



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)
DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 3823 0276 - 3827 4711

Website: www.decofi.vn
Email: bantgd@decofi.vn

Số : 02 /2024/CV-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 1 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(NĂM 2023)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty Đại Chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính : **28 Mạc Đĩnh Chi – P.Đa Kao – Quận 1 – TP.Hồ Chí Minh**
- Điện thoại : **028.38230276** Fax : **028.38225050** Email: **bantgd@decofi.vn**
- Vốn điều lệ : **300.000.000.000** đồng.
- Mã chứng khoán: **DCF**
- Mô hình quản trị công ty: **Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.**
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHCĐ	20/04/2023	- Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT về việc tổng kết hoạt động SXKD năm 2022 và kế hoạch SCKD trong năm 2023; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát;

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023; - Thông qua Thù lao và ngân sách hoạt động của HĐQT và BKS; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét BCTC năm 2023; - Thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024 đối với Ông Phan Duy Quang; - Thông qua bầu bổ sung Ông Hồ Viết Trung giữ chức TV.HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024.
2	02/2023/NQ-ĐHCD	14/07/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua tờ trình về việc giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan và chuyển nhượng cổ phần đầu tư; - Thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024 đối với Ông Nguyễn Bá Thọ; - Thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên BKS nhiệm kỳ 2019-2024 đối với Bà Nguyễn Thị Thùy Linh; - Thông qua bầu bổ sung Ông Chu Quang Huân giữ chức vụ thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024; - Thông qua bầu bổ sung Ông Nguyễn Bá Thọ giữ chức vụ thành viên BKS nhiệm kỳ 2019-2024



II- HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1- Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Hoàng Văn Thắng	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ tịch HĐQT - TV. HĐQT độc lập 	<ul style="list-style-type: none"> 28/08/2020 28/02/2023 	<ul style="list-style-type: none"> 28/02/2023 -
2.	Ông Phạm Hùng Cường	<ul style="list-style-type: none"> - TV.HĐQT - Chủ tịch HĐQT 	<ul style="list-style-type: none"> 16/04/2021 28/02/2023 	

3.	Ông Nguyễn Bá Thọ	- TV.HĐQT độc lập	15/04/2022	14/07/2023
4.	Ông Phan Duy Quang	- TV.HĐQT độc lập	15/04/2022	20/04/2023
5.	Ông Nguyễn Minh Tâm	- TV.HĐQT	11/11/2022	
6.	Ông Hồ Việt Trung	- TV.HĐQT độc lập	20/04/2023	
7.	Ông Chu Quang Huân	- TV.HĐQT	14/07/2023	

2- Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
1.	Ông Phạm Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	37/37	100%	
2.	Ông Hoàng Văn Thắng	TV.HĐQT độc lập	36/37	97%	Vắng mặt vì lý do cá nhân
3.	Ông Nguyễn Bá Thọ	TV.HĐQT độc lập	30/30	100%	Miễn nhiệm từ 14/07/2023
4.	Ông Phan Duy Quang	TV.HĐQT độc lập	13/20	65%	Vắng mặt vì lý do cá nhân
5.	Ông Nguyễn Minh Tâm	TV.HĐQT	37/37	100%	Miễn nhiệm từ 20/04/2023
6.	Ông Hồ Việt Trung	TV.HĐQT độc lập	17/17	100%	Bổ nhiệm từ 20/04/2023
7.	Ông Chu Quang Huân	TV.HĐQT	07/07	100%	Bổ nhiệm từ 14/07/2023

3- Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát để Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4- Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

5- Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2023/NQ-HĐQT	09/01/2023	Nghị quyết thông qua việc hủy bỏ Nghị quyết số 38/2022/NQ-HĐQT ngày 11/11/2022 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành riêng lẻ 15.000.000 cổ phần.	100%
2.	02/2023/NQ-HĐQT	12/01/2023	Nghị quyết về việc chuyển đổi loại hình doanh nghiệp của Công ty TNHH Một thành viên Kết cấu thép DECOFI.	100%
3.	03/2023/NQ-HĐQT	14/01/2023	Nghị quyết thống nhất cử Ông Nguyễn Minh Tâm – TV.HĐQT là người đại diện phần vốn góp của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 tại Công ty CP kết cấu thép DECOFI.	100%
4.	04/2023/NQ-HĐQT	30/01/2023	Nghị quyết thông qua phương án ký Hợp đồng đặt cọc 10 căn nhà ở nhằm mục đích đầu tư với Công ty CP khai thác và Phát triển Quỹ đất DMP Group.	100%
5.	20/2023/QĐ-HC/DCF	08/02/2023	Quyết định thay đổi đại diện pháp luật từ Ông Lưu Trung Thạch – Chức danh Giám đốc sang đại diện pháp luật mới là Bà Nguyễn Trúc Mai – Chức danh Giám đốc của Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân.	100%
6.	21/2023/QĐ-NS/DCF	08/02/2023	Quyết định Tạm ngừng kinh doanh tại Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2023 đến hết ngày 29/02/2024.	100%
7.	05/2023/NQ-HĐQT	21/02/2023	Nghị quyết thông qua việc hủy bỏ Nghị quyết số 39/2022/NQ-HĐQT ngày 11/11/2022 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
8.	06/2023/NQ-HĐQT	22/02/2023	Nghị quyết Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
9.	07/2023/NQ-HĐQT	25/02/2023	Nghị quyết thông qua phương án chấm dứt Hợp đồng đặt cọc 10 căn nhà ở nhằm mục đích đầu tư với Công ty CP khai thác và Phát triển Quỹ đất DMP Group.	100%
10.	09/2023/NQ-HĐQT	28/02/2023	Nghị quyết Miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 đối với Ông Hoàng Văn Thắng.	100%
11.	10/2023/NQ-HĐQT	28/02/2023	Nghị quyết Bầu Ông Phạm Hùng Cường – TV.HĐQT đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	
12.	10A/2023/NQ-HĐQT	01/03/2023	Nghị quyết Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 kể từ 01/03/2023.	

13.	11/2023/NQ-HĐQT	02/03/2023	Nghị quyết phê duyệt Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 được thực hiện giao dịch và ký kết tất cả các hợp đồng với Công ty Cổ phần chứng khoán Bảo Minh.	100%
14.	12/2023/NQ-HĐQT	08/03/2023	Nghị quyết Thu hồi các khoản vốn góp hợp tác đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư Eras Bình Thuận và Công ty TNHH Dược Liệu Xanh.	100%
15.	12A/2023/NQ-HĐQT	08/03/2023	Nghị quyết thông qua việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Nam Á Chi nhánh An Đông với hạn mức tối đa là 500 tỷ đồng.	100%
16.	13/2023/NQ-HĐQT	09/03/2023	Nghị quyết Thống nhất phương án giao tỷ lệ % đối với từng Dự án cho Ban Điều hành..	100%
17.	14/2023/NQ-HĐQT	20/03/2023	Nghị quyết thông qua việc đề nghị cấp tín dụng với số tiền là 50 tỷ đồng tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB).	100%
18.	15/2023/NQ-HĐQT	27/03/2023	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
19.	16/2023/NQ-HĐQT	04/04/2023	Nghị quyết thông qua việc sửa đổi phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023 trình ĐHCĐ.	100%
20.	17/2023/NQ-HĐQT	20/04/2023	Nghị quyết Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 kể từ 20/04/2023.	100%
21.	18/2023/NQ-HĐQT	25/05/2023	Nghị quyết thông qua việc trích thưởng cho Ban điều hành.	100%
22.	20/2023/NQ-HĐQT	29/05/2023	Nghị quyết Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ 1 năm 2023 của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
23.	21/2023/NQ-HĐQT	30/05/2023	Nghị quyết thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN) là đơn vị kiểm toán cho Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 trong năm tài chính 2023.	100%
24.	22/2023/QĐ-HĐQT	14/06/2023	Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2023.	
25.	23/2023/QĐ-HĐQT	16/06/2023	Phê duyệt ban hành các Quy định của Công ty.	
26.	24/2023/NQ-HĐQT	22/06/2023	Nghị quyết thông qua việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Nam Á và Ngân hàng TMCP An Bình với tổng hạn mức tín dụng tối đa là 1.300 tỷ đồng.	100%
27.	25/2023/NQ-HĐQT	22/06/2023	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ 1 năm 2023.	100%
28.	26/2023/NQ-HĐQT	27/06/2023	Nghị quyết thông qua việc ký HĐ Thi công xây dựng với Bên liên quan.	100%
29.	26A/2023/NQ-HĐQT	27/06/2023	Nghị quyết thông qua việc ký HĐ Thi công xây dựng với Bên liên quan.	100%

30.	27/2023/NQ-HĐQT	04/07/2023	Nghị quyết thông qua nội dung tờ trình ĐHCĐ bất thường lần 1 năm 2023, thông qua việc bổ sung tài liệu họp và điều chỉnh chương trình ĐHCĐ bất thường lần 1 năm 2023.	100%
31.	29/2023/NQ-HĐQT	14/07/2023	Quyết định bổ nhiệm Ông Chu Quang Huân giữ chức Phó Chủ tịch HĐQT.	100%
32.	30/2023/NQ-HĐQT	14/07/2023	Nghị quyết phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT kể từ ngày 14/07/2023.	100%
33.	31/2023/NQ-HĐQT	02/08/2023	Nghị quyết thông qua kết quả thanh toán tiền mua cổ phiếu riêng lẻ tại ngày kết thúc nộp tiền 01/08/2023, thông qua việc chào bán cổ phiếu chưa phân phối hết.	100%
34.	32/2023/NQ-HĐQT	03/08/2023	Nghị quyết thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
35.	33/2023/NQ-HĐQT	16/08/2023	Nghị quyết về việc mua cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt.	100%
36.	34/2023/NQ-HĐQT	16/08/2023	Nghị quyết về việc sửa đổi điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
37.	35/2023/NQ-HĐQT	16/08/2023	Nghị quyết về việc thành lập phòng Công nghệ thông tin và điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty.	100%
38.	35A/2023/NQ-HĐQT	16/08/2023	Quyết nghị cử Ông Hồ Việt Trung đại diện toàn bộ vốn góp của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 tại Công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt.	100%
39.	35B/2023/QĐ-HĐQT	01/09/2023	Quyết định Tái bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Ông Chu Quang Huân	100%
40.	36/2023/NQ-HĐQT	05/09/2023	Quyết định bổ nhiệm Ông Nguyễn Kiều Thế Trung giữ chức Giám đốc Công nghệ thông tin của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
41.	37/2023/NQ-HĐQT	25/09/2023	Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Kết cấu thép DECOFI thuộc sở hữu của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
42.	38/2023/NQ-HĐQT	06/11/2023	Quyết định miễn nhiệm Giám đốc Tài chính đối với Ông Phạm Hùng Cường.	100%
43.	39/2023/NQ-HĐQT	06/11/2023	Quyết định Bổ nhiệm Giám đốc Tài chính đối với Ông Lê Thanh Tùng.	100%
44.	40/2023/QĐ-HĐQT	25/12/2023	Quyết định thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và thanh lý tài sản công ty thời điểm 31/12/2023.	



III- BAN KIỂM SOÁT

1- Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/không còn là thành viên Ban kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020		Thạc sĩ
2.	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	28/08/2020	14/07/2023	Cử nhân
3.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022		Cử nhân
4.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên BKS	14/07/2023		Thạc sĩ

2-Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	24/24	100%	
2.	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	20/20	100%	Miễn nhiệm từ 14/07/2023
3.	Bà Lê Thị Minh	24/24	100%	
4.	Ông Nguyễn Bá Thọ	04/04	100%	Bổ nhiệm từ 14/07/2023

3- Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và Cổ đông.

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4- Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty. Trên cơ sở xem xét các báo cáo tài chính định kỳ đưa ra những kiến nghị kịp thời về các vấn đề có liên quan.

5- Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): *Không phát sinh.*

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI – ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo qui định về quản trị Công ty: *Không phát sinh.*

VII- DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1- Danh sách về người có liên quan của Công ty: *(Đính kèm Phụ lục 01)*

2- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên Tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ Q.định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua...(nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Đầu tư 3T	Cổ đông lớn	0314632031 19/09/2017 Sở KH & ĐT TP.HCM	Tầng 10, 195 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.			-Mua hàng: 16.350.403.940đ	
2.	Công ty Cổ phần Kết cấu thép DECOFI	Công ty liên kết	0311878090 13/07/2012 Sở KH và ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi- P.Đakao, Q.1, TP.HCM			-Thuê thi công: 1.898.560.602đ -Cho thuê xưởng: 8.000.000.004đ -Tiền điện: 980.149.000đ	
3.	Nguyễn Thụy Ngọc Linh	Bên liên quan					-Thi công XD: 483.776.360đ	

3- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát:
không

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Stt	Tên Tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ Q.định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua...(nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings	Bên liên quan	0313033405 28/11/2014 Sở KH & ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM			- Trả tiền vay: 13.000.000.000đ - Lãi vay: 1.615.205.483đ	
2.	Công ty TNHH Biên Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	Tầng 2, Tòa nhà Viettel, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận			- Thi công XD: 32.342.599.972đ	
3.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An			- Thuê văn phòng: 121.322.817đ - T.điện TC: 7.665.295đ - Thi công XD: 1.166.639.867đ	
4.	Công ty CP chứng khoán Bảo Minh	Bên liên quan	0102727651 23/04/2008 UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP Hồ Chí Minh.			- Phí tư vấn: 180.000.000đ	
5.	Công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt	Bên liên quan	0315895499 11/09/2019 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, Lâm Đồng			- Thi công XD: 37.140.077.296đ - Mua cổ phần: 150.000.000.000đ	
6.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			-Thi công XD: 8.131.445.984đ	
7.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam	Bên liên quan	5801492698 20/10/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Tạm ứng tiền thi công XD: 223.000.000.000đ - Tiền phạt: 10.035.000.000đ	

8.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land	Bên liên quan	0315502187 28/01/2019 Sở KH & ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.				- Tạm ứng tiền thi công XD: 334.000.000.000đ - Tiền phạt: 15.030.000.000đ
9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise	Bên liên quan	0316685582 20/01/2021 Sở KH & ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.				- Thuê Văn phòng: 242.648.888đ - Thuê sửa chữa: 196.682.109đ - Bán thanh lý TS: 7.259.623đ
10.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T. Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.				-Thi công XD: 14.000.982.548đ
11.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 22/08/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.				- Thi công XD: 1.753.136.850đ - Bán thanh lý TS: 72.960.000đ
12.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.				-Thi công XD: 103.600.000đ
13.	Công ty Cổ phần Định giá & Tư vấn USEFUL	Bên liên quan	0315122308 20/06/2018 Sở KH & ĐT TP.HCM	11 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, TP.HCM.				- Thuê xe: 129.090.909đ - Thảm định tài sản: 48.827.273đ

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không phát sinh.*

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành và người quản lý khác: *Không phát sinh.*

VIII- GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *(Đính kèm Phụ lục 01)*

2- Giao dịch người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Hồ Viết Trung	Người nội bộ	0	0	236.681	0,79%	Mua cổ phiếu
2.	Phạm Hùng Cường	Người nội bộ	235.000	1,57%	1.385.000	4,62%	Mua cổ phiếu
3.	Trần Thị Bình An	Người nội bộ	235.000	1,57%	1.385.000	4,62%	Mua cổ phiếu
4.	Nguyễn Thị Thùy Linh	Người nội bộ	235.000	1,57%	1.385.000	4,62%	Mua cổ phiếu

IX- CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT./.



PHẠM HÙNG CƯỜNG

PHỤ LỤC 01

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI/TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	Phạm Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT	CCCD					1,385,000	4.62%	
1.1	Phạm Công Định			Không có							Cha đẻ - Đã mất
1.2	Đoàn Thị Thắng			CCCD					0		Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Diễm Hương			CCCD					0		Vợ
1.4	Phạm Phú Trọng			CCCD					0		Con trai
1.5	Phạm Phú Hưng			Không có					0		Con trai; Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
1.6	Phạm Trung Kiên			CCCD					0		Anh trai
1.7	Phạm Quốc Việt			CCCD					0		Em trai
1.8	Phạm Phương Nam			CCCD					0		Em trai
1.9	Phạm Thị Thu Sương			CCCD					0		Chị dâu
1.10	Nguyễn Thị Hồng Trang			CCCD					0		Em dâu
1.11	Nguyễn Thị Kim Yến			CCCD					0		Em dâu
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			ĐKKD	0313033405	28/11/2014	TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0		Ông Phạm Hùng Cường làm Giám đốc Tài chính đến 01/06/2023
1.13	Công ty CP Đầu tư và Thương mại QTM			ĐKKD	0316471333	03/09/2020	TP.HCM	B22.15, Sunrise City View, số 33 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM.	0		Ông Phạm Hùng Cường là Cổ đông lớn
1.14	Công ty CP Bất động sản QTM			ĐKKD	0316749532	15/03/2021	TP.HCM	B22.15, Sunrise City View, số 33 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM.	0		Ông Phạm Hùng Cường là Cổ đông lớn
1.15	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			ĐKKD	3401205761	05/06/2020	Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, P.Bình Hưng, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0		Ông Phạm Hùng Cường làm Tổng Giám đốc

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1.16	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land			ĐKKD	5801482114	23/03/2022	Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0		Ông Phạm Hùng Cường làm CTHĐT
1.17	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			ĐKKD	3401231497	18/03/2022	Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, P.Bình Hưng, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0		Ông Phạm Hùng Cường làm CTHĐT
1.18	Công ty Cổ phần Định giá & Tư vấn USEFUL			ĐKKD	0315122308	20/06/2018	TP.HCM	11 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, TP. HCM.	0		Ông Phạm Hùng Cường là Cổ đông lớn
1.19	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			ĐKKD	3500870310	25/04/2008	Bà Rịa - Vũng Tàu	C.06, Đường số 03 Khu nhà liên kết Phú Mỹ, P.Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, T.Bà Rịa - Vũng Tàu.	0		Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 10%
1.20	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			ĐKKD	5801492666	20/10/2022	Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, tờ bản đồ 19, Hẻm Hà Giang, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0		Ông Phạm Hùng Cường làm Tổng Giám đốc
1.21	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			ĐKKD	0316685582	20/01/2021	Sở KH và ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.	0		Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 75%
1.22	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			ĐKKD	0315895499	11/09/2019	Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0		Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 15%
1.23	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia			ĐKKD	3702896569	24/07/2020	Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, KP Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.	0		Công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise
2	Hoàng Văn Thắng		TV.HĐQT	CCCD					0		
2.1	Hoàng Sĩ Lan			Không có							Cha đẻ - Đã mất
2.2	Trần Thị Hòa			CMND					0		Mẹ đẻ
2.3	Hoàng Sĩ Lộc			CMND					0		Em trai
2.4	Phạm Thị Kim Ánh			CCCD					0		Vợ
2.5	Hoàng Kim Hải Yến			Không có					0		Con gái. Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
2.6	Hoàng Hải Đăng			Không có					0		Con trai. Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
2.7	Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh			ĐKKD	0102727651	23/04/2008	UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Q3, TP Hồ Chí Minh.	0		Ông Nguyễn Văn Thắng làm TV HĐQT
2.8	Công ty Cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định			ĐKKD	4100259564	01/09/2010	Bình Định	498 Nguyễn Thái Học, P. Quang Trung, Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	0		Ông Nguyễn Văn Thắng làm TV HĐQT
3	Ông Nguyễn Bá Thọ		TV.BKS	CCCD					0		Miễn nhiệm TV. HĐQT từ 14/07/2023; Bổ nhiệm TV.BKS từ 14/07/2023
3.1	Nguyễn Bá Huy			Không có							Cha đẻ - Đã mất
3.2	Lê Thị Hồng			CCCD					0		Mẹ đẻ
3.3	Thẩm Quỳnh Như			CCCD					0		Vợ
3.4	Nguyễn Hoàng Ân			Không có					0		Con trai. Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
3.5	Nguyễn Mộc Lan			Không có					0		Con gái Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
3.6	Nguyễn Thị Ái Vân			CCCD					0		Chị gái
3.7	Tăng Văn Chin			CCCD					0		Anh rể
3.8	Nguyễn Thị Thu Thủy			CCCD					0		Chị gái
3.9	Nguyễn Lợi			CCCD					0		Anh rể
3.10	Nguyễn Thị Kim Thoa			CCCD					0		Chị gái
3.11	Nguyễn Đắc Thuận			CCCD					0		Anh rể
3.12	Nguyễn Thị Thu Thảo			CCCD					0		Em gái

01246
 CÔNG T
 PHÂN
 NG VẬT
 Ô
 C

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
3.13	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam			ĐKKD	5801492698	20/10/2022	Lâm Đồng	(F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0		Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc
3.14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			ĐKKD	5801492673	20/10/2022	Lâm Đồng	(F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0		Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc
3.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			ĐKKD	0313033405	28/11/2014	TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0		Ông Nguyễn Bá Thọ làm Phó Tổng Giám đốc
3.16	Công TNHH Đầu tư và Phát triển nhà Gia Phát			ĐKKD	0314323812	30/03/2017	TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0		Ông Nguyễn Bá Thọ làm Chủ tịch HĐQT
3.17	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			ĐKKD	5801489688	22/08/2022	Lâm Đồng	(F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0		Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc
4	Phan Duy Quang		TV.HĐQT	CCCD					0		Miễn nhiệm từ 20/04/2023
4.1	Phan Trọng Hiến			CCCD					0		Cha đẻ
4.2	Bach Thị Kim Chinh			CCCD					0		Mẹ đẻ
4.3	Ng.Ngọc Quỳnh Như			CCCD					0		Vợ
4.4	Phan Linh Nhi			Không có					0		Con gái; Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
4.5	Phan Minh Hy			Không có					0		Con trai; Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
4.6	Phan Thị Phương Vinh			CCCD					0		Chị gái
4.7	Nguyễn Hoàng Việt			CCCD					0		Anh rể
4.8	Phan Thị Phương Oanh			CCCD					0		Em gái
4.9	Nguyễn Đức Thuận			CCCD					0		Em rể
4.1	Phan Thị Phương Thảo			CCCD					0		Em gái
4.11	Đặng Cao Quý			CCCD					0		Em rể
									0		



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
5	Nguyễn Minh Tâm		TV.HĐQT Tổng Giám đốc	CCCD					0		
5.1	Nguyễn Văn Ruộng			CCCD					0		Cha đẻ
5.2	Hứa Thị The			CCCD					0		Me đẻ
5.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			CCCD					0		Vợ
5.4	Nguyễn Minh Đạt			Số định danh					0		Con trai
5.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Số định danh					0		Con gái
5.6	Đặng Ché Pho			CCCD					0		Em rể
5.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			CCCD					0		Em gái
5.8	Trần Văn Ngoan			CCCD					0		Em rể
5.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			CCCD					0		Em gái
5.10	Nguyễn Trung Trục			CCCD					0		Em trai
5.11	Nguyễn Thị Ngọc Đến			CCCD					0		Em dâu
5.12	Nguyễn Thanh Liêm			CCCD					0		Em trai
5.13	Nguyễn Kim Đồng			CCCD					0		Em rể
5.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			CCCD					0		Em gái
5.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			CCCD					0		Em dâu
									0		
6	Hồ Viết Trung		TV.HĐQT	CCCD					0		
6.1	Hồ Càng			CCCD					0		Cha đẻ
6.2	Lê Thị Thủy			CCCD					0		Me đẻ

(P T)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
6.3	Hồ Thị Kim Ngọc			CCCD							
6.4	Hồ Viết Cường			CCCD					0		Chị gái
6.5	Hồ Thị Kim Nhung			CCCD					0		Anh trai
6.6	Hồ Viết Quang			Không có					0		Em gái
6.7	Hồ Ngọc Khuê			Không có					0		Con trai; Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
6.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			ĐKKD	0316685582	20/01/2021	TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.	0		Con gái; Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
									0		Ông Hồ Viết Trung làm CTHĐQT
7	Trần Thị Bình An		Ban kiểm soát	CCCD					1,385,000	4.62%	
7.1	Trần Văn Ân			Không có							Cha đẻ - Đã mất
7.2	Lê Mỹ Nhung			CCCD							
7.3	Nguyễn Hữu Gia Minh			Số định danh					0		Mẹ đẻ
7.4	Trần Hòa An			CCCD					0		Con trai
7.5	Quang Huỳnh Chi Thảo			CCCD					0		Em trai
7.6	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết			ĐKKD	3401139808	15/12/2016	Bình Thuận	123 Nguyễn Tương, P.Phù Thủy, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0		Em dâu
7.7	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Gia Phát VN			ĐKKD	0314958717	30/03/2018	TP.HCM	Tầng 2 Tòa nhà Việt Solution, số 125/11 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Bình Thạnh, TP.HCM.	0		Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT
7.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			ĐKKD	0315530233	27/02/2019	TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0		Bà Trần Thị Bình An làm là Cổ đông lớn 51%
7.9	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			ĐKKD	5801492673	20/10/2022	Lâm Đồng	Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng.	0		Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT
7.10	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Ký Nguyễn Mới			ĐKKD	3401231497	18/03/2022	Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	0		Bà Trần Thị Bình An làm làm Tổng Giám đốc

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
7.11	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			ĐKKD	5801492666	20/10/2022	Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, tờ bản đồ 19, Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng.	0		Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT
8	Nguyễn Thị Thùy Linh		TV Ban kiểm soát	CMND					1,385,000	4.62%	Miễn nhiệm từ 14/07/2023
8.1	Nguyễn Văn Long			CMND					0		Cha đẻ
8.2	Lê Thị Lê			CMND					0		Mẹ đẻ
8.3	Nguyễn Thanh Luân			CCCD					0		Anh trai
8.4	Trần Kiều Thương			CCCD					0		Chị dâu
8.5	Nguyễn Minh Luân			CMND					0		Anh trai
8.6	Nguyễn Thị Phương			CMND					0		Chị dâu
8.7	Nguyễn Thụy Ngọc Linh			CMND					0		Em gái
8.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			ĐKKD	0313033405	28/11/2014	TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0		Bà Nguyễn Thị Thùy Linh làm Chủ tịch HĐQT
8.9	Công ty TNHH Đại Thanh Quang			ĐKKD	0302544380	22/02/2002	TP.HCM	481 Điện Biên Phủ, P.03, Quận 3, TP.HCM	0		Bà Nguyễn Thị Thùy Linh làm Chủ tịch HĐQT
9	Lê Thị Minh		TV Ban kiểm soát	CCCD					0		
9.1	Lê Văn Khoái			CCCD					0		Cha đẻ
9.2	Nguyễn Thị Thiệp			CCCD					0		Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Tiến Hiếu			CCCD					0		Chồng
9.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Không có					0		Con trai; Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
9.5	Nguyễn Bảo Anh			Không có					0		Con gái; Lý do không có Giấy NSH: còn nhỏ
9.6	Lê Bích Phượng			CCCD					0		Em gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
9.7	Duang Kwong Boon			Hộ chiếu					0		Em rể
9.8	Lê Văn Bình			CCCD					0		Anh trai
9.9	Nguyễn Thị Hương			CCCD					0		Em dâu
9.10	Công ty Cổ phần Kho lạnh Ký Nguyên mới			ĐKKD	1101956749	31/07/2020	Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, X.An Thạnh, H.Bến Lức, T.Long An.	0		Bà Lê Thị Minh làm kế toán trưởng
10	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh		Người phụ trách quản trị	CCCD					0		
10.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			CCCD					0		Cha đẻ
10.2	Tạ Thị Tâm			CCCD					0		Mẹ đẻ
10.3	Huỳnh Hữu Ngãi			CCCD					0		Anh trai
10.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			CCCD					0		Chị gái
10.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			CCCD					0		Chị gái
10.6	Huỳnh Thanh Nam			CCCD					0		Anh trai
10.7	Huỳnh Thanh Cường			CCCD					0		Anh trai
10.8	Hà Thị Cẩm Nhung			CCCD					0		Chị dâu
10.9	Sử Thị Ngọc Yến			CCCD					0		Chị dâu
10.10	Trần Thị Cẩm Tú			CCCD					0		Chị dâu
10.11	Phan Ngọc Hiệp			CCCD					0		Anh rể
10.12	Trang Tấn Đạt			CCCD					0		Anh rể

301
CỘ
CỘ
DỰNG
S
T.P

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
11	Chu Quang Huân		TV.HDQT Phó Tổng Giám đốc	CCCD					0		
11.1	Chu Quang Lưu			CCCD					0		Cha đẻ
11.2	Chu Thị Rạng			CCCD					0		Mẹ đẻ
11.3	Chu Quang Hòa			CCCD					0		Anh Trai
11.4	Chu Quang Phong			CCCD					0		Anh Trai
11.5	Chu Quang Nghiệp			CMND					0		Em trai
11.6	Chu Thị Khiêm			CCCD					0		Em gái
11.7	Chu Quang Tôn			CCCD					0		Em gái
11.8	Chu Thị Khiết			CCCD					0		Em gái
11.9	Chu Quang Liêm			CCCD					0		Em trai
11.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			CCCD					0		Vợ
11.11	Chu Hoàng Thục Anh			CCCD					0		Con gái
11.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Số định danh					0		Con gái
									0		
12	Dương Đình Tâm		Kế toán trưởng	CCCD					0		
12.1	Dương Đình Triều			Không có							Cha đẻ - Đã mất
12.2	Lê Thị Khuyên			CCCD					0		Mẹ đẻ
12.3	Nguyễn Thị Uyên			CCCD					0		Vợ
12.4	Dương Thúy An			Số định danh					0		Con gái
12.5	Dương Đình Trung			CCCD					0		Anh trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
12.6	Dương Đình Tùng			CCCD					0		Em trai
12.7	Trần Thị Kiều Ly			CCCD					0		Em dâu
13	CT Cổ phần Kết cấu thép DECOFI			ĐKKD	0311878090	13/07/2012	TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi-P.Đakao-Q.1-TP.HCM.	0		Công ty liên kết của Tổ chức niêm yết
14	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			ĐKKD	0312565742	28/11/2013	TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi-P.Đakao-Q.1-TP.HCM.	0		Công ty con Tổ chức niêm yết
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			ĐKKD	0315895499	11/09/2019	Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0		Công ty liên kết của Tổ chức niêm yết
16	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			ĐKKD	3400362659	04/03/2008	Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, P. Bình Hưng, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	4,119,470	13.73%	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết (Ông Võ Thành Khương là Chủ sở hữu)
16.1	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			ĐKKD	0315895499	11/09/2019	Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0		Công ty TNHH SX - Xuất nhập khẩu - TM Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt (80,5%)
16.2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land			ĐKKD	0315502187	28/01/2019	TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0		Ông Võ Thành Khương là Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land (56%)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
16.3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên			ĐKKD	5801480734	01/03/2022	Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0		Công ty TNHH SX - Xuất nhập khẩu - TM Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên (95,5%)
17	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long			ĐKKD	0302088547	28/04/2010	TP.HCM	32 Hiệp Bình, Phường Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP. HCM.	6,000,000	20.00%	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết
18	Công ty Cổ phần Đầu tư 3T			ĐKKD	0314632031	19/09/2017	TP.HCM	Tầng 10, 195 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.	1,006,959	3.36%	Công ty Cổ phần Đầu tư 3T là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết đến 02/08/2023



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PHẠM HÙNG CƯỜNG

