CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 *DESIGN AND CONSTRUCTION JSC. No.1* -----oOo----- Số/No: 275/2026/CV-DCF	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* *Independence - Freedom – Happiness* -----oOo-----

TP.HCM, Ngày 17 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 17, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To:*

- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước** */The State Securities Commission*
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội** */The Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức / *Name of company:* CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1/ *DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1*
   - Mã chứng khoán / *Stock symbol*: DCF
   - Địa chỉ trụ sở chính / *Address of head office*: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh/ *28 Mac Dinh Chi St., Ward Sai Gon, Ho Chi Minh City*
   - Điện thoại / *Tel*: 028.38230276 — Fax: 028.38225050
   - Website: www.decofi.vn
2. Nội dung thông tin công bố / Content of published information:

   Căn cứ vào Nghị quyết số 56/2026/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố thông tin về việc quyết định đầu tư/giao dịch với giá trị trên 10% tổng tài sản của Công ty căn cứ theo Báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán, chi tiết như sau:

   Based on Resolution No. 56/2026/NQ-HĐQT of the Board of Directors, Design and Construction Joint Stock Company No. 1 hereby discloses information regarding the decision to invest in a transaction with a value exceeding 10% of the Company's total assets, based on the latest audited financial statements, with details as follows:

   - Dự án / *Project:* Khu căn hộ TMDV Hòa An / *Hoa An Apartment*
   - Chủ đầu tư / *Owner:* Công ty TNHH SH Đông An / *SH Dong An Co., Ltd*
   - Địa điểm / *Location:* P. Tan Dong Hiep, tp. Hồ Chí Minh / *Tan Dong Hiep Ward, HCMC*
   - Phạm vi công việc / *Scope of works:* Tổng thầu thi công / *General construction contractor*

3. Để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội công văn công bố thông tin này.

   In order to comply with regulations on information disclosure, Design and Construction Joint Stock Company No. 1 officially submits this letter of information disclosure to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn:

   https://www.decofi.vn/vi/download/Thong-tin-den-co-dong /

   (This information was published on the company's website at the above link).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

(We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear full responsibility before the law for the contents disclosed).

Đại diện tổ chức

Organization Representative

Authorized person to disclose information

Người thực hiện công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Sign and write your full name.)

M.S.D.N: 0301410798 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Huỳnh Thị Ngọc Thịnh