

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01./2026/CV-HĐQT

TP.HCM, ngày 29 tháng 1 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38230276 Fax: 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Vốn điều lệ: 529.988.910.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: DCF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	18/04/2025	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về việc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025; - Thông qua Thù lao, thưởng là lợi ích của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2025; - Thông qua kế hoạch thu hồi các khoản đầu tư; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP); - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 đối với Bà Lê Thị Tình; - Thông qua Danh sách ứng viên tham gia bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029; - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029.
2.	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	21/11/2025	- Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 đối với Ông Nguyễn Bá Thọ; - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029. Thành viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung: Ông Đặng Hồng Minh; - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.



II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Phạm Hùng Cường	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	16/04/2021	
2.	Ông Chu Quang Huân	Thành viên Hội đồng quản trị	14/07/2023	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	Thành viên Hội đồng quản trị	11/11/2022	
4.	Ông Hồ Viết Trung	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	20/04/2023	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	22/04/2024	21/11/2025
6.	Ông Đặng Hồng Minh	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	21/11/2025	

3301/
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
VIỆT
NAM
THÀNH
PHỐ
HỒ CHÍ MINH

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	35/35	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	35/35	100%	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	35/35	100%	
4.	Ông Hồ Viết Trung	35/35	100%	

5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	34/34	100%	Miễn nhiệm từ 21/11/2025
6.	Ông Đặng Hồng Minh	01/01	100%	Bỏ nhiệm từ 21/11/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát để Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025.	
2.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025.	100%
3.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024.	
4.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026.	100%
5.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
6.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%

7.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
8.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025.	100%
9.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
10.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
11.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
12.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
13.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ.	
14.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
15.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025.	
16.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động.	100%
17.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
18.	17/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
19.	18/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.	100%

98-C
Á
MINH

20.	19/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
21.	20/2025/NQ-HĐQT	07/07/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi sơ đồ tổ chức Công ty.	100%
22.	21/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Quyết định bổ nhiệm Giám đốc thi công Công ty.	
23.	22/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty.	
24.	21A/2025/NQ-HĐQT	10/07/2025	Nghị quyết về việc Phát hành bảo lãnh dự thầu tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
25.	22A/2025/NQ-HĐQT	15/07/2025	Nghị quyết Thông qua việc Thuê tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.	100%
26.	23/2025/NQ-HĐQT	16/07/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
27.	24/2025/NQ-HĐQT	18/07/2025	Nghị quyết về việc Đầu tư Container và đảm I bao che cho các dự án.	100%
28.	25/2025/NQ-HĐQT	25/07/2025	Nghị quyết về việc Phê duyệt kế hoạch mua bảo hiểm nhân thọ Generali nhân sự cấp quản lý.	100%
29.	26/2025/NQ-HĐQT	05/08/2025	Nghị quyết về việc Mua vận thăng cho Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại-dịch vụ văn phòng.	100%
30.	27/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết về việc Xác định giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
31.	28/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết về việc Mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
32.	29/2025/NQ-HĐQT	26/08/2025	Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam-Chi nhánh Sài Gòn.	100%
33.	29A/2025/NQ-HĐQT	11/09/2025	Nghị quyết về việc Cử đại diện vốn góp của Công ty tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân.	100%
34.	30/2025/NQ-HĐQT	15/09/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
35.	31/2025/NQ-HĐQT	23/09/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.	100%

36.	32/2025/NQ-HĐQT	07/10/2025	Nghị quyết về việc Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025.	100%
37.	32A/2025/NQ-HĐQT	15/10/2025	Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Techcombank-Chi nhánh Bình Dương.	100%
38.	32B/2025/NQ-HĐQT	16/10/2025	Nghị quyết về việc Ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP An Bình-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.	100%
39.	33/2025/NQ-HĐQT	30/10/2025	Nghị quyết về việc Thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025.	100%
40.	34/2025/NQ-HĐQT	17/11/2025	Nghị quyết về việc Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu.	100%
41.	35/2025/NQ-HĐQT	21/11/2025	Nghị quyết về việc Thông qua việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị.	100%
42.	36/2025/QĐ-HĐQT	10/12/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 31/12/2025.	

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020	Thạc sĩ
2.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022	Cử nhân
3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	Thành viên BKS	18/04/2025	Kỹ sư Xây dựng - Cử nhân Luật
4.	Bà Lê Thị Tình	Thành viên BKS	22/04/2024-18/04/2025	Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	10/10	100%	100%	
2.	Bà Lê Thị Minh	10/10	100%	100%	
3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	08/08	100%	100%	Bổ nhiệm từ 18/04/2025
4.	Bà Lê Thị Tình	02/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ 18/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty.

Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua.

Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2025, bao gồm giai đoạn soát xét báo cáo tài chính bán niên 6 tháng và báo cáo tài chính kết thúc niên độ kế toán.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành/	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022
3.	Ông Trần Thuận Lợi – Phó Tổng Giám đốc	10/11/1982	Kỹ sư xây dựng	01/08/2025
4.	Ông Lê Thanh Tùng – Giám đốc tài chính	15/10/1975	Cử nhân Kinh tế	06/11/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Đính kèm Phụ lục 01)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Kho lạnh Kỳ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh			- Tiền điện, nước TC: 234.720.938đ - Thi công XD: 179.628.314.674đ - Thanh lý dụng cụ: 23.310.000đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T.Bình Dương	Số nhà 771/7A, Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Dĩ An, TP.Hồ Chí Minh			- Tiền điện, nước TC: 462.749.438đ - Thi công XD: 299.316.426.741đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỳ Nguyên	Bên liên quan	5801480734 01/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 486, Tờ bản đồ số 8, thôn 14, Phường 2 Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng			- Thi công XD: 64.709.144.315đ	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt	Bên liên quan	0315895499 11/09/2019 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	765 Đường Quốc lộ 20, Phường 3, Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 6.706.760.312đ	
5	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long	Bên liên quan	0302088547 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM	262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh			- Tạm ứng tiền thi công: 201.702.219đ	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức):

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát l	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành))	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 15/12/2016 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	123 Nguyễn Trương, P.Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 113.114.122.220đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KHĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, tờ bản đồ số 19(F.136.III.D), Phường B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.			- Tạm ứng tiền thi công: 60.000.000.000đ - Thi công XD: 19.073.416.222đ	
3.	Công ty CP chứng khoán Bảo Minh	Bên liên quan	0102727651 23/04/2008 UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh.			- Phí tư vấn: 580.000.000đ	
4.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 13/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 31.883.615.792đ	

37/ TY AN GV KE 1 CH

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Đính kèm Phụ lục 01)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Phạm Hùng Cường		1.385.000	4,62%	4.485.120	8,46%	Phát hành CP để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; phát hành CP riêng lẻ
2.	Nguyễn Minh Tâm		15.183	0.05%	2.521.661	4.76%	- nt -
3.	Hồ Viết Trung		236.681	0,79%	339.234	0,64%	Phát hành CP để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
4.	Đặng Hồng Minh		1.447.489	4,82%	2.074.685	3,91%	- nt -
5.	Trần Thị Bình An		1.385.000	4,62%	1.985.120	3,75%	- nt -
6.	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ		4.119.470	13,73%	5.904.436	11,14%	- nt -
7.	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long		6.000.000	20%	8.599.800	16,23%	- nt -

8.	Chu Quang Huân		0	0%	2.000.000	3,77%	Phát hành CP riêng lẻ
9.	Lê Thanh Tùng		0	0%	1.000.000	1,89%	- nt -
10.	Dương Đình Tâm		0	0%	1.000.000	1,89%	- nt -

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu./.



PHẠM HÙNG CƯỜNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
(CÁ NHÂN, TỔ CHỨC)

Mã chứng khoán: DCF
Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
Ngày chốt: 31/12/2025

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	Phạm Hùng Cường	086C898323	Chủ tịch Hội đồng Quản trị				4.485.120	8,46%
1.1	Phạm Công Định			Bố đẻ			0	0
1.2	Đoàn Thị Thắng			Mẹ đẻ			0	0
1.3	Nguyễn Thị Diễm Hương			Vợ			0	0
1.4	Phạm Phú Trọng			Con trai			0	0
1.5	Phạm Phú Hưng			Con trai			0	0
1.6	Phạm Trung Kiên			Anh trai			0	0
1.7	Phạm Quốc Việt			Em trai			0	0
1.8	Phạm Phương Nam			Em trai			0	0



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.9	Phạm Thị Thu Sương			Chị dâu			0	0
1.10	Nguyễn Thị Hồng Trang			Em dâu			0	0
1.11	Nguyễn Thị Kim Yến			Em dâu			0	0
1.12	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			Ông Phạm Hùng Cường làm Giám đốc			0	0
1.13	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 10%			0	0
2	Chu Quang Huân	086C890838	Phó Chủ tịch HĐQT/Phó Tổng Giám				2.000.000	3,77%
2.1	Chu Quang Lưu			Bố đẻ			0	0
2.2	Chu Thị Rạng			Mẹ đẻ			0	0
2.3	Chu Quang Hòa			Anh trai			0	0
2.4	Chu Quang Phong			Anh trai			0	0
2.5	Chu Quang Nghiệp			Em trai			0	0

01
CỘNG
HÒA
CỐ
Y D
THI
S
PH

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6	Chu Thị Khiêm			Em gái			0	0
2.7	Chu Quang Tồn			Em trai			0	0
2.8	Chu Thị Khiết			Em gái			0	0
2.9	Chu Quang Liêm			Em trai			0	0
2.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			Vợ			0	0
2.11	Chu Hoàng Thục Anh			Con gái			0	0
2.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Con gái			0	0
3	Nguyễn Minh Tâm	086C890836	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc				2.521.661	4,76%
3.1	Nguyễn Văn Ruộng			Bố đẻ			0	0
3.2	Hứa Thị The			Mẹ đẻ			0	0
3.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			Vợ			0	0

24/01/2024
 PHỤ LỤC
 TÀI LIỆU
 HỒ SƠ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.4	Nguyễn Minh Đạt			Con trai			0	0
3.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Con gái			0	0
3.6	Đặng Chế Pho			Em rể			0	0
3.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			Em gái			0	0
3.8	Trần Văn Ngoan			Em rể			0	0
3.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			Em gái			0	0
3.10	Nguyễn Trung Trực			Em trai			0	0
3.11	Nguyễn Thị Ngọc Đến			Em dâu			0	0
3.12	Nguyễn Thanh Liêm			Em trai			0	0
3.13	Nguyễn Kim Đồng			Em rể			0	0
3.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			Em gái			0	0

1798
TỶ
N
S VÀ
M
1
CHỈ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			Em dâu			0	0
4	Hồ Viết Trung	086C896344	Thành viên Hội đồng quản trị				339.234	0,64%
4.1	Hồ Càng			Bố đẻ			0	0
4.2	Lê Thị Thủy			Mẹ đẻ			0	0
4.3	Hồ Thị Kim Ngọc			Chị gái			0	0
4.4	Hồ Viết Cường			Anh trai			0	0
4.5	Hồ Thị Kim Nhung			Em gái			0	0
4.6	Hồ Viết Quang			Con trai			0	0
4.7	Hồ Ngọc Khuê			Con gái			0	0
4.8	Hồ Khánh Huyền			Con gái			0	0
4.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Ông Hồ Viết Trung làm Chủ tịch HĐQT			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Đặng Hồng Minh		Thành viên Hội đồng quản trị				2.074.685	3,91%
5.1	Đặng Quốc Quyết			Bồ đề			0	0
5.2	Trần Thị Dương			Mẹ đẻ			0	0
5.3	Đặng Hoài Nam			Anh trai			0	0
5.4	Đặng Thị Mỹ Linh			Em gái			0	0
5.5	Cao Xuân Hào			Vợ			0	0
5.6	Lê Thị Mỹ Lộc			Chị dâu			0	0
5.7	Đặng Minh Quân			Con trai			0	0
5.8	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Green Hill			Ông Đặng Hồng Minh làm Chủ tịch HĐQT			0	0
5.9	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			Ông Đặng Hồng Minh làm Chủ tịch HĐQT			0	0

...
P
★

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.10	Công TNHH Đầu tư Kinh doanh và dịch vụ Quang Anh			Ông Đặng Hồng Minh làm Giám đốc			0	0
5.11	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam			Ông Đặng Hồng Minh làm Tổng Giám đốc			0	0
6	Trần Thị Bình An	086C898319	Trưởng Ban kiểm soát				1.985.120	3,75%
6.1	Trần Văn Ân			Bố đẻ			0	0
6.2	Lê Mỹ Nhung			Mẹ đẻ			0	0
6.3	Nguyễn Hữu Gia Minh			Con trai			0	0
6.4	Trần Hòa An			Em trai			0	0
6.5	Quang Huỳnh Chi Thảo			Em dâu			0	0
6.6	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT			0	0
6.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.8	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỷ Nguyên Mới			Cổ đông lớn			0	0
6.9	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc			0	0
7	Lê Thị Minh		Thành viên Ban kiểm soát				0	0
7.1	Lê Văn Khoái			Bố đẻ			0	0
7.2	Nguyễn Thị Thiệp			Mẹ đẻ			0	0
7.3	Nguyễn Tiến Hiếu			Chồng			0	0
7.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Con trai			0	0
7.5	Nguyễn Bảo Anh			Con gái			0	0
7.6	Lê Bích Phượng			Em gái			0	0
7.7	Duang Kwong Boon			Em rể			0	0
7.8	Lê Văn Bình			Anh trai			0	0



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.9	Nguyễn Thị Hương			Em dâu			0	0
7.10	Công ty Cổ phần Kho lạnh Kỹ Nguyên mới			Bà Lê Thị Minh làm kế toán trưởng			0	0
8	Vũ Ngọc Tuệ		Thành viên Ban kiểm soát				0	0
8.1	Vũ Ngọc Quỳnh			Bố đẻ			0	0
8.2	Nguyễn Thị Tuyền			Mẹ đẻ			0	0
8.3	Vũ Ngọc Lan			Chị gái			0	0
8.4	Hoàng Văn Hà			Anh rể			0	0
8.5	Bùi Thị Thùy Trang			Vợ			0	0
8.6	Vũ Hoàng Anh			Con trai			0	0
8.7	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng V&T			Ông Vũ Ngọc Tuệ làm Giám đốc			0	0
9	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh		Người phụ trách quản trị Công ty				0	0

1:03
 C
 XÃ
 T
 VHP

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			Bố đẻ			0	0
9.2	Tạ Thị Tâm			Mẹ đẻ			0	0
9.3	Huỳnh Hữu Ngãi			Anh trai			0	0
9.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			Chị gái			0	0
9.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			Chị gái			0	0
9.6	Huỳnh Thanh Nam			Anh trai			0	0
9.7	Huỳnh Thanh Cường			Anh trai			0	0
9.8	Hà Thị Cẩm Nhung			Chị dâu			0	0
9.9	Sử Thị Ngọc Yến			Chị dâu			0	0
9.10	Trần Thị Cẩm Tú			Chị dâu			0	0
9.11	Phan Ngọc Hiệp			Anh rể			0	0

012
CÔNG
CỐ PI
Y DỤI
HIẾT
SỐ
HỒ H

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.12	Trang Tấn Đạt			Anh rể			0	0
10	Trần Thuận Lợi		Phó Tổng Giám đốc				0	0
10.1	Trần Văn Uối			Bố đẻ			0	0
10.2	Nguyễn Thị Lũy			Mẹ đẻ			0	0
10.3	Trần Văn Một			Anh trai			0	0
10.4	Trần Văn Minh			Em trai			0	0
10.5	Trần Thị Diễm			Chị gái			0	0
10.6	Nguyễn Thị Nga			Vợ			0	0
10.7	Trần Trung Nam			Con trai			0	0
10.8	Trần Trung Nhân			Con trai			0	0
11	Lê Thanh Tùng	086C893558	Giám đốc Tài chính				1.000.000	1,89%
11.1	Lê Minh Tâm			Bố đẻ			0	0

48.
Đ.T
H.A
V.G
K.E
I
5C

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.2	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ đẻ			0	0
11.3	Mai Thanh Trúc	057C699979		Vợ			0	0
11.4	Lê Mai Bảo Hân			Con gái			0	0
11.5	Lê Thị Bích Loan			Chị gái			0	0
11.6	Lê Thị Kim Phượng			Chị gái			0	0
11.7	Lê Ngọc Đức			Anh trai			0	0
11.8	Lê Quốc Thắng			Em trai			0	0
11.9	Nguyễn Anh Tú			Anh rể			0	0
11.10	Nguyễn Thị Mai			Chị dâu			0	0
11.11	Lê Thị Hồng Phương			Em dâu			0	0
11.12	Mai Thị Minh Tâm			Chị Vợ			0	0
12	Dương Đình Tâm	086C892482	Kế toán trưởng				1.000.000	1,89%

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.1	Dương Đình Triều			Bố đẻ			0	0
12.2	Lê Thị Khuyên			Mẹ đẻ			0	0
12.3	Nguyễn Thị Uyên			Vợ			0	0
12.4	Dương Thúy An			Con gái			0	0
12.5	Dương Thúy Ngọc			Con gái			0	0
12.6	Dương Thiên Phúc			Con trai			0	0
12.7	Dương Đình Trung			Anh trai			0	0
12.8	Dương Đình Tùng			Em trai			0	0
11.9	Trần Thị Kiều Ly			Em dâu			0	0
13	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			Công ty con Tổ chức niêm yết			0	0
14	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			CT TNHH Sản xuất - XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết (Ông Võ Thành Khương là Chủ sở hữu)			5.904.436	11,14%

Công ty TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.1	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên			CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT TNHH Đầu tư XD và Phát triển Kỹ Nguyên (95,5%)			0	0
15	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long			Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết			8.599.800	16,23%

NGƯỜI LẬP



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH



NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

Appendix V

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY No.1**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

No: 01./2026/CV-HĐQT

TP.HCM, month 01 day 29 year 2026

**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
Year 2025**

To:

- **The State Securities Commission;**
- **The Ha Noi Stock Exchange.**

- Name of company: **DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1**
- Address of headoffice: 28 Mac Dinh Chi St., Ward Sai Gon, Ho Chi Minh City.
- Telephone: 028.38230276 Fax: 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Charter capital: 529.988.910.000 VNĐ
- Stock symbol: DCF
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- The implementation of internal audit: Not yet implemented.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1.	01/2025/NQ-ĐHCĐ	18/04/2025	- Through the Operation Report of the Board of Directors on the review of production and business activities in 2024 and the production and business plan in 2025; - Through the operation report of the Supervisory Board; - Through the audited financial statements for 2024; - Through the profit distribution plan in 2024 and the profit distribution plan in 2025; - Through of remuneration and bonuses are other benefits of the Board of Directors and the Control Board; - Through the list of units performing the audit and review of the financial statements for the year 2025; - Through the plan to recover investments; - Through the plan to issue shares to increase equity capital from owners' equity; - Through the plan for private placement of shares; - Through the plan to issue shares under the Employee Option Program (ESOP); - By dismissing her from the position of member of the Supervisory Board for the term 2024-2029 regarding Ms. Le Thi Tinh; - Through the List of candidates participating in the election of members of the Supervisory Board for the term 2024-2029; - Through the results of the supplementary election of members of the Supervisory Board for the term 2024-2029.
2.	02/2025/NQ-ĐHCĐ	21/11/2025	- Through the removal of Mr. Nguyen Ba Tho from his position as a member of the Board of Directors for the 2024-2029 term; - Through the election results for additional members of the Board of Directors for the 2024-2029 term, the newly elected additional member of the Board of Directors is Mr. Dang Hong Minh; - Through amendments and additions to the Company's Charter of Organization and Operation.

II. Board of Directors (Semiannual report/annual report):

1. Information about the members of the Board of Directors:

No.	Board of Directors'	Position (Independent members of the Board of	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors
-----	---------------------	---	--

	members	Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Date of appointment	Date of dismissal
1.	Mr. Pham Hung Cuong	Non-executive members of the Board of Directors	16/04/2021	
2.	Mr. Chu Quang Huan	Board members	14/07/2023	
3.	Mr. Nguyen Minh Tam	Board members	11/11/2022	
4.	Mr. Ho Viet Trung	Independent members of the Board of Directors	20/04/2023	
5.	Mr. Nguyen Ba Tho	Independent members of the Board of Directors	22/04/2024	21/11/2025
6.	Mr. Dang Hong Minh	Non-executive members of the Board of Directors	21/11/205	

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1.	Mr. Pham Hung Cuong	35/35	100%	
2.	Mr. Chu Quang Huan	35/35	100%	
3.	Mr. Nguyen Minh Tam	35/35	100%	
4.	Mr. Ho Viet Trung	35/35	100%	
5.	Mr. Nguyen Ba Tho	34/34	100%	Dismissal effective November 21, 2025

6.	Mr. Dang Hong Minh	01/01	100%	Appointment effective November 21, 2025
----	--------------------	-------	------	---

3. Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

The Board of Directors has supervised the Company's production and business activities in accordance with the Law and the Company's Charter, to ensure the interests of Shareholders and Employees

All production and business activities of the Company are inspected and supervised by the Company's Board of Supervisors as well as specialized departments to minimize risks for the Company in the best way.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): : *Nothing*

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Decision to establish the Tet New Year Award Review Council for 2025.	
2.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Resolution on financial support for workers during the Lunar New Year 2025.	100%
3.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Resolution on the advance payment of remuneration for members of the Board of Directors/Supervisory Board for the year 2024.	
4.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Decision to temporarily suspend business activities at DECOFI Hoang An One Member Limited Liability Company from March 1, 2025, until the end of February 28, 2026.	100%
5.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights.	100%
6.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Resolution on signing the credit limit contract at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch.	100%
7.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Resolution approving the program and documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.	100%

8.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Resolution on the assignment of tasks, advance payment of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board, and the establishment of the Company Wage Council for the year 2025.	100%
9.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Resolution on the implementation of the plan to issue shares to increase equity capital from owners' equity.	100%
10.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Resolution on the continuation of credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank – An Dong Branch.	100%
11.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Resolution on Approving the Last Registration Date to Exercise Shareholder Rights.	100%
12.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Resolution to approve the selection of an auditing unit to review the semi-annual financial statements and to audit the financial statements for the year 2025.	100%
13.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Decision to establish the debt recovery committee.	
14.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Resolution on the approval of the results of the issuance of shares to increase equity capital from owner's equity.	100%
15.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Decision to establish the Inventory Assessment and Asset Liquidation Board of the Company as of June 30, 2025.	
16.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Resolution on the amendment and supplementation of the organization and operation charter.	100%
17.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Resolution on credit transactions at Nam A Commercial Joint Stock Bank - An Dong Branch.	100%
18.	17/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Resolution on the implementation of the private placement of shares.	100%
19.	18/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Resolution on the plan to ensure that the share issuance complies with regulations on foreign ownership ratios.	100%
20.	19/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Resolution on the approval of the registration dossier for the private placement of shares.	100%

21.	20/2025/NQ-HĐQT	07/07/2025	Resolution on amending the Company's organizational chart.	100%
22.	21/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Decision to appoint the Construction Director of the Company.	
23.	22/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Decision to appoint a Deputy General Director of the Company.	
24.	21A/2025/NQ-HĐQT	10/07/2025	Resolution on the Issuance of Bid Guarantees at Military Commercial Joint Stock Bank - East Saigon Branch.	100%
25.	22A/2025/NQ-HĐQT	15/07/2025	Resolution approving the use of financial leasing for production and business operations.	100%
26.	23/2025/NQ-HĐQT	16/07/2025	Resolution on approving the credit limit allocation plan at Military Commercial Joint Stock Bank - East Saigon Branch.	100%
27.	24/2025/NQ-HĐQT	18/07/2025	Resolution on Investing in Containers and I-beams for Project Covering.	100%
28.	25/2025/NQ-HĐQT	25/07/2025	Resolution on approving the Generali life insurance plan for management-level personnel.	100%
29.	26/2025/NQ-HĐQT	05/08/2025	Resolution on the Purchase of Elevators for the High-Rise Apartment Complex Project with Commercial and Office Space.	100%
30.	27/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Resolution on Determining the Offering Price of Private Placement Shares.	100%
31.	28/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Resolution on Opening a Credit Limit at Military Commercial Joint Stock Bank - East Saigon Branch.	100%
32.	29/2025/NQ-HĐQT	26/08/2025	Resolution on the approval of the credit limit allocation plan at Vietnam International Commercial Bank - Saigon Branch.	100%
33.	29A/2025/NQ-HĐQT	11/09/2025	Resolution on Appointing a Representative of the Company's Capital Contribution to DECOFI Hoang An Construction One-Member Limited Liability Company.	100%



34.	30/2025/NQ-HĐQT	15/09/2025	Resolution on the Approval of the Results of the Private Placement of Shares.	100%
35.	31/2025/NQ-HĐQT	23/09/2025	Resolution on amending and supplementing the charter on the organization and operation of the Company.	100%
36.	32/2025/NQ-HĐQT	07/10/2025	Resolution on convening the first extraordinary general meeting of shareholders in 2025.	100%
37.	32A/2025/NQ-HĐQT	15/10/2025	Resolution on the approval of the credit limit allocation plan at Techcombank - Binh Duong Branch.	100%
38.	32B/2025/NQ-HĐQT	16/10/2025	Resolution on Signing a Credit Limit Agreement at An Binh Commercial Joint Stock Bank - Ho Chi Minh City Branch.	100%
39.	33/2025/NQ-HĐQT	30/10/2025	Resolution on the approval of the agenda and documents for the first extraordinary general meeting of shareholders in 2025.	100%
40.	34/2025/NQ-HĐQT	17/11/2025	Resolution on the approval of changes to the seal design.	100%
41.	35/2025/NQ-HĐQT	21/11/2025	Resolution on the approval of the assignment of duties to the members of the Board of Directors.	100%
42.	36/2025/QĐ-HĐQT	10/12/2025	Decision to establish a Council for inventory assessment and liquidation of company assets as of December 31, 2025.	100%

III. Board of Supervisors/Audit Committee (Semi-annual report/annual report):

1. Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

No.	Members of Board of Supervisors/ Audit Committee	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Qualification
1.	Ms. Tran Thi Binh An	Head of Control Board	28/08/2020	Master

2.	Ms. Le Thi Minh	Members of Board of Supervisors	15/04/2022	Bachelor
3.	Mr. Vu Ngoc Tue	Members of Board of Supervisors	18/04/2025	Construction Engineer – Bachelor of Law
4.	Ms. Le Thi Tinh	Members of Board of Supervisors	22/04/2024 – 18/04/2025	Master

2. Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

No.	Members of Board of Supervisors/ Audit Committee	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1.	Ms. Tran Thi Binh An	10/10	100%	100%	
2.	Ms. Le Thi Minh	10/10	100%	100%	
3.	Mr. Vu Ngoc Tue	08/08	100%	100%	Appointed from 18/04/2025
4.	Ms. Le Thi Tinh	02/02	100%	100%	Dismissed from 18/04/2025

3. Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:

The Board of Directors of the Company has organized regular and extraordinary meetings in the form of expanded meetings for the participation of members of the Executive Board, the Supervisory Board and specialized departments. The Supervisory Board supervises the strict implementation of the Resolutions set forth by the General Meeting of Shareholders.

4. The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Monitor compliance with the provisions of the Law and the Company's Charter for the Board of Directors and Executive Board in the management and operation of the Company.

Monitor the implementation of the Resolutions approved by the 2025 General Meeting of Shareholders.

Proposing to select an independent auditing unit to audit the Company's financial statements for 2025, including the review period of the 6-month semi-annual financial statements and the financial statements at the end of the accounting year.

Check the rationality, legality and honesty in business management and operation; the rationality, legality and honesty in organizing accounting, statistics and preparing financial reports.

5. Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any): : *Nothing*

IV. Board of Management

No.	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1.	Mr. Nguyen Minh Tam – General Director	20/11/1979	Civil engineer	19/05/2022
2.	Mr. Chu Quang Huan – Deputy General Director	02/08/1978	Civil engineer	08/09/2022
3.	Mr. Tran Thuan Loi	10/11/1982	Civil engineer	01/08/2025
4.	Mr. Le Thanh Tung – Chief Financial Officer	15/10/1975	Bachelor of Economics	06/11/2023

V. Chief Accountant

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment/ dismissal
Mr. Duong Dinh Tam	11/11/1980	Bachelor of Accounting	05/04/2022

VI. Training courses on corporate governance:

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: *Nothing*.

VII. The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. The list of affiliated persons of the Company: (Attached Appendix 01)

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company

Note: NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1.	New Era Cold Storage Joint Stock Company	Related Parties	1101956749 31/07/2020 Department of Planning and Investment of Long An Province	Lot B25, B26, B27, B28-2, Dọc 2 road, Phu An Thanh Industrial park, Ben Luc Ward, Tay Ninh Province.			- Electricity and water bills for construction: 234.720.938VND - Construction: 179.628.314.674VND - Equipment liquidation: 23.310.000VND	
2.	Phuc An Gia Real Estate Investment Co., Ltd.	Related Parties	3702896569 24/07/2020 Department of Planning and Investment of Binh Duong Province	House number 771/7A, Le Hong Phong St., Chieu Lieu Quarter, Di An Ward, HCMC.			- Electricity and water bills for construction: 462.749.438VND - Construction: 299.316.426.741VND	

3.	Ky Nguyen Investment Construction and Development Co., Ltd.	Related Parties	5801480734 01/03/2022 Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	Parcel of land No. 486, Map Sheet No. 8, Village 14, Ward 2, Bao Loc City, Lam Dong Province			- Construction: 64.709.144.315VND	
4	Eras Da Lat Investment JSC		0315895499 11/09/2019 Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	765 National Highway 20, Ward 3, Bao Loc city, Lam Dong Province.			- Construction: 6.706.760.312VND	
5	Thai Hung Long Production Trading Services Co.,Ltd (T.H.L Co.,Ltd		0302088547 28/04/2010 Department of Planning and Investment of HCMC	262, Nam Ky Khoi Nghia St., Xuan Hoa Ward, HCMC.			- Advance payment for construction: 201.702.219VND	

NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Position at the listed Company	ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Address	Name of subsidiaries or companies which the Company control	Time of transaction	Content, quantity, total value of transaction	Note

4. Transactions between the Company and other objects: :

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1.	Phan Thiet Homeland Sea Limited Liability Company	Related Parties	3401139808 15/12/2014 Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	123 Nguyen Tuong St., Phu Thuy Ward, Lam Dong Province.			- Construction: 113.114.122.220VND	
2.	Eco Grand Land Development and Investment Co.,Ltd	Related Parties	5801482114 23/03/2022 Department of Planning and Investment of Lam Dong province	Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), B'Lao Ward, Dong Province.			- Advance payment for construction: 60.000.000.000VND - Construction: 19.073.416.222VND	
3.	Bảo Minh Securities Joint Stock Company	Related Parties	0102727651 23/04/2008 State Securities Commission	3rd Floor, Pax Sky Building, 34A Xuan Hoa Ward, HCMC.			- Consulting fee: 580.000.000VND	
4.	Green View Investment and Development Limited Liability Company	Related Parties	5801489688 13/08/2025 Lam Dong Provincial Department of Finance	Parcel of land No.1893, Map sheet No.19 (F.136.III.D), B'Lao Ward, Dong Province.			- Construction: 31.883.615.792VND	

4.2. ransactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors,

Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)

1. The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: (Attached Appendix 01)

2. Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	
1.	Pham Hung Cuong		1.385.000	4,62%	4.485.120	8,46%	Issuing shares to increase equity capital from owner's equity; Private placement of shares.
2.	Nguyen Minh Tam		15.183	0.05%	2.521.661	4.76%	- nt -
3.	Ho Viet Trung		236.681	0,79%	339.234	0,64%	Issuing shares to increase equity capital from owner's equity.
4.	Dang Hong Minh		1.447.489	4,82%	2.074.685	3,91%	- nt -
5.	Tran Thi Binh An		1.385.000	4,62%	1.985.120	3,75%	- nt -
6.	Hoang Vu General Service Trading Import Export Manufacturing Co.,Ltd		4.119.470	13,73%	5.904.436	11,14%	- nt -

7.	Thai Hung Long Production Trading Services Co,Ltd		6.000.000	20%	8.599.800	16,23%	- nt -
8.	Chu Quang Huân		0	0%	2.000.000	3,77%	Private placement of shares
9.	Le Thanh Tung		0	0%	1.000.000	1,89%	- nt -
10.	Duong Dinh Tam		0	0%	1.000.000	1,89%	- nt -

IX. Other significant issues

Recipients:

- As above;
- Archived./.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Sign full name and seal)



PHẠM HÙNG CƯỜNG

**APPENDIX 01: LIST OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON
(INDIVIDUALS, ORGANIZATION)**

Stock symbol

DCF

Name of listing company

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Dealine

31/12/2025

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the peroid	Rate of shares owned at the end of the peroid
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pham Hung Cuong	086C898323	Chairman of the Board				4.485.120	8,46%
1.1	Pham Cong Dinh			Father			0	0
1.2	Doan Thi Thang			Mother			0	0
1.3	Nguyen Thi Diem Huong			Wife			0	0
1.4	Pham Phu Trong			Son			0	0
1.5	Pham Phu Hung			Son			0	0
1.6	Pham Trung Kien			Older brother			0	0
1.7	Pham Quoc Viet			Younger brother			0	0
1.8	Pham Phuong Nam			Younger brother			0	0

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.9	Pham Thi Thu Suong			Sister- in - law			0	0
1.10	Nguyen Thi Hong Trang			Sister- in - law			0	0
1.11	Nguyen Thi Kim Yen			Sister- in - law			0	0
1.12	Hai Dang Finance Service and Investment company limited (Hai Dang Finance Co.,LTD)			Mr. Pham Hung Cuong is the Director			0	0
1.13	QTM International JSC			Hai Dang Finance Co., LTD is the shareholder holdings 10% of the total shares			0	0
2	Chu Quang Huan	086C890838	Vice-chairman of the Board/ Vice General Director				2.000.000	3,77%
2.1	Chu Quang Luu			Father			0	0
2.2	Chu Thi Rang			Mother			0	0
2.3	Chu Quang Hoa			Older brother			0	0
2.4	Chu Quang Phong			Older brother			0	0
2.5	Chu Quang Nghiep			Younger brother			0	0

N: 03/
 C
 C
 XÂY
 TI
 S
 NH PH

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the peroid	Rate of shares owned at the end of the peroid
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6	Chu Thi Khiem			Younger sister			0	0
2.7	Chu Quang Ton			Younger sister			0	0
2.8	Chu Thi Khiet			Younger sister			0	0
2.9	Chu Quang Liem			Younger brother			0	0
2.10	Nguyen Hoang Thuy Đan			Wife			0	0
2.11	Chu Hoang Thuc Anh			Daughter			0	0
2.12	Chu Hoang Quynh Anh			Daughter			0	0
3	Nguyen Minh Tam	086C890836	Board Member/ General Director				2.521.661	4,76%
3.1	Nguyen Van Ruong			Father			0	0
3.2	Hua Thi The			Mother			0	0
3.3	Nguyen Thi Ly No			Wife			0	0
3.4	Nguyen Minh Dat			Son			0	0
3.5	Nguyen Ngoc Bao Chau			Daughter			0	0

1124
ÔNG
Ổ PH
DỰ
HIẾT
Ổ
Ổ H

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.6	Đang Che Pho			Brother-in-law			0	0
3.7	Nguyen Thi Thanh Minh			Younger sister			0	0
3.8	Tran Van Ngoan			Brother-in-law			0	0
3.9	Nguyen Thi Cam Tu			Younger sister			0	0
3.10	Nguyen Trung Truc			Younger brother			0	0
3.11	Nguyen Thi Ngoc Den			Sister- in - law			0	0
3.12	Nguyen Thanh Liem			Younger brother			0	0
3.13	Nguyen Kim Dong			Brother-in-law			0	0
3.14	Nguyen Thi Diem Ngoc			Younger sister			0	0
3.15	Nguyen Thi Kim Thoa			Sister- in - law			0	0
4	Ho Viet Trung	086C896344	Board member				339.234	0,64%
4.1	Ho Cang			Father			0	0
4.2	Le Thi Thuy			Mother			0	0

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.3	Ho Thi Kim Ngoc			Older sister			0	0
4.4	Ho Viet Cuong			Older brother			0	0
4.5	Ho Thi Kim Nhung			Younger sister			0	0
4.6	Ho Viet Quang			Son			0	0
4.7	Ho Ngoc Khue			Daughter			0	0
4.8	Ho Khanh Huyen			Daughter			0	0
4.9	Sai Gon High Rise Investment Corporation			Mr Ho Viet Trung is the Chairman of the Board			0	0
5	Dang Hong Minh		Board member				2.074.685	3,91%
5.1	Dang Quoc Quyet			Father			0	0
5.2	Tran Thi Duong			Mother			0	0
5.3	Dang Hoai Nam			Older brother			0	0
5.4	Dang Thi My Linh			Younger sister			0	0

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.5	Cao Xuan Hao			Wife			0	0
5.6	Le Thi My Loc			Sister- in - law			0	0
5.7	Dang Minh Quan			Son			0	0
5.8	Green Hill Development and Investment Co.,Ltd			Mr Dang Hong Minh is the Chairman of the Board			0	0
5.9	Green View Development and Investment Co.,Ltd			Mr Dang Hong Minh is the Chairman of the Board			0	0
5.10	Quang Anh business investment and service Co.,Ltd			Mr Dang Hong Minh is the Director			0	0
5.11	Eco Green Viet Nam Development and Construction Investement Co.,Ltd			Mr Dang Hong Minh is the General Director			0	0
6	Tran Thi Binh An	086C898319	Head of the Supervisors Board				1.985.120	3,75%
6.1	Tran Van An			Father			0	0
6.2	Le My Nhung			Mother			0	0
6.3	Nguyen Huu Gia Minh			Son			0	0
6.4	Tran Hoa An			Younger brother			0	0

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the peroid	Rate of shares owned at the end of the peroid
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.5	Quang Huynh Chi Thao			Sister- in - law			0	0
6.6	Phan Thiet Homeland Sea Co.,Ltd			Ms Tran Thi Binh An is the Chairman of the Board			0	0
6.7	Eras Farm High-tech Agricultural development and Investment JSC			Ms Tran Thi Binh An is the Director General			0	0
6.8	New Ear business construction materials and process, exploit Co.,Ltd			Ms Tran Thi Binh An is the Blockholder			0	0
6.9	Pure Crystal Land Development and Investment Co.,Ltd			Ms Tran Thi Binh An is the Director General			0	0
7	Lê Thi Minh		Supervisors Board Member				0	0
7.1	Le Van Khoai			Father			0	0
7.2	Nguyen Thi Thiep			Mother			0	0
7.3	Nguyen Tien Hieu			Husband			0	0
7.4	Nguyen Tien Le Hoang			Son			0	0



No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.5	Nguyen Bao Anh			Daughter			0	0
7.6	Lê Bích Phương			Younger			0	0
7.7	Duang Kwong Boon			Brother-in-law			0	0
7.8	Le Van Binh			Older brother			0	0
7.9	Nguyen Thi Huong			Sister- in - law			0	0
7.10	New Era Cold Storage JSC			Mrs. Le Thi Minh is the Cheft Accountant			0	0
8	Vu Ngoc Tue		Supervisors Board Member				0	0
8.1	Vu Ngoc Quynh			Father			0	0
8.2	Nguyen Thi Tuu			Mother			0	0
8.3	Vu Ngoc Lan			Older sister			0	0
8.4	Hoang Van Ha			Brother-in-law			0	0
8.5	Bui Thi Thuy Trang			Wife			0	0



No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.6	Vu Hoang Anh			son			0	0
8.7	V&T Construction investment consultant Co.,Ltd			Mr Vu Ngoc Tue is the Director			0	0
9	Huynh Thi Ngoc Thinh		Person in charge of Corporate Governance				0	0
9.1	Huynh Huu Nghia			Father			0	0
9.2	Ta Thi Tam			Mother			0	0
9.3	Huynh Huu Ngai			Older brother			0	0
9.4	Huynh Thi Hoa Hop			Older sister			0	0
9.5	Huynh Thi Ngoc Chi			Older sister			0	0
9.6	Huynh Thanh Nam			Older sister			0	0
9.7	Huynh Thanh Cuong			Older sister			0	0
9.8	Ha Thi Cam Nhung			Sister- in - law			0	0
9.9	Su Thi Ngoc Yen			Sister- in - law			0	0

1124
ÔNG
Ổ PH
DỰI
HIẾT
SỐ
HỒ

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.10	Tran Thi Cam Tu			Sister- in - law			0	0
9.11	Phan Ngoc Hiep			Brother-in-law			0	0
9.12	Trang Tan Dat			Brother-in-law			0	0
10	Tran Thuan Loi		Vice General Director				0	0
10.1	Tran Van Uoi			Father			0	0
10.2	Nguyen The Luy			Mother			0	0
10.3	Tran Van Mot			Older brother			0	0
10.4	Tran Van Minh			Younger brother			0	0
10.5	Tran Thi Diem			Older sister			0	0
10.6	Nguyen Thi Nga			Wife			0	0
10.7	Tran Trung Nam			Son			0	0
10.8	Tran Trung Nhan			Son			0	0

87/ TY
 HÃN
 NG
 KÊ
 1
 100

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Le Thanh Tung	086C893558	Financial director				1.000.000	1,89%
11.1	Le Minh Tam			Father			0	0
11.2	Nguyen Thi Nguyet			Mother			0	0
11.3	Mai Thanh Truc	057C699979		Wife			0	0
11.4	Le Mai Bao Han			Daughter			0	0
11.5	Le Thi Bich Loan			Older sister			0	0
11.6	Le Thi Kim Phuong			Older sister			0	0
11.7	Le Ngoc Duc			Older brother			0	0
11.8	Le Quoc Thang			Younger brother			0	0
11.9	Nguyen Anh Tu			Brother-in-law			0	0
11.10	Nguyen Thi Mai			Sister- in - law			0	0
11.11	Le Thi Hong Phuong			Sister- in - law			0	0
11.12	Mai Thi Minh Tam			Sister - in - law			0	0

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Rate of shares owned at the end of the period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Dương Đình Tâm	086C892482	Chief Accountant				1.000.000	1,89%
12.1	Dương Đình Triều			Father			0	0
12.2	Le Thi Khuyen			Mother			0	0
12.3	Nguyen Thi Uyen			Wife			0	0
12.4	Duong Thuy An			Daughter			0	0
12.5	Duong Thuy Ngoc			Daughter			0	0
12.6	Duong Thien Phuc			Son			0	0
12.7	Duong Dinh Trung			Older brother			0	0
12.8	Duong Dinh Tung			Younger brother			0	0
12.9	Tran Thi Kieu Ly			Sister - in - law			0	0
13	Decofi - Hoang An Construction Co.,Ltd			Subsidiary of the listed company			0	0
14	Hoang Vu General Service Trading Import Export Manufacturing Co.,Ltd			Hoang Vu Co.,Ltd is the blockholder of the listed company (Mr.			5.904.436	11,14%
14.1	Era New Development Construction and Investment Co.,Ltd			Hoang vu Co.,Ltd is the shareholder holdings 95,5% of the			0	0

C.T.C. HHH

No.	Name	Trading Account	Position	Relationship with internal person	ID card/ PP/Operation license, Date of issue; Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the peroid	Rate of shares owned at the end of the peroid
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Thai Hung Long Production Trading Services Co,Ltd (T.H.L			Thai Hung Long Co.,Ltd is the blockholder of the			8.599.800	16,23%

EDITOR



HUYNH THI NGOC THINH



LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



Mr. NGUYEN MINH TAM