

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi : - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Mã chứng khoán : DCF
- Địa chỉ trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – Phường Sài Gòn - TP.HCM
- Điện thoại : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Webside : www.decofi.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 15/09/2025 Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 nhận được Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ bao gồm:
 - Ông Phạm Hùng Cường – Chủ tịch HĐQT
 - Ông Nguyễn Minh Tâm – TV.HĐQT – Tổng Giám đốc
 - Ông Chu Quang Huân – TV.HĐQT – P.Tổng Giám đốc
 - Ông Lê Thanh Tùng – Giám đốc tài chính
 - Ông Dương Đình Tâm – Kế toán trưởng
- Để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội công văn công bố thông tin.

3. Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.decofi.vn/vi/download/Thong-tin-den-co-dong/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

Dại diện tổ chức
Người thực hiện công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT

Huỳnh Thị Ngọc Thịnh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **PHẠM HÙNG CƯỜNG**.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:.....Email:.....Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng.

3. Mã chứng khoán giao dịch: **DCF**.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C898323

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **1.985.120** cổ phiếu, chiếm **4,62%** vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **2.500.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng

và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **2.500.000** cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **25.000.000.000** đồng.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **4.485.120** cổ phiếu, chiếm **8,46%** vốn điều lệ.

10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành.

11. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 11/09/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



PHẠM HÙNG CƯỜNG

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI)

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN MINH TÂM.**
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD: . Ngày cấp: Nơi cấp :
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:.....Email:.....Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng.

3. Mã chứng khoán giao dịch: DCF.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C890836

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 21.661 cổ phiếu, chiếm 0,05% vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **2.500.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng

và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **2.500.000** cổ phiếu.
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **25.000.000.000** đồng.
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **2.521.661** cổ phiếu, chiếm **4,76%** vốn điều lệ.
- 10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành.
- 11. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 11/09/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



NGUYỄN MINH TÂM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **CHU QUANG HUÂN**.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD: . Ngày cấp: Nơi cấp
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:.....Email:.....Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng.

3. Mã chứng khoán giao dịch: DCF.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C890838

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **2.000.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **2.000.000** cổ phiếu.
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **20.000.000.000** đồng.
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **2.000.000** cổ phiếu, chiếm **3,77%** vốn điều lệ.
- 10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành.
- 11. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 11/09/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



CHU QUANG HUÂN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **LÊ THANH TÙNG.**
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD: . Ngày cấp . Nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: . Fax:.....Email:.....Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Giám đốc Tài chính.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng.

3. Mã chứng khoán giao dịch: **DCF.**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C893558

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **0** cổ phiếu, chiếm **0%** vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết

số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu.
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **10.000.000.000** đồng.
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu, chiếm **1,89%** vốn điều lệ.
- 10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành.
- 11. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 11/09/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



LÊ THANH TÙNG

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI) **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **DƯƠNG ĐÌNH TÂM.**
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD: Ngày cấp Nơi cấp
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:.....Email:.....Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Giám đốc Tài chính.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng.

3. Mã chứng khoán giao dịch: **DCF.**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 tại công ty chứng khoán: 086C892482

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **0** cổ phiếu, chiếm **0%** vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ theo Danh sách tại Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 và được UBCKNN chấp thuận.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu.
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **10.000.000.000** đồng.
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu, chiếm **1,89%** vốn điều lệ.
- 10. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần chào bán riêng lẻ trực tiếp từ tổ chức phát hành.
- 11. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 11/09/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



DƯƠNG ĐÌNH TÂM