễn Thị Uyên			Vợ			0	0
11.4	Dương Thúy An			Con gái			0	0
11.5	Dương Thúy Ngọc			Con gái			0	0
11.6	Dương Đình Trung			Anh trai			0	0
11.7	Dương Đình Tùng			Em trai			0	0
11.8	Trần Thị Kiều Ly			Em dâu			0	0
12	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			Công ty con Tổ chức niên yết	0312565742 cấp ngày 28/11/2013 TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi-P.Đakao-Q.1-TP.HCM.	0	0
13	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			CT TNHH Sản xuất - XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Tổ chức niên yết (Ông Võ Thành Khương là Chủ sở hữu)	3400362659 cấp ngày 04/03/2008 Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, P. Bình Hưng, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	4,119,470	13.73%
13.1	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Eras Đà Lạt (80,5%)	0315895499 cấp ngày 11/09/2019 Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0

13.2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land		Ông Võ Thành Khương là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Bất động sản Eras Land (56%)	0315502187 cấp ngày 28/01/2019 TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0	0
13.3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên		CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT TNHH Đầu tư XD và Phát triển Kỹ Nguyên (95,5%)	5801480734 cấp ngày 01/03/2022 Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
14	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long		Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết	0302088547 cấp ngày 28/04/2010 TP.HCM	32 Hiệp Bình, Phường Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP. HCM.	6,000,000	20.00%

NGƯỜI LẬP



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HÙNG CƯỜNG

C.P. HN

Appendix V

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY No.1**

No: 01/2025/CV-HĐQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP.HCM, month 01 day 21 year 2025

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
Year 2024

To:

- **The State Securities Commission;**
- **The Ha Noi Stock Exchange.**

- Name of company: **DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1**
- Address of headoffice: 28 Mac Dinh Chi St., Ward Da Kao, District 1, Ho Chi Minh City.
- Telephone: 028.38230276 Fax: 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Charter capital: 300.000.000.000 VNĐ
- Stock symbol: DCF
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- The implementation of internal audit: Not yet implemented.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):



No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1.	01/2024/NQ-ĐHCD	22/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Approve the Operation Report of the Board of Directors on the review of production and business activities in 2023 and the production and business plan in 2024; - Approve the operation report of the Supervisory Board; - Approved the audited financial statements for 2023; - Approve the profit distribution plan in 2023 and the profit distribution plan in 2024; - Approval of remuneration and bonuses are other benefits of the Board of Directors and the Control Board; - Approve the list of units to audit and review the 2024 Financial Statements; - Approve the plan to issue shares to increase share capital from the owner's equity; - Approve the plan to issue shares under the Employee Option Program (ESOP); - Approve the plan for private placement of shares; - Approve the proposal to amend the Charter of organization and operation on the addition of representatives according to law; - Approved the plan to divest from Eras Da Lat Investment Joint Stock Company; Continue to recover investment cooperation amounts of Eras Binh Thuan Investment Joint Stock Company and Green Medicinal Materials and New Investment Co., Ltd.; - Approving the proposal to elect Members of the Board of Directors and Members of the Supervisory Board for the term 2014-2029; - Approve the list of candidates to be nominated/nominated to elect Members of the Board of Directors and Members of the Supervisory Board for the term 2014-2029; - To approve the results of the election of Members of the Board of Directors and Members of the Supervisory Board for the term 2014-2029;
2.	02/2024/NQ-ĐHCD	26/12/2024	<p>Approves the content: Adding the auditing unit of the 2024 financial statements to the List of units to audit and review the 2024 financial statements approved by the General Meeting of Shareholders of Construction and Design Joint Stock Company No. 1 in Resolution No. 01/2024/NQ-ĐHCD dated 22/04/2024.</p>

II. Board of Directors (Semiannual report/annual report):

1. Information about the members of the Board of Directors:

03
CC
AVD
17

No.	Board of Directors' members	Position (Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Date of appointment	Date of dismissal
1.	Mr. Pham Hung Cuong	Non-executive members of the Board of Directors	16/04/2021	
2.	Mr. Chu Quang Huan	Board members	14/07/2023	
3.	Mr. Nguyen Minh Tam	Board members	11/11/2022	
4.	Mr. Ho Viet Trung	Independent members of the Board of Directors	20/04/2023	
5.	Mr. Nguyen Ba Tho	Independent members of the Board of Directors	22/04/2024	
6.	Mr. Hoang Van Thang	Independent members of the Board of Directors	28/08/2020	22/04/2024

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1.	Mr. Pham Hung Cuong	25/25	100%	
2.	Mr. Chu Quang Huan	25/25	100%	
3.	Mr. Nguyen Minh Tam	25/25	100%	
4.	Mr. Ho Viet Trung	24/25	96%	Absence for personal reasons

5.	Mr.Nguyen Ba Thọ	17/17	100%	Appointed from 22/04/2024
6.	Mr. Hoang Van Thang	08/08	100%	Dismissal from office from 22/04/2024

3. Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

The Board of Directors has supervised the Company's production and business activities in accordance with the Law and the Company's Charter, to ensure the interests of Shareholders and Employees

All production and business activities of the Company are inspected and supervised by the Company's Board of Supervisors as well as specialized departments to minimize risks for the Company in the best way.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): : *Nothing*

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1.	1A/2024/NQ-HĐQT	10/01/2024	Resolution on Investment in equipment and tools for construction at the Cold Storage Project and Kim Son Project.	100%
2.	01/2024/NQ-HĐQT	16/01/2024	Resolution on 13th month salary payment, Lunar New Year bonus, travel allowance support, and rewards for individuals and groups with many positive contributions to the Company's activities.	100%
3.	02/2024/QĐ-HĐQT	22/02/2024	Decision to continue to suspend business at DECOFI Hoang An Construction One Member Limited Liability Company from 01/03/2024 to the end of 28/02/2025.	100%
4.	03/2024/NQ-HĐQT	29/02/2024	Resolution on approving the last registration date to exercise shareholders' rights.	100%
5.	04/2024/NQ-HĐQT	03/03/2024	The Resolution approves Construction and Design Joint Stock Company No. 1 to conduct transactions and sign all contracts with Bao Minh Securities Joint Stock Company.	100%
6.	04A/2024/NQ-HĐQT	04/03/2024	Through adjusting Kpis salary for staff.	100%

7.	05/2024/QĐ-HĐQT	28/03/2024	Resolution approving the investment plan for equipment and tools for the period 2024-2025.	100%
8.	06/2024/QĐ-HĐQT	29/03/2024	Decision to appoint Mr. Tran Thuan Loi to the position of Deputy General Director.	100%
9.	06A/2024/NQ-HĐQT	29/03/2024	Resolution approving the agenda of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
10.	07/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Resolution to elect Mr. Pham Hung Cuong – Member of the Board of Directors to hold the position of Chairman of the Board of Directors - Construction and Design Joint Stock Company No. 1.	100%
11.	08/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Resolution to elect Mr. Chu Quang Huan – Member of the Board of Directors to hold the position of Vice Chairman of the Board of Directors - Construction and Design Joint Stock Company No. 1.	
12.	09/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Resolution on Assignment of Tasks to Members of the Board of Directors of Construction and Design Joint Stock Company No. 1 from 22/04/2024.	
13.	10/2024/NQ-HĐQT	23/04/2024	The Resolution approves the transaction at Nam A Commercial Joint Stock Bank, An Dong Branch with a maximum limit of VND 800 billion.	100%
14.	11/2024/NQ-HĐQT	20/05/2024	Resolution approving the implementation of the plan to issue shares to increase share capital from equity capital.	100%
15.	12/2024/NQ-HĐQT	22/05/2024	The Resolution approves the opening of a credit line at Military Joint Stock Commercial Bank - Saigon East Branch with a maximum limit of VND 300 billion.	100%
16.	13/2024/NQ-HĐQT	25/05/2024	Resolution on Investment in equipment and tools for Charm Diamond Project and Kim Son Project.	100%
17.	14/2024/NQ-HĐQT	05/06/2024	Resolution on the selection of DFK Vietnam Auditing Co., Ltd. as the reviewing unit for the mid-year financial statements as of 30/06/2024 and auditing the financial statements for the fiscal year ended 31/12/2024 of Construction and Design Joint Stock Company No. 1 and DECOFI Hoang An Construction Co., Ltd..	100%
18.	15/2024/QĐ-HĐQT	14/06/2024	Decision to establish a Council for inventory, quality assessment and liquidation of the Company's assets by June 30, 2024.	

19.	16/2024/NQ-HĐQT	19/06/2024	Resolution on withdrawing the investment cooperation capital of Green Pharmaceutical Co.,Ltd and making new investment with Ky Nguyen Construction and Development Investment Co., Ltd.	100%
20.	16A/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Resolution on Transfer of equity capital at Eras Da Lat Investment Joint Stock Company.	100%
21.	16B/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Resolution on Termination of appointment of capital contribution representative at Eras Da Lat Investment Joint Stock Company.	
22.	17/2024/NQ-HĐQT	01/07/2024	Resolution on the establishment of a consortium to participate in the bidding for selection of construction contractors.	100%
23.	18/2024/NQ-HĐQT	01/07/2024	Resolution on Capital Contribution in cooperation with Green View Investment and Development Co., Ltd.	100%
24.	19/2024/NQ-HĐQT	05/08/2024	Resolution on Investment in Equipment - Tools for Charm Diamond Projects and Aspira – Tan Binh Project.	100%
25.	20/2024/NQ-HĐQT	05/08/2024	Resolution on investment in equipment - Tools and tools for projects.	
26.	21/2024/NQ-HĐQT	12/11/2024	Resolution on Continuing to cooperate with Dambri Model Rural Area Project Construction and Development Era Investment Co., Ltd.	100%
27.	22/2024/NQ-HĐQT	12/11/2024	Resolution on signing a credit limit contract at An Binh Joint Stock Commercial Bank.	100%
28.	23/2024/QĐ-HĐQT	29/11/2024	Decision on dismissal of Deputy General Director of the Company for Mr. Tran Thuan Loi.	100%
29.	24/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	Resolution on continuing to lease the Company's factory to DECOFI Steel Structure Joint Stock Company in Binh Duong.	
30.	25/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	Resolution on the organization of collecting shareholders' opinions in writing.	100%
31.	26/2024/QĐ-HĐQT	10/12/2024	Decision on the establishment of the Inventory Council to assess the quality of the Company's assets at 31/12/2024.	



32.	27/2024/NQ-HĐQT	16/12/2024	Resolution approving a number of contents on collecting shareholders' opinions in writing.	100%
33.	28/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Resolution on the liquidation of the financial statement audit unit in 2024.	100%
34.	29/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Resolution on Changing the Financial Statement Auditing Unit in 2024.	

III. Board of Supervisors/Audit Committee (Semi-annual report/annual report):

1. Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

No.	Members of Board of Supervisors/ Audit Committee	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Qualification
1.	Ms. Tran Thi Binh An	Head of Control Board	28/08/2020	Master
2.	Ms. Lê Thi Minh	Members of Board of Supervisors	15/04/2022	Bachelor
3.	Ms. Le Thi Tinh	Members of Board of Supervisors	22/04/2024	Bachelor
4.	Mr. Nguyễn Bá Thọ	Members of Board of Supervisors	14/07/2023 – 22/04/2024	Master

2. Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

No.	Members of Board of Supervisors/ Audit Committee	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
-----	--	-----------------------------	-----------------	-------------	---------------------

1.	Ms. Tran Thi Binh An	11/11	100%	100%	
2.	Bà. Lê Thi Minh	11/11	100%	100%	
3.	Bà. Lê Thi Tinh	09/09	100%	100%	Appointed from 22/04/2024
4.	Mr. Nguyen Ba Tho	02/02	100%	100%	Dismissal from office from 22/04/2024

3. Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:

The Board of Directors of the Company has organized regular and extraordinary meetings in the form of expanded meetings for the participation of members of the Executive Board, the Supervisory Board and specialized departments. The Supervisory Board supervises the strict implementation of the Resolutions set forth by the General Meeting of Shareholders.

4. The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Monitor compliance with the provisions of the Law and the Company's Charter for the Board of Directors and Executive Board in the management and operation of the Company.

Monitor the implementation of the Resolutions approved by the 2024 General Meeting of Shareholders.

Proposing to select an independent auditing unit to audit the Company's financial statements for 2024, including the review period of the 6-month semi-annual financial statements and the financial statements at the end of the accounting year.

Check the rationality, legality and honesty in business management and operation; the rationality, legality and honesty in organizing accounting, statistics and preparing financial reports.

5. Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any): : *Nothing*

IV. Ban điều hành/Board of Management

No.	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1.	Mr. Nguyen Minh Tam – General Director	20/11/1979	Civil engineer	19/05/2022
2.	Mr. Chu Quang Huan – Deputy General Director	02/08/1978	Civil engineer	08/09/2022

3.	Mr. Tran Thuan Loi – Deputy General Director	10/11/1982	Civil engineer	01/04/2024 – 01/12/2024
4.	Mr. Le Thanh Tung – Chief Financial Officer	15/10/1975	Bachelor of Economics	06/11/2023

V. Chief Accountant

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment/ dismissal
Mr. Duong Dinh Tam	11/11/1980	Bachelor of Accounting	05/04/2022

VI. Training courses on corporate governance:

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: *Nothing*.

VII. The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. The list of affiliated persons of the Company: (Attached Appendix 01)

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company

Note: NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transacti ons with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1.	New Era Cold Storage Joint Stock Company	Related Parties	1101956749 31/07/2020 Department of Planning and Investment of Long An Province	Lot B25, B26, B27, B28-2, Dọc 2 Street, Phu An Thanh Industrial Zone, An Thanh Commune, Ben Luc District, Long An Province.			- Rent an office: 21.645.346đ - Construction electricity costs: 223.290.061đ - Construction: 175.408.111.907đ - Buy tools and equipment.: 55.050.505đ	
2.	Eras Da Lat Investment Joint Stock Company	Related Parties	0315895499 11/09/2019 Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	412 Tran Phu, Ward 1, Bao Loc City, Lam Dong.			- Construction: 14.441.603.001đ	
3.	Phuc An Gia Real Estate Investment Co., Ltd.	Related Parties	3702896569 24/07/2020 Department of Planning and Investment of Binh Duong Province	House number 771/7A, Le Hong Phong, Chieu Lieu neighborhood, Tan Dong Hiep, Di An, Binh Duong.			- Construction: 55.330.968.913đ	
4.	Era Construction and Development Investment Co., Ltd.	Related Parties	5801482114 23/03/2022 Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	Plot number 1893, Loc Son Ward, Bao Loc City, Lam Dong Province.			- Construction: 427.054.890đ - Investment cooperation: 160.000.000.000đ	

5.	USEFUL Valuation and Consulting Joint Stock Company	Related Parties	0315122308 20/06/2018 Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	11 An Duong Vuong, Ward 8, District 5, Ho Chi Minh City.			- Asset appraisal: 3.000.000đ	

NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Position at the listed Company	ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Address	Name of subsidiaries or companies which the Company control	Time of transaction	Content, quantity, total value of transaction	Note

4. Transactions between the Company and other objects: :

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying	Content, quantity, total value of transaction	Note

						date of issue)		
1.	Phan Thiet Homeland Sea Limited Liability Company	Related Parties	3401139808 Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	2nd Floor, Viettel Building, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province.			- Construction: 137.640.524.586đ	
2.	Bảo Minh Securities Joint Stock Company	Related Parties	0102727651 23/04/2008 State Securities Commission	3rd Floor, Pax Sky Building, 34A Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.			- Consulting fee: 325.000.000đ	
3.	Eco Green Vietnam Construction and Investment Limited Liability Company	Related Parties	5801492698 20/10/2022 Department of Planning and Investment of Lâm Đồng Province	Plot number 728, Map sheet number 19 (F.136.III.D), Ha Giang Alley, Loc Son Ward, Bao Loc City, Lam Dong Province.			- Fine: 8.035.000.000đ	
4.	Eras Land Real Estate Investment Joint Stock Company	Related Parties	0315502187 28/01/2019 Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	40 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.			- Fine: 13.030.000.000đ	
5.	Saigon High Rise Investment Joint Stock Company	Related Parties	0316685582 20/01/2021 Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	28 Mac Dinh Chi, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.			- Rent an office.: 123.002.579đ	
6.	Green View Investment and Development Limited Liability Company	Related Parties	5801489688 22/08/2022 Department of Planning and Investment of Lâm Đồng Province	Land lot number 1893, map sheet number 19 (F.136.III.D), Ha Giang alley, Loc Son ward, Bao Loc city, Lam Dong province.			- Advance payment For construction work: 9.376.263.981đ - Investment cooperation: 155.000.000.000đ	

4.2. ransactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)

1. The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: (Attached Appendix 01)

2. Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	
1.	Mr Nguyen Minh Tam	Insider	0	0	15.183	0.05%	Buy shares.

IX. Other significant issues

Recipients:

- As above;
- Archived./.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Sign, full name and seal)



PHẠM HÙNG CƯỜNG



**APPENDIX 01: LIST OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON
(INDIVIDUALS, ORGANIZATION)**

Stock symbol

DCF

Name of listing company

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Dealine

31/12/2024

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/ Operation License, Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Pham Hung Cuong	086C898323	Chairman of the Board				1,385,000	4.62%
1.1	Pham Cong Dinh			Father			0	0
1.2	Doan Thi Thang			Mother			0	0
1.3	Nguyen Thi Diem Huong			Wife			0	0
1.4	Pham Phu Trong			Son			0	0
1.5	Pham Phu Hung			Son			0	0
1.6	Pham Trung Kien			Older brother			0	0



1.7	Pham Quoc Viet			Younger brother			0	0
1.8	Pham Phuong Nam			Younger brother			0	0
1.9	Pham Thi Thu Suong			Sister- in - law			0	0
1.10	Nguyen Thi Hong Trang			Sister- in - law			0	0
1.11	Nguyen Thi Kim Yen			Sister- in - law			0	0
1.12	QTM Trading and Investment JSC			Mr. Pham Hung Cuong is the Blockholder	0316471333 issued on 03/09/2020 by The Department of Planning and Investment of HCMC	B22.15, Sunrise City View, No.33 Nguyen Huu Tho St., Tan Hung Ward, Dist 7, HCMC	0	0
1.13	Hai Dang Finance Service and Investment company limited (Hai Dang Finance Co.,LTD)			Mr. Pham Hung Cuong is the General Director	3401205761 issued on 05/06/2020 by The Department of Planning and Investment of HCMC	65 Pham Ngoc Thach St., Vo Thi Sau Ward, Dist 3, HCMC	0	0
1.14	Eco Grand Land Development and Investment Co.,Ltd			Mr. Pham Hung Cuong is the Chairman of the Member Council	5801482114 issued on 23/03/2022 by The Department of Planning and Investment of Lam Dong province	Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), Ha Giang Alley, Loc Son Ward, Bao Loc City, Lam Dong province	0	0
1.15	New Era Business Construction Materials and Process, Exploit Co.,LTD			Mr. Pham Hung Cuong is the Chairman of the Member Council	3401231497 issued on 18/03/2022 by The Department of Planning and Investment of Binh Thuan province	311 Thu Khoa Huan St., Binh Hung Ward, Phan Thiet town, Binh Thuan province	0	0
1.16	Useful Valuation & Consultancy JSC			Mr. Pham Hung Cuong is the Blockholder	0315122308 issued on 20/06/2018 by HCMC Department of Planning and Investment	11 An Duong Vuong St., Ward 8, Dist 5, HCMC	0	0

1.17	QTM International JSC			Hai Dang Finance Co., LTD is the shareholder holdings 10% of the total shares	3500870310 issued on 25/04/2008 by by The Department of Planning and Investment of BRVT	C.06, Road 03 Phu My Townhouse, Tan Phuoc Ward, Phu My town, BRVT province	0	0
1.18	Sai Gon High Rise Investment Corporation			Hai Dang Finance Co., LTD is the shareholder holdings 75% of the total shares	0316685582 issued on 20/01/2021 by The Department of Planning and Investment of HCMC	116A Nguyen Dinh Chieu St., Da Kao Ward, Dist 1, HCMC	0	0
1.19	Eras Da Lat Investment JSC			Hai Dang Finance Co., LTD is the shareholder holdings 15% of the total shares	0315895499 issued on 11/09/2019 by The Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	412 Tran Phu, Ward 1, Bao Loc City, Lam Dong province	0	0
1.20	Phuc An Gia Real Estate Investment Co., Ltd.			Subsidiary company of High Rise Sai Gon	3702896569 issued on 14/07/2020 by The Department of Planning and Investment of Binh Duong province	No. 771/7A, Le Hong Phong St., Chien Lieu quarter, Tan Dong Hiep Ward, Di An Dist., Binh Duong province	0	0
2	Chu Quang Huan		Vice-chairman of the Board/ Vice General				0	0
2.1	Chu Quang Luu			Father			0	0
2.2	Chu Thi Rang			Mother			0	0
2.3	Chu Quang Hoa			Older brother			0	0
2.4	Chu Quang Phong			Older brother			0	0
2.5	Chu Quang Nghiep			Younger brother			0	0
2.6	Chu Thi Khiem			Younger sister			0	0

2.7	Chu Quang Ton			Younger sister			0	0
2.8	Chu Thi Khiet			Younger sister			0	0
2.9	Chu Quang Liem			Younger brother			0	0
2.10	Nguyen Hoang Thuy Đan			Wife			0	0
2.11	Chu Hoang Thuc Anh			Daughter			0	0
2.12	Chu Hoang Quynh Anh			Daughter			0	0
3	Nguyen Minh Tam	086C890836	Board Member/ General Director				15,183	0.05%
3.1	Nguyen Van Ruong			Father			0	0
3.2	Hua Thi The			Mother			0	0
3.3	Nguyen Thi Ly No			Wife			0	0
3.4	Nguyen Minh Dat			Son			0	0
3.5	Nguyen Ngoc Bao Chau			Daughter			0	0

75 / TY AT TH 1 2011

3.6	Đang Che Pho			Brother-in-law			0	0
3.7	Nguyen Thi Thanh Minh			Younger sister			0	0
3.8	Tran Van Ngoan			Brother-in-law			0	0
3.9	Nguyen Thi Cam Tu			Younger sister			0	0
3.10	Nguyen Trung Truc			Younger brother			0	0
3.11	Nguyen Thi Ngoc Den			Sister- in - law			0	0
3.12	Nguyen Thanh Liem			Younger brother			0	0
3.13	Nguyen Kim Dong			Brother-in-law			0	0
3.14	Nguyen Thi Diem Ngoc			Younger sister			0	0
3.15	Nguyen Thi Kim Thoa			Sister- in - law			0	0
4	Ho Viet Trung	086C896344	Board member				236,681	0.79%
4.1	Ho Cang			Father			0	0

11/01/2024

4.2	Le Thi Thuy			Mother			0	0
4.3	Ho Thi Kim Ngoc			Older sister			0	0
4.4	Ho Viet Cuong			Older brother			0	0
4.5	Ho Thi Kim Nhung			Younger sister			0	0
4.6	Ho Viet Quang			Son			0	0
4.7	Ho Ngoc Khue			Daughter			0	0
4.8	Ho Khanh Huyen			Daughter			0	0
4.9	Sai Gon High Rise Investment Corporation			Mr Ho Viet Trung is the Chairman of the Board	0316685582 issued on 20/01/2021 by HCMC Department of Planning and Investment	116A Nguyen Dinh Chieu St., Da Kao Ward, Dist 1, HCMC	0	0
5	Nguyen Ba Tho		Board member				0	0
5.1	Nguyen Ba Huy			Father			0	0
5.2	Le Thi Hong			Mother			0	0
5.3	Tham Quynh Nhu			Wife			0	0

C.T.C. MIN.

5.4	Nguyen Hoang An			Son			0	0
5.5	Nguyen Moc Lan			Daughter			0	0
5.6	Nguyen Thi Ai Van			Older sister			0	0
5.7	Tang Van Chin			Brother-in-law			0	0
5.8	Nguyen Thi Thu Thuy			Older sister			0	0
5.9	Nguyen Loi			Brother-in-law			0	0
5.10	Nguyen Thi Kim Thoa			Older sister			0	0
5.11	Nguyen Dac Thuan			Brother-in-law			0	0
5.12	Nguyen Thi Thu Thao			Younger sister			0	0
5.13	Eco Green Viet Nam Development and Construction Investment Co.,Ltd			Mr Nguyen Ba Tho is the General Director	5801492698 issued on 20/10/2022 by The Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	Parcel of land No.728, Map sheet No.19 (F.136.III.D), Ha Giang Alley, Loc Son Ward, Bao Loc City, Lam Dong province	0	0
5.14	Eco Life Development and Investment Co.,Ltd			Mr Nguyen Ba Tho is the General Director	5801492673 issued on 11/09/2019 by The Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), Ha Giang Alley, Loc Son Ward, Bao Loc City, Lam Dong province	0	0

5.15	Eras Holdings Investment JSC			Mr Nguyen Ba Tho is the Vice Director General	0313033405 issued on 28/11/2014 by The Department of Planning and Investment of HCMC	116A Nguyen Dinh Chieu St., Da Kao Ward, Dist 1, HCMC	0	0
5.16	Gia Phat Development and Investment Co.,ltd			Mr Nguyen Ba Tho is the Chairman of the Member Council	0314323812 issued on 30/03/2017 by The Department of Planning and Investment of HCMC	40 Pham Ngoc Thach St., Vo Thi Sau Ward, Dist 3, HCMC	0	0
5.17	Green View Development and Investment Co.,ltd			Mr Nguyen Ba Tho is the General Director	5801489688 issued on 22/08/2022 by The Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), Ha Giang Alley, Loc Son Ward, Bao Loc City, Lam Dong province	0	0
6	Tran Thi Binh An	086C898319	Head of the Supervisors Board				1,385,000	4.62%
6.1	Tran Van An			Father			0	0
6.2	Le My Nhung			Mother			0	0
6.3	Nguyen Huu Gia Minh			Son			0	0
6.4	Tran Hoa An			Younger brother			0	0
6.5	Quang Huynh Chi Thao			Sister- in - law			0	0
6.6	Phan Thiet Homeland Sea Limited Liability Company			Ms Tran Thi Binh An is the Chairman of the board	3401139808 issued on 15/12/2016 by The Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	123 Nguyen Tuong St., Phu Thuy Ward, Phan Thiet Town, Binh Thuan Province	0	0

6.7	Eras Farm High-tech Agricultural Development and Investment JSC			Mrs Tran Thi Binh An is the Director General	0315530233 issued on 27/02/2019 by The Department of Planning and Investment of HCMC	65 Pham Ngoc Thach St., Vo Thi Sau Ward, Dist 3, HCMC	0	0
6.8	Eco Life Development and Investment Co.,Ltd			Ms Tran Thi Binh An is the Chairman of the board	5801492673 issued on 20/10/2022 by The Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), Ha Giang Alley, Loc Son Ward, Bao Loc City, Lam Dong province	0	0
6.9	New Era Business Construction Materials and Process, Exploit Co.,LTD			Mrs Tran Thi Binh An is the Director General	3401231497 issued on 18/03/2022 by The Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	311 Thu Khoa Huan St., Phu Thuy Ward, Phan Thiet town, Binh Thuan	0	0
6.10	Pure Crystal Land Development and Investment Co.,Ltd			Ms Tran Thi Binh An is the Chairman of the board	5801492666 issued on 20/10/2022 by The Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), Ha Giang Alley, Loc Son Ward, Bao Loc City, Lam Dong province	0	0
7	Lê Thi Minh		Supervisors Board Member				0	0
7.1	Le Van Khoai			Father			0	0
7.2	Nguyen Thi Thiep			Mother			0	0
7.3	Nguyen Tien Hieu			Husband			0	0
7.4	Nguyen Tien Le Hoang			Son			0	0
7.5	Nguyen Bao Anh			Daughter			0	0

7.6	Lê Bích Phương			Younger sister			0	0
7.7	Duang Kwong Boon			Brother-in-law			0	0
7.8	Le Van Binh			Older brother			0	0
7.9	Nguyen Thi Huong			Sister- in - law			0	0
7.10	New Era Cold Storage JSC			Ms Le Thi Minh is the Cheft Accountant	1101956749 issued on 31/07/2020 by The Department of Planning and Investment of Long An Province	Lot B25, B26, B27, B28-2, Doc 2 St., Phu An Thanh Industrial Park, An Thanh commune, Ben Luc dist, Long An province	0	0
8	Lê Thị Tinh		Supervisors Board Member				0	0
8.1	Le Khanh Hoa			Father			0	0
8.2	Le Thi Hoa			Mother			0	0
8.3	Tran Dinh De			Husband			0	0
8.4	Tran Le Bao Quynh			Daughter			0	0
8.5	Tran Le Bao Ngoc			Daughter			0	0
8.6	Le Thi Tham			Older sister			0	0

330
 CC
 YDP
 1/1

8.7	Le Thi Thiet			Older sister			0	0
8.8	Le Thi Hong Nhung			Younger sister			0	0
8.9	Le Thi My Linh			Younger sister			0	0
8.10	Le Cong Nhat			Younger brother			0	0
8.11	Le Khanh Nhan			Younger brother			0	0
8.12	Nguyen Hung			Brother-in-law			0	0
8.13	Nguyen Loi			Brother-in-law			0	0
8.14	Nguyen Thiên Trang			Sister- in - law			0	0
8.15	Nguyen Thi Nhung			Sister- in - law			0	0
8.16	Tran Khanh Ninh			Brother-in-law			0	0
9	Huynh Thi Ngoc Thinh		Person in charge of Corporate				0	0
9.1	Huynh Huu Nghia			Father			0	0
9.2	Ta Thi Tam			Mother			0	0

124
 NG
 PH
 HGV
 S
 PH

9.3	Huynh Huu Ngai			Older brother			0	0
9.4	Huynh Thi Hoa Hop			Older sister			0	0
9.5	Huynh Thi Ngoc Chi			Older sister			0	0
9.6	Huynh Thanh Nam			Older sister			0	0
9.7	Huynh Thanh Cuong			Older sister			0	0
9.8	Ha Thi Cam Nhung			Sister- in - law			0	0
9.9	Su Thi Ngoc Yen			Sister- in - law			0	0
9.10	Tran Thi Cam Tu			Sister- in - law			0	0
9.11	Phan Ngoc Hiep			Brother-in-law			0	0
9.12	Trang Tan Dat			Brother-in-law			0	0
10	Le Thanh Tung	006C606599	Chief Financial Officer				0	0
10.1	Le Minh Tam			Father			0	0

10.2	Nguyen Thi Nguyet			Mother			0	0
10.3	Mai Thanh Truc	057C699979		Wife			0	0
10.4	Le Mai Bao Han			Daughter			0	0
10.5	Le Thi Bich Loan			Older sister			0	0
10.6	Le Thi Kim Phuong			Older sister			0	0
10.7	Le Ngoc Duc			Older brother			0	0
10.8	Le Quoc Thang			Younger brother			0	0
10.9	Nguyen Anh Tu			Brother-in-law			0	0
10.10	Nguyen Thi Mai			Sister- in - law			0	0
10.11	Le Thi Hong Phuong			Sister- in - law			0	0

1/8/2011

10.12	Mai Thi Minh Tam			Sister - in - law			0	0
11	Duong Dinh Tam		Chief Accountant				0	0
11.1	Duong Dinh Trieu			Father			0	0
11.2	Le Thi Khuyen			Mother			0	0
11.3	Nguyen Thi Uyen			Wife			0	0
11.4	Duong Thuy An			Daughter			0	0
11.5	Duong Thuy Ngoc			Daughter			0	0
11.6	Duong Dinh Trung			Older brother			0	0
11.7	Duong Dinh Tung			Younger brother			0	0
11.8	Tran Thi Kieu Ly			Sister- in - law			0	0
12	Decofi - Hoang An Construction Co.,Ltd			Subsidiary of the listed company	0312565742 issued on 28/11/2013 by HCMC Department of Planning and Investment	28 Mac Dinh Chi St., Da Kao Ward, Dist 1, HCMC	0	0

KINH DOANH
 MINH

13	Hoang Vu General Service Trading Import Export Manufacturing Co.,Ltd			Hoang Vu Co.,Ltd is the blockholder of the listed company (Mr. Vo Thanh Khuong is an owner)	3400362659 issued on 04/03/2008 by The Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	116 Thu Khoa Huan St, Binh Hung Ward, Phan Thiet town, Binh Thuan province	4,119,470	13.73%
13.1	Eras Da Lat Investment JSC			Hoang vu Co.,Ltd is the shareholder holdings 80,5% of the total shares	5801492666 issued on 20/10/2022 by The Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	412 Tran Phu St., Ward 1, Bao Loc city, Lam Dong Dist	0	0
13.2	Eras Land Real Estate Investment JSC			Mr Vo Thanh Khuong is the shareholder holdings 56% of the total shares	0315502187 issued on 28/01/2019 by The Department of Planning and Investment of HCMC	40 Pham Ngoc Thach St., Vo Thi Sau Ward, Dist 3, HCMC	0	0
13.3	Era New Development Construction and Investment Co.,Ltd			Hoang vu Co.,Ltd is the shareholder holdings 95,5% of the total shares	5801480734 issued on 01/03/2022 by The Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	412 Tran Phu St., Ward 1, Bao Loc city, Lam Dong Dist	0	0
14	Thai Hung Long Production Trading Services Co.,Ltd (T.H.L Co.,Ltd)			Thai Hung Long Co.,Ltd is the blockholder of the listed company	0302088547 issued on 28/04/2010 by The Department of Planning and Investment of HCMC	32Hiep Binh St., Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc Dist, HCMC	6,000,000	20.00%

SCHEDULER



Ms.HUYNH THO NGOC THINH

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS




Mr.PHAM HUNG CUONG