

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01./2025/CV-HĐQT

TP.HCM, ngày 21 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, P.Đa Kao, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38230276 Fax: 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: DCF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2024/NQ-ĐHCD	22/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT về việc tổng kết hoạt động SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD trong năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024; - Thông qua Thù lao, thưởng là lợi ích khác của HĐQT và BKS; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét BCTC năm 2024; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP); - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ; - Thông qua Tờ trình sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động v/v bổ sung người đại diện theo pháp luật; - Thông qua phương án thoái vốn khỏi Công ty cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt; Tiếp tục thu hồi các khoản hợp tác đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư Eras Bình Thuận và Công ty TNHH Dược liệu xanh và đầu tư mới; - Thông qua tờ trình bầu TV.HĐQT và TV.Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2029; - Thông qua danh sách ứng viên được đề cử/ứng cử để bầu TV.HĐQT và TV.Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2029; - Thông qua kết quả bầu TV.HĐQT và TV.Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2029;
2.	02/2024/NQ-ĐHCD	26/12/2024	<p>Thông qua nội dung: Bổ sung đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 vào Danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét báo cáo tài chính năm 2024 đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHCD ngày 22/04/2024.</p>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Phạm Hùng Cường	Thành viên HĐQT không điều hành	16/04/2021	
2.	Ông Chu Quang Huân	Thành viên HĐQT	14/07/2023	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	Thành viên HĐQT	11/11/2022	
4.	Ông Hồ Viết Trung	Thành viên HĐQT độc lập	20/04/2023	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên HĐQT độc lập/	22/04/2024	
6.	Ông Hoàng Văn Thắng	Thành viên HĐQT độc lập/	28/08/2020	22/04/2024

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	25/25	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	25/25	100%	

3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	25/25	100%	
4.	Ông Hồ Việt Trung	24/25	96%	Vắng mặt vì lý do cá nhân
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	17/17	100%	Bỏ nhiệm từ 22/04/2024
6.	Ông Hoàng Văn Thắng	08/08	100%	Miễn nhiệm từ 22/04/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát để Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	1A/2024/NQ-HĐQT	10/01/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị-công cụ dụng cụ phục vụ thi công tại Dự án Kho lạnh và Dự án Kim Sơn.	100%
2.	01/2024/NQ-HĐQT	16/01/2024	Nghị quyết về việc Chi lương tháng 13, thưởng tết Nguyên Đán, hỗ trợ tiền tàu xe, và khen thưởng tập thể cá nhân có nhiều đóng góp tích cực trong hoạt động Công ty.	100%
3.	02/2024/QĐ-HĐQT	22/02/2024	Quyết định tiếp tục tạm ngưng kinh doanh tại Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2024 đến hết ngày 28/02/2025.	100%
4.	03/2024/NQ-HĐQT	29/02/2024	Nghị quyết về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%

5.	04/2024/NQ-HĐQT	03/03/2024	Nghị quyết phê duyệt Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 được thực hiện giao dịch và ký kết tất cả các hợp đồng với Công ty Cổ phần chứng khoán Bảo Minh.	100%
6.	04A/2024/NQ-HĐQT	04/03/2024	Thông qua việc điều chỉnh lương Kpis cho cán bộ nhân viên.	100%
7.	05/2024/QĐ-HĐQT	28/03/2024	Nghị quyết thông qua kế hoạch đầu tư thiết bị-công cụ dụng cụ giai đoạn 2024-2025.	100%
8.	06/2024/QĐ-HĐQT	29/03/2024	Quyết định bổ nhiệm Ông Trần Thuận Lợi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc.	100%
9.	06A/2024/NQ-HĐQT	29/03/2024	Nghị quyết thông qua chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
10.	07/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Nghị quyết Bầu Ông Phạm Hùng Cường – TV.HĐQT đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
11.	08/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Nghị quyết Bầu Ông Chu Quang Huân – TV.HĐQT đảm nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	
12.	09/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Nghị quyết Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 kể từ 22/04/2024.	
13.	10/2024/NQ-HĐQT	23/04/2024	Nghị quyết thông qua việc giao dịch tại Ngân hàng TMCP Nam Á Chi nhánh An Đông với hạn mức tối đa là 800 tỷ đồng.	100%
14.	11/2024/NQ-HĐQT	20/05/2024	Nghị quyết thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu..	100%
15.	12/2024/NQ-HĐQT	22/05/2024	Nghị quyết thông qua việc mở hạn mức tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đông Sài Gòn với hạn mức tối đa là 300 tỷ đồng.	100%
16.	13/2024/NQ-HĐQT	25/05/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị-công cụ dụng cụ cho Dự án Charm Diamond và Dự án Kim Sơn.	100%
17.	14/2024/NQ-HĐQT	05/06/2024	Nghị quyết về việc chọn Công ty TNHH kiểm toán DFK Việt Nam là đơn vị soát xét BCTC giữa niên độ tại ngày 30/06/2024 và kiểm toán BCTC cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024	100%



			của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 và Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân	
18.	15/2024/QĐ-HĐQT	14/06/2024	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2024.	
19.	16/2024/NQ-HĐQT	19/06/2024	Nghị quyết về việc Thu hồi khoản góp vốn hợp tác đầu tư Công ty TNHH Dược liệu Xanh và thực hiện đầu tư mới với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỷ Nguyên.	100%
20.	16A/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Nghị quyết về việc Chuyển nhượng vốn cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt.	100%
21.	16B/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Nghị quyết về việc Chấm dứt cử đại diện phần vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt.	
22.	17/2024/NQ-HĐQT	01/07/2024	Nghị quyết về việc Thành lập Liên danh tham dự đấu thầu lựa chọn Nhà thầu thi công.	100%
23.	18/2024/NQ-HĐQT	01/07/2024	Nghị quyết về việc Góp vốn hợp tác với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View.	100%
24.	19/2024/NQ-HĐQT	05/08/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị - Công cụ dụng cụ cho các Dự án Charm Diamond và Dự án Aspira – Tân Bình.	100%
25.	20/2024/NQ-HĐQT	05/08/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị - Công cụ dụng cụ cho các Dự án.	
26.	21/2024/NQ-HĐQT	12/11/2024	Nghị quyết về việc Tiếp tục thực hiện hợp tác với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỷ Nguyên Dự án Khu nông thôn kiểu mẫu Đambri.	100%
27.	22/2024/NQ-HĐQT	12/11/2024	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP An Bình.	100%
28.	23/2024/QĐ-HĐQT	29/11/2024	Quyết định miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Ông Trần Thuận Lợi.	100%
29.	24/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	Nghị quyết về việc tiếp tục cho Công ty Cổ phần Kết cấu thép DECOFI thuê Nhà xưởng của Công ty tại Bình Dương.	
30.	25/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	Nghị quyết về việc Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%



31.	26/2024/QĐ-HĐQT	10/12/2024	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng tài sản Công ty thời điểm 31/12/2024.	
32.	27/2024/NQ-HĐQT	16/12/2024	Nghị quyết Thông qua một số nội dung về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%
33.	28/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Nghị quyết về việc Thanh lý đơn vị Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.	100%
34.	29/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Nghị quyết về việc Thay đổi đơn vị Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.	

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020	Thạc sĩ
2.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022	Cử nhân
3.	Bà Lê Thị Tình	Thành viên BKS	22/04/2024	Cử nhân
4.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên BKS	14/07/2023 – 22/04/2024	Thạc sĩ

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	11/11	100%	100%	



2.	Bà Lê Thị Minh	11/11	100%	100%	
3.	Bà Lê Thị Tinh	09/09	100%	100%	Bổ nhiệm từ 22/04/2024
4.	Ông Nguyễn Bá Thọ	02/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ 22/04/2024

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty.

Giám sát việc thực hiện các các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2024 thông qua.

Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2024, bao gồm giai đoạn soát xét báo cáo tài chính bán niên 6 tháng và báo cáo tài chính kết thúc niên độ kế toán.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành/	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022

3.	Ông Trần Thuận Lợi – Phó Tổng Giám đốc	10/11/1982	Kỹ sư xây dựng	01/04/2024 – 01/12/2024
4.	Ông Lê Thanh Tùng – Giám đốc tài chính	15/10/1975	Cử nhân Kinh tế	06/11/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Đính kèm Phụ lục 01)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thanh, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An			- Thuê văn phòng: 21.645.346đ - T.điện TC: 223.290.061đ - Thi công XD: 175.408.111.907đ - Mua CCDC: 55.050.505đ	
2.	Công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt	Bên liên quan	0315895499 11/09/2019 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, Lâm Đồng			- Thi công XD: 14.441.603.001đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T. Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.			-Thi công XD: 55.330.968.913đ	
4.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			-Thi công XD: 427.054.890đ - Hợp tác đầu tư: 160.000.000.000đ	
5.	Công ty Cổ phần Định giá & Tư vấn USEFUL	Bên liên quan	0315122308 20/06/2018 Sở KH và ĐT TP.HCM	11 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, TP. HCM.			- Thẩm định tài sản: 3.000.000đ	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức):

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát l	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biên Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	Tầng 2, Tòa nhà Viettel, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận			- Thi công XD: 137.640.524.586đ	
2.	Công ty CP chứng khoán Bảo Minh	Bên liên quan	0102727651 23/04/2008 UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP Hồ Chí Minh.			- Phí tư vấn: 325.000.000đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam	Bên liên quan	5801492698 20/10/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bà Rịa, Tỉnh Lâm Đồng.			- Tiền phạt: 8.035.000.000đ	
4.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land	Bên liên quan	0315502187 28/01/2019 Sở KH & ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.			- Tiền phạt: 13.030.000.000đ	

5.	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise	Bên liên quan	0316685582 20/01/2021 Sở KH & ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.			- Thuê Văn phòng: 123.002.579đ
6.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 22/08/2022 Sở KH & ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Tạm ứng tiền thi công: 9.376.263.981đ - Hợp tác đầu tư: 155.000.000.000đ

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Đính kèm Phụ lục 01)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Nguyễn Minh Tâm	Người nội bộ	0	0	15.183	0.05%	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu./.



PHẠM HÙNG CƯỜNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC)

Mã chứng khoán:

DCF

Tên Công ty niêm yết

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Ngày chốt:

31/12/2024

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Phạm Hùng Cường	086C898323	Chủ tịch Hội đồng Quản trị				1,385,000	4.62%
1.1	Phạm Công Định			Bố đẻ			0	0
1.2	Đoàn Thị Thắng			Mẹ đẻ			0	0
1.3	Nguyễn Thị Diễm Hương			Vợ			0	0
1.4	Phạm Phú Trọng			Con trai			0	0
1.5	Phạm Phú Hưng			Con trai			0	0
1.6	Phạm Trung Kiên			Anh trai			0	0
1.7	Phạm Quốc Việt			Em trai			0	0
1.8	Phạm Phương Nam			Em trai			0	0



1.9	Phạm Thị Thu Sương			Chị dâu				0	0
1.10	Nguyễn Thị Hồng Trang			Em dâu				0	0
1.11	Nguyễn Thị Kim Yến			Em dâu				0	0
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại QTM			Ông Phạm Hùng Cường là Cổ đông lớn	0316471333 cấp ngày 03/09/2020 tại Sở KHĐT TP.HCM	B22.15, Sunrise City View, số 33 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM		0	0
1.13	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			Ông Phạm Hùng Cường làm Tổng Giám đốc	3401205761 cấp ngày 05/06/2020 tại Sở KHĐT tp.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh		0	0
1.14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land			Ông Phạm Hùng Cường làm Chủ tịch HĐQT	5801482114 cấp ngày 23/03/2022 tại Sở KHĐT tỉnh Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.		0	0
1.15	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Ông Phạm Hùng Cường làm Chủ tịch HĐQT	3401231497 cấp ngày 18/03/2022 tại Sở KHĐT tỉnh Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, P.Bình Hưng, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.		0	0
1.16	Công ty Cổ phần Định giá & Tư vấn USEFUL			Ông Phạm Hùng Cường là Cổ đông lớn	0315122308 cấp ngày 20/06/2018 tại Sở KHĐT TP.HCM	11 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, TP. HCM.		0	0
1.17	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 10%	3500870310 cấp ngày 25/04/2008 tại Sở KHĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	C.06, Đường số 03 Khu nhà liền kề Phú Mỹ, P.Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, T.Bà Rịa - Vũng Tàu.		0	0
1.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 75%	0316685582 cấp ngày 20/01/2021 tại Sở KHĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.		0	0
1.19	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là Cổ đông lớn 15%	0315895499 cấp ngày 11/09/2019 tại Sở KHĐT tỉnh Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.		0	0

03/10/2022
 CC
 AYD
 17

1.20	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia			Cty con của Cty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise	3702896569 cấp ngày 14/07/2020 tại Sở KHĐT tỉnh Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.	0	0
2	Chu Quang Huân			Phó Chủ tịch HĐQT/Phó Tổng Giám đốc			0	0
2.1	Chu Quang Lưu			Bố đẻ			0	0
2.2	Chu Thị Rạng			Mẹ đẻ			0	0
2.3	Chu Quang Hòa			Anh trai			0	0
2.4	Chu Quang Phong			Anh trai			0	0
2.5	Chu Quang Nghiệp			Em trai			0	0
2.6	Chu Thị Khiêm			Em gái			0	0
2.7	Chu Quang Tôn			Em gái			0	0
2.8	Chu Thị Khiết			Em gái			0	0
2.9	Chu Quang Liêm			Em trai			0	0
2.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			Vợ			0	0

0124
 ÔNG
 Ô PI
 ỤNG
 SỞ
 7. PH

2.11	Chu Hoàng Thục Anh			Con gái			0	0
2.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Con gái			0	0
3	Nguyễn Minh Tâm	086C890836	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc				15,183	0.05%
3.1	Nguyễn Văn Ruộng			Bố đẻ			0	0
3.2	Hứa Thị The			Mẹ đẻ			0	0
3.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			Vợ			0	0
3.4	Nguyễn Minh Đạt			Con trai			0	0
3.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Con gái			0	0
3.6	Đặng Chế Pho			Em rể			0	0
3.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			Em gái			0	0
3.8	Trần Văn Ngoan			Em rể			0	0
3.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			Em gái			0	0

3.10	Nguyễn Trung Trực			Em trai			0	0
3.11	Nguyễn Thị Ngọc Đến			Em dâu			0	0
3.12	Nguyễn Thanh Liêm			Em trai			0	0
3.13	Nguyễn Kim Đồng			Em rể			0	0
3.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			Em gái			0	0
3.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			Em dâu			0	0
4	Hồ Viết Trung	086C896344	Thành viên Hội đồng quản trị				236,681	0.79%
4.1	Hồ Càng			Bố đẻ			0	0
4.2	Lê Thị Thùy			Mẹ đẻ			0	0
4.3	Hồ Thị Kim Ngọc			Chị gái			0	0
4.4	Hồ Viết Cường			Anh trai			0	0
4.5	Hồ Thị Kim Nhung			Em gái			0	0

98. /
 N.Y.
 HẾT
 CHỈ

4.6	Hồ Việt Quang			Con trai			0	0
4.7	Hồ Ngọc Khuê			Con gái			0	0
4.8	Hồ Khánh Huyền			Con gái			0	0
4.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Ông Hồ Việt Trung làm Chủ tịch HĐQT	0316685582 cấp ngày 20/01/2021 Sở KHĐT tp.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0	0
5	Ông Nguyễn Bá Thọ		Thành viên Hội đồng quản trị				0	0
5.1	Nguyễn Bá Hùng			Bố đẻ			0	0
5.2	Lê Thị Hồng			Mẹ đẻ			0	0
5.3	Thảm quỳnh Như			Vợ			0	0
5.4	Nguyễn Hoàng Ân			Con trai			0	0
5.5	Nguyễn Mộc Lan			Con gái			0	0
5.6	Nguyễn Thị Ái Vân			Chị gái			0	0
5.7	Tăng Văn Chín			Anh rể			0	0
5.8	Nguyễn Thị Thu Thủy			Chị gái			0	0

5.9	Nguyễn Lợi			Anh rể				0	0
5.10	Nguyễn Thị Kim Thoa			Chị gái				0	0
5.11	Nguyễn Đắc Thuận			Anh rể				0	0
5.12	Nguyễn Thị Thu Thảo			Em gái				0	0
5.13	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và phát triển Eco Green Việt Nam			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801492698 cấp ngày 20/10/2022 Sở KHĐT tỉnh Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.		0	0
5.14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801492673 cấp ngày 20/10/2022 Sở KHĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.		0	0
5.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Phó Tổng Giám đốc	0313033405 cấp ngày 28/11/2014 TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.		0	0
5.16	Công TNHH Đầu tư và Phát triển nhà Gia Phát			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Chủ tịch HĐQT	0314323812 cấp ngày 30/03/2017 TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.		0	0
5.17	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801489688 cấp ngày 22/08/2022 Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.		0	0
6	Trần Thị Bình An	086C898319	Trưởng Ban kiểm soát					1,385,000	4.62%
6.1	Trần Văn Ân			Bố đẻ				0	0
6.2	Lê Mỹ Nhung			Mẹ đẻ				0	0

C.P.H

6.3	Nguyễn Hữu Gia Minh			Con trai				0	0
6.4	Trần Hòa An			Em trai				0	0
6.5	Quang Huỳnh Chi Thảo			Em dâu				0	0
6.6	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	3401139808 cấp ngày 15/12/2016 Bình Thuận	123 Nguyễn Trương, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.		0	0
6.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	0315530233 cấp ngày 27/02/2019 TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh		0	0
6.8	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	5801492673 cấp ngày 20/10/2022 Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm		0	0
6.9	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	3401231497 cấp ngày 18/03/2022 Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.		0	0
6.10	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	5801492666 cấp ngày 20/10/2022 Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.		0	0
7	Lê Thị Minh		Thành viên Ban kiểm soát					0	0
7.1	Lê Văn Khoái			Bố đẻ				0	0
7.2	Nguyễn Thị Thiệp			Mẹ đẻ				0	0
7.3	Nguyễn Tiến Hiếu			Chồng				0	0



7.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Con trai			0	0
7.5	Nguyễn Bảo Anh			Con gái			0	0
7.6	Lê Bích Phượng			Em gái			0	0
7.7	Duang Kwong Boon			Em rể			0	0
7.8	Lê Văn Bình			Anh trai			0	0
7.9	Nguyễn Thị Hương			Em dâu			0	0
7.10	Công ty Cổ phần Kho lạnh Kỳ Nguyên mới			Bà Lê Thị Minh làm kế toán trưởng	1101956749 cấp ngày 31/07/2020 Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Độc 2, KCN Phú An Thạnh, X.An Thạnh, H.Bến Lức, T.Long	0	0
8	Lê Thị Tình		Thành viên Ban kiểm soát				0	0
8.1	Lê Khánh Hòa			Bố đẻ			0	0
8.2	Lê Thị Hoa			Mẹ đẻ			0	0
8.3	Trần Đình Đệ			Chồng			0	0
8.4	Trần Lê Bảo Quỳnh			Con gái			0	0
8.5	Trần Lê Bảo Ngọc			Con gái			0	0



8.6	Lê Thị Thắm			Chị gái				0	0
8.7	Lê Thị Thiết			Chị gái				0	0
8.8	Lê Thị Hồng Nhung			Em gái				0	0
8.9	Lê Thị Mỹ Linh			Em gái				0	0
8.10	Lê Công Nhật			Em trai				0	0
8.11	Lê Khánh Nhân			Em trai				0	0
8.12	Nguyễn Hùng			Anh rể				0	0
8.13	Nguyễn Lợi			Anh rể				0	0
8.14	Nguyễn Thiên Trang			Em dâu				0	0
8.15	Nguyễn Thị Nhung			Em dâu				0	0
8.16	Trần Khánh Ninh			Em rể				0	0
9	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh			Người phụ trách quản trị Công ty				0	0

9.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			Bố đẻ				0	0
9.2	Tạ Thị Tâm			Mẹ đẻ				0	0
9.3	Huỳnh Hữu Ngãi			Anh trai				0	0
9.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			Chị gái				0	0
9.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			Chị gái				0	0
9.6	Huỳnh Thanh Nam			Anh trai				0	0
9.7	Huỳnh Thanh Cường			Anh trai				0	0
9.8	Hà Thị Cẩm Nhung			Chị dâu				0	0
9.9	Sử Thị Ngọc Yến			Chị dâu				0	0
9.10	Trần Thị Cẩm Tú			Chị dâu				0	0
9.11	Phan Ngọc Hiệp			Anh rể				0	0
9.12	Trang Tấn Đạt			Anh rể				0	0

10	Lê Thanh Tùng	006C606599	Giám đốc Tài chính				0	0
10.1	Lê Minh Tâm			Bố đẻ			0	0
10.2	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ đẻ			0	0
10.3	Mai Thanh Trúc	057C699979		Vợ			0	0
10.4	Lê Mai Bảo Hân			Con gái			0	0
10.5	Lê Thị Bích Loan			Chị gái			0	0
10.6	Lê Thị Kim Phượng			Chị gái			0	0
10.7	Lê Ngọc Đức			Anh trai			0	0
10.8	Lê Quốc Thắng			Em trai			0	0
10.9	Nguyễn Anh Tú			Anh rể			0	0
10.10	Nguyễn Thị Mai			Chị dâu			0	0
10.11	Lê Thị Hồng Phương			Em dâu			0	0
10.12	Mai Thị Minh Tâm			Chị Vợ			0	0

11	Dương Đình Tâm		Kế toán trưởng				0	0
11.1	Dương Đình Triều			Bố đẻ			0	0
11.2	Lê Thị Khuyên			Mẹ đẻ			0	0
11.3	Nguyễn Thị Uyên			Vợ			0	0
11.4	Dương Thúy An			Con gái			0	0
11.5	Dương Thúy Ngọc			Con gái			0	0
11.6	Dương Đình Trung			Anh trai			0	0
11.7	Dương Đình Tùng			Em trai			0	0
11.8	Trần Thị Kiều Ly			Em dâu			0	0
12	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			Công ty con Tổ chức niêm yết	0312565742 cấp ngày 28/11/2013 TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi-P.Đakao-Q.1-TP.HCM.	0	0
13	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			CT TNHH Sản xuất - XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết (Ông Võ Thành Khương là Chủ sở hữu)	3400362659 cấp ngày 04/03/2008 Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, P. Bình Hưng, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	4,119,470	13.73%
13.1	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Eras Đà Lạt (80,5%)	0315895499 cấp ngày 11/09/2019 Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0

3-C
 T KẾ
 H/M

13.2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land		Ông Võ Thành Khương là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Bất động sản Eras Land (56%)	0315502187 cấp ngày 28/01/2019 TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0	0
13.3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên		CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT TNHH Đầu tư XD và Phát triển Kỹ Nguyên (95,5%)	5801480734 cấp ngày 01/03/2022 Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
14	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long		Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết	0302088547 cấp ngày 28/04/2010 TP.HCM	32 Hiệp Bình, Phường Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP. HCM.	6,000,000	20.00%

NGƯỜI LẬP



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HÙNG CƯỜNG

