

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

**BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU CHO GIAI ĐOẠN
TỪ NGÀY 01/07/2025 ĐẾN NGÀY 06/10/2025
đã được kiểm toán**

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU	06
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU	07 - 12

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình và báo cáo vốn góp của chủ sở hữu giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025.

Khái quát

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 là công ty cổ phần được chuyển đổi từ Doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 792/QĐ/BNN-TCCB ngày 21 tháng 03 năm 2003 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4103001711 ngày 14 tháng 07 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số doanh nghiệp 0301248798 và các giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hoạt động chính của Công ty là: Thi công xây dựng, cho thuê nhà xưởng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát tại ngày lập báo cáo này như sau:

Hội đồng Quản trị

Ông Phạm Hùng Cường	Chủ tịch	
Ông Chu Quang Huân	Phó Chủ tịch	
Ông Nguyễn Minh Tâm	Thành viên	
Ông Hồ Viết Trung	Thành viên độc lập	
Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên độc lập	Xin từ nhiệm ngày 03/10/2025

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Minh Tâm	Tổng Giám đốc	
Ông Chu Quang Huân	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Thuận Lợi	Phó Tổng Giám đốc	Từ ngày 01/08/2025
Ông Lê Thanh Tùng	Giám đốc tài chính	

Ban Kiểm soát

Bà Trần Thị Bình An	Trưởng ban
Bà Lê Thị Minh	Thành viên
Ông Vũ Ngọc Tuệ	Thành viên

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán NVA đã thực hiện kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025 cho Công ty.

Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty tại ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Minh Tâm.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc (tiếp theo)

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025. Trong quá trình thực hiện, Công ty phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật chứng khoán, Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các văn kiện pháp lý khác có liên quan. Trong quá trình lập Báo cáo vốn góp của Chủ sở hữu này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của Chủ sở hữu không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;

- Lập và trình bày các Báo cáo vốn góp của Chủ sở hữu trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình vốn góp của Công ty với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết Báo cáo vốn góp của Chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn góp của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025 phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty đã tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Nguyễn Minh Tâm
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Số: 09.10.1.1/25/BCV/NVA

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

*Về Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025
của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1*

Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 (gọi tắt là “Công ty”) được lập ngày 20 tháng 10 năm 2025, và các thuyết minh báo cáo vốn góp của chủ sở hữu (sau đây được gọi chung là “Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu”) được trình bày từ trang 06 đến trang 12 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo vốn góp của chủ sở hữu theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo này và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo này không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu các báo cáo này có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu trên báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong các báo cáo này do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể các báo cáo này.

Các thủ tục mà chúng tôi thực hiện không bao gồm việc đánh giá và xác nhận tình hình sử dụng vốn sau khi phát hành và cũng không hình thành một cuộc kiểm toán hoặc soát xét Báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam hoặc chuẩn mực kiểm toán Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét, và do đó sẽ không đưa ra bất kỳ sự đảm bảo nào của chúng tôi về tổng thể Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, các thông tin tài chính trình bày trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025 đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận và sử dụng báo cáo kiểm toán

Không phù nhận ý kiến nêu trên, Chúng tôi lưu ý người đọc báo cáo đến Thuyết minh số 3, Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu mô tả căn cứ pháp lý và cơ sở lập báo cáo mà công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu. Báo cáo này được lập để giúp Công ty cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 sử dụng cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng các yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Tổng Công ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam. Vì vậy, Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác. Báo cáo kiểm toán của chúng tôi chỉ dành riêng cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1, Cơ quan Quản lý Nhà nước và không được cung cấp cho bên nào khác.



Công ty TNHH Kiểm toán NVA

Phó Tổng Giám đốc

Lê Hồng Đào

Số giấy CNĐKHN Kiểm toán: 1732-2023-152-1

Kiểm toán viên

Lê Thị Như Ngọc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4799-2024-152-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
Giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	06/10/2025	01/07/2025
	Vốn góp của chủ sở hữu	3	530.337.415.300	430.587.415.300
411	Vốn góp của chủ sở hữu	3	529.988.910.000	429.988.910.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		529.988.910.000	429.988.910.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	Thặng dư vốn cổ phần	3	348.505.300	598.505.300

Người lập biểu



Đặng Thị Xinh

Kế toán trưởng



Dương Đình Tâm



Tổng Giám đốc



Nguyễn Minh Tâm

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
Giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025

1. Thông tin Công ty

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 là công ty cổ phần được chuyển đổi từ Doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 792/QĐ/BNN-TCCB ngày 21 tháng 03 năm 2003 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4103001711 ngày 14 tháng 07 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số doanh nghiệp 0301248798 và các giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hoạt động chính của Công ty là: Thi công xây dựng, cho thuê nhà xưởng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Cơ sở lập báo cáo vốn góp của chủ sở hữu

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ("Thông tư 200") hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC.

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

Cơ sở lập báo cáo

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025 (gọi tắt là "Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu") được lập để báo cáo tình hình biến động vốn góp trong giai đoạn báo cáo.

Báo cáo kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Các khoản thu từ phát hành cổ phiếu được ghi nhận theo số tiền thực thu theo tài khoản phong tỏa số 367704070002043 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM - Chi nhánh Hóc Môn.

Các khoản chi phí phát hành được ghi nhận trên cơ sở hợp đồng đã ký kết và phục vụ số liệu báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025 là 250 triệu đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh báo cáo vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

Kỳ báo cáo

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu được lập cho đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 06/10/2025 chỉ nhằm mục đích báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Tổng Công ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam mà không dùng cho mục đích khác.

3. Chi tiết tăng giảm vốn góp của chủ sở hữu

3.1. Biến động vốn góp của chủ sở hữu

Stt	Chỉ tiêu	Số lượng (cổ phiếu)	Vốn góp của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Tổng vốn góp của chủ sở hữu (VND)
1	Tại ngày 01/07/2025	42.998.891	429.988.910.000	598.505.300	430.587.415.300
2	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ trong kỳ	10.000.000	100.000.000.000	(250.000.000)	99.750.000.000
3	Tại ngày 06/10/2025	52.998.891	529.988.910.000	348.505.300	530.337.415.300

Thuyết minh báo cáo vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

3.2. Chi tiết kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ

Thông tin chung

Stt	Nội dung	Thông tin
1	Tên cổ phiếu chào bán	: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1
2	Mã cổ phiếu	: DCF
3	Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
4	Mệnh giá	: 10.000 VND/cổ phiếu
5	Tổng lượng cổ phiếu phát hành	: 10.000.000 cổ phiếu
6	Giá chào bán	: 10.000 VND/cổ phiếu
7	Tổng vốn huy động dự kiến	: 100.000.000.000 đồng
8	Phương thức phát hành	: Phát hành cổ phiếu riêng lẻ
9	Phương thức phân phối	: Chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
10	Thời gian hạn chế chuyển nhượng	: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán
11	Thời gian chào bán dự kiến	: Trong năm 2025, sau khi nhận được văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
12	Ngày kết thúc đợt chào bán	: 11/09/2025

Căn cứ pháp lý

- Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025;
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 về Thông qua việc triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ và giá chào bán cho các nhà đầu tư;
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 18/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 về Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 19/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 về Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Công văn số 97/2025/CV-DCF ngày 02/07/2025 về cam kết chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đáp ứng quy định về sở hữu chéo;
- Văn bản số 018/2025/TB-HMN ngày 02/07/2025 của ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về phong tỏa tài khoản nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 27/2025/NQ-HĐQT ngày 07/08/2025 về xác định giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Công văn số 4662/UBCK-QLCB ngày 25/08/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DCF;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30/2025/NQ-HĐQT ngày 15/09/2025 về Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 148/2025/BC-DCF ngày 15/09/2025;

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh báo cáo vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

- Công văn số 5458/UBCK-QLCB ngày 19/09/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DCF.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 15 ngày 13 tháng 10 năm 2025 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp với vốn điều lệ của công ty là 529.988.910.000 đồng.

Kết quả phát hành

Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 30/2025/NQ-HĐQT ngày 15/09/2025 đã ghi nhận kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 như sau:

Stt	Nội dung	Thông tin
1	Tổng số cổ phiếu đã phân phối	: 10.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó: - Nhà đầu tư trong nước: 10.000.000 cổ phiếu; - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
2	Giá bán	: - Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu - Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu - Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3	Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	: 100.000.000.000 đồng
4	Tổng chi phí - <i>Phí tư vấn phát hành cổ phiếu</i>	: 250.000.000 đồng : 250.000.000 đồng
5	Tổng thu ròng từ đợt chào bán:	: 99.750.000.000 đồng

Chi tiết theo từng lần nộp tiền

Ngày nộp tiền	Số tiền (VND)	Ghi chú
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	100.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	490.000.000	
11/09/2025	490.000.000	
11/09/2025	400.000.000	
11/09/2025	490.000.000	
11/09/2025	400.000.000	
11/09/2025	200.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	200.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	100.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh báo cáo vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

Ngày nộp tiền	Số tiền (VND)	Ghi chú
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	450.000.000	
11/09/2025	150.000.000	
11/09/2025	490.000.000	
11/09/2025	490.000.000	
11/09/2025	465.000.000	
11/09/2025	250.000.000	
11/09/2025	250.000.000	
11/09/2025	4.000.000.000	
11/09/2025	5.265.000.000	
11/09/2025	500.000.000	
11/09/2025	19.000.000.000	
11/09/2025	6.000.000.000	
11/09/2025	4.000.000.000	
11/09/2025	14.735.000.000	
11/09/2025	1.000.000.000	
11/09/2025	15.735.000.000	
11/09/2025	4.500.000.000	
11/09/2025	9.500.000.000	
Cộng	100.000.000.000	

(*) **Ghi chú:** Tiền thu được từ các nhà đầu tư chuyển trực tiếp vào tài khoản 367704070002043 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM - Chi nhánh Hóc Môn (tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ) của Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

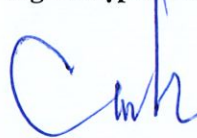
Thuyết minh báo cáo vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

Chi tiết theo danh sách nhà đầu tư mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ

Nhà Đầu tư	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu	Số tiền thực nộp (VND)	Ghi chú
Phạm Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	2.500.000	25.000.000.000	
Nguyễn Minh Tâm	Tổng Giám đốc	2.500.000	25.000.000.000	
Chu Quang Huân	Phó Tổng Giám đốc	2.000.000	20.000.000.000	
Lê Thanh Tùng	Giám đốc Tài chính	1.000.000	10.000.000.000	
Dương Đình Tâm	Kế toán trưởng	1.000.000	10.000.000.000	
Dương Duy Khoa	Nhà đầu tư	500.000	5.000.000.000	
Lê Nhật Trường	Nhà đầu tư	500.000	5.000.000.000	
Cộng		10.000.000	100.000.000.000	

Ngày 19/09/2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước đã có công văn số 5458/UBCK-QLCB về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 30/2025/NQ-HĐQT ngày 15/09/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

Người lập biểu



Đặng Thị Xinh

Kế toán trưởng



Dương Đình Tâm



Tổng Giám đốc



Nguyễn Minh Tâm

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025